

改善性住房需求旺盛，二手房市场回暖——

长沙楼市升温迎暖春？



湖南日报全媒体记者 刘奕楠

“我们的洋房已经卖到限价了！”
“从春节到现在，售楼部没有休过一天假！”

2月16日，国家统计局公布今年1月70个大中城市新建商品住宅销售价格指数，长沙房价“涨势”不变——同比上涨3.4%，环比上涨0.3%。近日，记者在长沙走访多个楼盘发现，新年开局，长沙楼市逐渐回暖，量价齐升。

15分钟卖出一套房

“这套房我买了。”看到客户回复的微信，长沙北中心保利时代置业顾问小敖傻眼了。回看接待记录，客户从进门到拍板仅仅花费15分钟。

小敖回忆，这位先生独自来到售楼部，看中了167平方米的大户型，当时库存已告急，仅有14楼可选。

“听到楼层，客户犹豫了。”小敖告诉记者，他在接待其他客户时，突然收到这位先生发来的微信，令他十分意外。

决策周期变短，是近期购房者的普遍特点。

2021年底开盘的万科森林公园，至今已陆续推出2700余套房源，目前仅剩不足100套。

万科森林公园营销负责人殷勇说，目前项目改善型房源十分紧张，价格也呈上涨趋势，促使客户更快拍板。

年前，长沙二孩购房新政和人才购房新政叠加。殷勇告诉记者，此次政策放开，更多市民获得了购房资格，来访量直线上升。

“周末单日来访能达到200批左右，工作日平均也有70批左右。”据殷勇观察，看房者中，有30%以上是“新政客户”，年轻



2月18日，市民在位于长沙市岳麓区的万科森林公园楼盘营销中心看房。

湖南日报全媒体记者 郭立亮 摄

客户明显增多。

涨了20万也要买

2月5日，易先生花费220万元，终于在万科森林公园买下了心仪的大平层。据了解，易先生看房时间长达一年多。

“易先生从2021年开盘就来看过房，前后来访10余次。”殷勇说，易先生下单购买这套住房时，价格已经上涨10%。

近两年市场下行，许多人抱着“买涨不买跌”的心态，一直处在观望阶段。近期，随着市场信心逐步恢复，置业情绪明显好转。

据克而瑞湖南区域发布的数据，2023年第6周，新房市场成交环比上涨三成。

殷勇坦言，随着需求量增长，购房优惠力度在逐渐减弱，部分房源已逼近限价，销售额有所上涨。万科森林公园1月销售额

近3亿元，2月截至目前已超3亿元。

再看二手房市场。象盒找房发布的数据显示，2月至今，长沙六区一县300个热门小区中，有153个小区房价环比上涨，占一半左右；内五区230个小区里有136个小区环比上涨，占比接近六成。

象盒找房相关负责人说，春节过后，长沙二手房市场有明显回暖迹象，市场成交增多，内五区挂牌价上涨，预计未来房价将有一小幅抬升。

涨势会延续吗

开年以来，长沙连发四大利好政策刺激楼市。

先是二孩购房新政和人才购房新政，释放购房资格；再是二套房降首付比例和公积金提高个贷倍数，解决资金问题。

购房“门槛”再次降低，房地产市场迎

来复苏迹象，“涨势”会延续下去吗？

“购房成本已降至历史低点，购房者要积极把握。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，首付比例积极下调，且利率也达到较低水平，这说明，今年实际形成了历史上较好的信贷和政策环境。

业内专家表示，长沙与中部其他省会城市相比，房价具备性价比优势，随着稳经济及住房消费提振政策的实施，上半年长沙楼市有望加快修复，逐步走出低谷。

记者从省住建厅了解到，今年房地产市场将着力去库存，打出“提高预售门槛+鼓励现房销售+严格资金监管”的系列政策“组合拳”，促进房地产市场平稳健康发展。

长沙，这个全国房地产市场的“另类”，真的会率先走出低迷，迎来令人惊喜的春天吗？值得期待。

我省设立长沙、湘潭两个商业秘密保护示范基地

湖南日报2月19日讯(全媒体记者 肖祖华 通讯员 姜欢)2月17日，湖南省商业秘密保护示范基地、示范企业、示范站(点)授牌仪式举行，长沙经开区(制造业产业集群)、湘潭高新区(新型能源产业集群)被设立为全省商业秘密保护示范基地，64家企业、16个站(点)被设立为示范企业、示范站(点)。

商业秘密保护是知识产权保护的重要一环。近年来，省市场监管局高度重视商业秘密保护工作，围绕服务先进制造业和高新技术产业等重点产业，采

取试点先行、逐步铺开的模式，将商业秘密保护纳入知识产权“严大快同”保护体系，取得积极成效。2022年，长沙市获批全国首批商业秘密保护创新试点城市。

长沙经开区结合区内制造业产业集群特点，梳理园区700余家高新技术和规模工业企业商业秘密保护工作情况，依托“前置保护”强化数字存证司法效力，着力提升制造业产业集群核心竞争力；湘潭高新区通过组建专业人才队伍、建立合作交流机制等方式，着力提

升企业商业秘密自我保护意识，为新型能源产业集群发展赋能增值。

省市场监管局表示，今年，我省将继续加大商业秘密保护工作力度，复制推广示范创建已有经验，围绕服务经济高质量发展，将商业秘密保护作为服务企业、服务园区的重要抓手，坚持创新驱动发展，强化企业创新主体地位，强化知识产权保护和运用，着力营造良好创新生态，打好经济增长主动仗，打好科技创新攻坚仗，打好优化发展环境持久仗。

“保护知识产权，就是保护科技创新”

全国人大代表走进长沙知识产权法庭

湖南日报2月19日讯(全媒体记者 黄欣然 通讯员 孙霜)“保护知识产权，就是保护科技创新。”全国人大代表，湖南楚天科技股份有限公司党委书记、董事长兼总裁唐岳，近日走进长沙知识产权法庭，旁听正在第一法庭审理的一起商标纠纷案件，听取长沙中院知识产权工作汇报。

“跨区域管辖、三审合一，长沙知识产权法庭是‘高配版’法庭。”唐岳对长沙知识产权法庭民事、行政、刑事案件“三审

合一”的审判模式赞不绝口。他说，长沙中院对知识产权保护的高度重视让民营企业非常安心，希望长沙中院继续充分发挥知识产权审判职能作用，服务科技创新。

长沙中院党组书记、院长李立新回应道：“长沙知识产权法庭将加大知识产权司法保护工作力度，充分发挥知识产权司法保护主导作用，营造良好的营商环境，为全面落实‘三高四新’战略定位和使命任务、实施‘强省会’战略提供更加优质的司法服务和保障。”

据悉，经最高人民法院批复同意，长沙知识产权法庭于2018年3月1日正式揭牌成立，在全省实行跨区域集中管辖专利、计算机软件、植物新品种等技术类案件。

该法庭成立以来，长沙两级法院共审结各类知识产权案件3.5万件，结案率最高达98%，一审案件服判息诉率达91%，审理的“茶颜悦色”诉“茶颜观色”不正当竞争纠纷案被写入2022年最高人民法院工作报告。

王毅同布林肯非正式接触

外交部发言人介绍中美接触情况

新华社北京2月19日电 外交部发言人19日介绍中美接触情况，内容如下：

应美方请求，中共中央政治局委员、中央外事工作办公室主任王毅出席慕尼黑安全会议期间，同美国国务卿布林肯非正式接触。

王毅清晰表明了中方在所谓飞艇事件上的严正立场，指出美方所作所为是典型的滥用武力，明显违反国际惯例和民用航空公约，中方强烈不满，严正抗议。美国才是全球最大监控侦察国家，高空气球多次非法飞越中国上空，没有资格

王毅指出，要维护台海稳定，就必须坚定反对“台独”，真正坚持一中原则。美方在台湾问题上要尊重历史事实，信守政治承诺，将不支持“台独”的表态落到实处。

借题发挥、炒作升级、扩大事态，中方必将奉陪到底，一切后果将由美方承担。

王毅强调，在乌克兰问题上，中国坚持原则、劝和促谈，一直发挥着建设性作用。中俄全面战略协作伙伴关系建立在不结盟、不对抗、不针对第三方的基础上，是两个独立国家主权范围之内的事情。我们从不接受美国对中俄关系指手画脚甚至胁迫施压。美国作为一个大国，理应推动危机政治解决，而不是拱火浇油、趁机牟利。

“西方国家关起门来只顾自己”

——来自慕安会上发展中国家的声音

新华社记者

第59届慕尼黑安全会议(慕安会)17日至19日在德国南部城市慕尼黑举行，40多名国家元首和政府首脑、多位国际组织负责人与会。诸多与会人士，尤其是来自发展中国家的代表，纷纷呼吁建立更加平等、互利共赢的国际秩序。

在以“南北合作”为主题的分组讨论会上，针对欧洲理事会主席米歇尔关于应对全球挑战需要更加团结和更多国际合作的观点，加纳总统阿库福-阿多说：“谈到团结，我们经历了新冠疫情危机和俄乌冲突带来的冲击，但从中看不到来自西方的团结。非洲是一个被遗忘的大洲，我们只能自救。”

阿库福-阿多说，新冠疫情期间，如何获得疫苗成为非洲最迫切的问题，但是一些西方国家关起门来只顾自己，对其他急需帮助的国家不管不顾。“这就是典型的不团结！”

在一场有关捍卫《联合国宪章》和国际秩序的分组讨论会上，纳米比亚总理莎拉·库贡盖卢瓦-阿马蒂拉表示，全球南方国家尽管拥有资源，却很难或无法从自有资源中获益，发展中国家真正需要的是“可持续的互惠合作”。

库贡盖卢瓦-阿马蒂拉说，希望相关合作项目不仅能为欧洲提供能源，也能让纳米比亚受益并解决自身的能源安全问题，实实在在提升纳米比亚及非洲的经济发展水平，形成真正的“南北合作”。

多哥外长罗贝尔·迪塞在接受记者采访时表示，感谢中国对多哥和非洲在经济发展、交通运输等方面给予的帮助。他认为，包括多哥在内的广大发展中国家不能简单照搬他国制度，非洲必须拥有自己的发展愿景，走出自己的发展道路。

迪塞说，非洲无意与任何方面发生冲突，应与所有国家展开合作，为促进全球和平作出贡献。非洲目前关注的焦点是非洲大陆发展，希望以中国为榜样，努力增进非洲民众福祉。

(据新华社德国慕尼黑2月19日电)



2月19日，百余名蓝天救援队员落地广州白云国际机场，完成土耳其地震救援任务顺利回国。

土耳其灾害与应急管理局署长尤努斯·塞泽尔18日下午说，6日发生在土耳其南部的强烈地震已造成该国40642人死亡，搜救工作将于当晚基本结束。

新华社 发

湖南日报 公益广告

向上，向善·做新时代的雷锋

点亮自己，为旁人添一束光

设计：彭婷