全面监管 规范建房

·省住建厅解读《湖南省居民自建房安全管理若干规定》

湖南日报全媒体记者 刘奕楠

11月23日,全国首部专门规范居民自 建房安全管理的地方性法规——《湖南省 居民自建房安全管理若干规定》出台。11月 24日,记者专访省住建厅党组成员、副厅长 刘年来,请他对《湖南省居民自建房安全管 理若干规定》(以下简称《规定》)进行了详

严把居民自建房质量关

"发生倒塌事故的房屋,一般存在违法 违规建设行为。"刘年来介绍,全省居民自 建房安全排查整治发现,大量房屋存在建 设合法合规性问题,《规定》提出针对性措 施,从源头上化解风险。

长期以来,居民自建房发展粗放,建房 手续不全,建设活动未被全面监管。为此, 《规定》明确自建房新建、扩建、改建、重建应 当依法办理规划、用地、建设等手续,将居民 自建房的建设活动纳入严格监管范围。

"农村建房主要是满足居住需求,层数 多了就免不了产生浪费。"《规定》明确建设 限制条件,城市、县城现状建设用地范围内 不得新建居民自建房,新建居民自建房一 般不得超过三层。这既解决居民自建房新 改扩中互相攀比、盲目加层等现象,又能消 除安全隐患,有效节约资源,减轻居民负

居民自建房该请谁来建?《规定》给出 了明确答案:居民建设自建房应当依法委 托具备相应资质的勘察设计单位设计图

湖南日报11月27日讯(全媒体记者

王文隆)"我的工资已经发放到位了。"24日,

蒋兴(化名)致电浏阳市劳动保障监察大

队。他的工资能够讨回,得益于浏阳市近日

上线的"欠薪反映"小程序。蒋兴11月10日

通过平台反映工资被拖欠,浏阳市劳动监

察部门协调企业薪酬专员核算蒋兴工资为

3043元,于近日发放到位。

纸,并委托具备相应资质的建筑施工企业 施工;农村居民建设低层住宅,可以选用县 级人民政府住房城乡建设主管部门免费提 供的图纸,委托建筑技能培训合格的乡村 建筑工匠施工。

"建立竣工验收制度,是立法的一个亮 点。竣工验收是建房居民把好工程质量的 最后一道程序,也是建房工程由施工建设 转入使用的标志。"刘年来介绍,以往居民 自建房竣工验收环节缺失或验收不到位情 况比比皆是,《规定》将居民自建房竣工验 收作为强制性制度执行。

打通执法监督"最后一公里"

自建房安全监督和安全排查,是实现房 屋安全闭环管理的两大重要抓手。"此次立 法将行政处罚权下放至乡镇人民政府,解决 了以往'看得见的管不了、管得了的看不见' 的基层治理难题。"刘年来介绍。

《规定》以"下沉执法力量"为导向,着力 打通乡镇执法"最后一公里"。《规定》明确, 乡镇人民政府、街道办事处可依法实施行政 处罚、行政许可,并可以采取购买服务的方 式为房屋安全管理提供技术支持。

居民自建房安全排查已成为常态化行 动,《规定》对安全排查制度做出了细致安排。

在制度设计方面,《规定》要求由房屋 使用安全责任人承担日常的检查、维护、修 缮责任,同时,市、县政府要建立排查、复 核、抽查制度,由乡镇人民政府、街道办事 处依据本辖区情况开展定期排查,对学校 和医院周边、城乡接合部、产业园区等重点

行咨询或举报投诉。"欠薪反映"小程序运

行20天已为劳动者追回欠薪100余万元。

映"小程序上线。该小程序在已有国务院欠薪

平台的基础上,特别设置了项目(企业)属地、

证据提交等模块,并将34名劳动保障监察协

管员纳入维权工作团队。劳动者只需通过手机

微信扫一扫小程序上的二维码,根据提示准确

11月初,浏阳市人社局自主开发"欠薪反

区域开展每年一次的全面排查,确保每一 栋房屋的安全。

对排查中发现房屋存在安全隐患的, 《规定》要求开展安全鉴定并及时提出书面 处置意见,最大程度消除房屋安全隐患,减 轻居民负担,力求做到普遍和重点相结合, 个人和政府相衔接,环环相扣。

实现自建房全生命周期监管

"全省有1440多万栋居民自建房,哪怕 事故率仅有千万分之一,对于发生事故的 家庭和个人来说都是悲剧。"刘年来介绍, 距离《规定》正式施行只有一个多月,省住 建厅已制定宣传贯彻方案,成立新的工作 专班,力求实施有方、执行有力。

据悉,省住建厅已启动出台省级配套 文件,逐步制定《湖南省居民自建房竣工验 收管理办法》、完善《湖南省房屋安全鉴定 暂行管理办法》、公布湖南省房屋安全鉴定 机构名录等。

"未来,居民自建房管理将全部上网, 力争形成全省自建房'地图'。"刘年来告诉 记者,建立健全居民自建房综合管理平台, 实现对全省自建房的信息化监管是一项重 要举措,将尽快完成平台一期建设。届时, 所有审批手续、竣工验收手续以及督查检 查、安全排查结果等,将全部纳入居民自建 房综合管理平台,每一栋房子是谁的、在哪 里、质量安全状况等一目了然。

下一步,省住建厅将把全省居民自建 房全生命周期监管作为重要工作推进,形 成长效监管机制。

市人社局劳动保障监察大队工作人员在收到 线索后,迅速对信息进行了解核实,或协调或 派发至相关乡镇处理,并将情况第一时间反馈 给劳动者;对非业务范围的,也及时给予建议, 引导依法维权,让群众少走弯路。

"运行20天,'欠薪反映'小程序共接受 咨询劳动者投诉、咨询52人次,派发线索至 乡镇1起,调处案件42件,为劳动者追回欠 薪100余万元,反馈满意度100%。"浏阳市 人社局相关负责人说,接下来还将以"线 下+线上"相结合方式,广泛宣传推广,大力 提升这一小程序的社会知晓率,完成从上 门维权到主动服务的流程再造,进一步提 升劳动者维权的便捷度。

大数据,建成防控大数据平台,实时对接省 卫健委防疫数据。

衡阳电信负责人介绍,大数据平台可 以帮助防控办快速总揽全局,统筹指挥疫 情防控。同时,这套监测平台还可对异常人 员进行轨迹查询,实现疫情防控的精准化、 智能化、实时化、可视化,筑牢防疫的"数字 围栏"和"科技防线"。

中国电信衡阳分公司负责人说,这套 监测平台对一线的防疫人员减少接触风 险,加快反应速度也起到了很好的作用。

幼童的周美玲。

"雷小锋"形象发布后,该局筹划实施 了体育运动会、文化艺术节等系列实践活 动。同时开发微信小程序,号召全区中小学 生以"雷小锋"的名义,认领龙山、绥宁等地 农村学生"微心愿",以擦亮"雷小锋"德育

"我们的'雷小锋'不是单纯德育意义 上的雷锋,是健康阳光、时尚创新的新时代 雷锋。"张红元说,要符合当代青少年认知 特点,高质量传承弘扬雷锋精神,除了设计 好形象、活动等载体外,起核心作用的还是 评选机制。团区委、区教育局多方调研论证 后,创建了一个包含"向上、向善、向阳"三 个篇章、60余小项的评价体系,以此考核学 生德智体美劳年度发展状况,并以年度为 单位评选一定数量的"雷锋章"获得者。该 国务院、中央军委批转《意见》

调整规范军人家属随军及落户有关政策

据新华社北京11月27日电 国务院、中央军委日 前批转了公安部、中央军委政治工作部、中央军委后勤 保障部《关于调整规范军人家属随军及落户有关政策的 意见》(简称《意见》)。

《意见》明确,现役军官(含警官)和三级军十长以上 军士(含警士),以及驻国家、军队确定的艰苦边远地区、 三类以上岛屿和西藏自治区部队服役的一级上士,其配 偶和未成年子女、无独立生活能力的子女,经旅(团)级以 上单位的政治工作部门批准,可以随军;驻京部队军人家 属随军有关政策由军队参照党中央关于北京市新增落户

审批和管理文件精神另行制定,新政策出台前仍暂按现 行有关政策执行。军人配偶符合到军人所在单位驻地自 主落户条件,经驻地人民政府有关部门批准且办理落户 手续的,落户30日之内,军人应当向所在旅(团)级以上 单位的政治工作部门报告和备案。

《意见》要求,地方各级人民政府、各有关部门要认 真落实军人家属随军及落户有关政策,对符合随军和自 主落户条件的军人家属,优先提供服务和保障。军队各 级要加强政策形势教育,引导广大官兵集中精力练兵备 战,为实现党在新时代的强军目标作出贡献。

员。她得到了肯定的回答:展馆会持续对观众免费开放。

过,我也要体验一次!"临近闭馆,辛苦了一天的志愿者排

着队体验湖南展厅的VR设备。毛泽东同志故居等红色

让观众流连忘返的还有各种互动装置。"从来没玩

【 (上接1版①)

而全国展厅的流水幕装置,又给观众不同的感受。 该装置有红、蓝、绿三面屏幕,"建党百年红色旅游百条 精品线路"顺着屏幕"流淌不息",一幅幅红色经典景区 照片连成全国红色旅游"流动的风景"。两名小朋友好奇 地扭动着流水幕装置旁的按钮,调整"水流"速度和方 向。"这里太好玩了!"孩子们兴奋地说。

大大小小的屏幕是本次展览的"主角"之一,作为本 次展览的视频呈现或互动设备。在"复兴号"的"智慧文 旅""数字体验"等展馆里,各种科技感十足的设备向观 众展示了科技赋能文旅的前景。

互动超多,观众和志愿者挑战游戏

"孩子们太喜欢这里了,展览结束后,我们还能来展 馆参观吗?"带着两个孩子前来的湘潭市民庞雨问工作人

景点,通过 VR 设备,观众即能够进入内部,身临其境地 进行参观。在江西展厅、南昌展厅同样有VR设备,观众 可以参与红色主题游戏,感受革命先辈们的烽火岁月。

在全国展厅,一款"听红色歌曲猜歌名"的游戏吸引 了观众,他们纷纷戴上耳机进行挑战。他们听着歌曲,回 忆思考,认真地选择答案。在同一个展厅,另一款"二十 大报告互动答题"的游戏同样引来不少观众的挑战,周 围的观众则化身"亲友团"支招。

天色渐暗,临近闭馆,庞雨的两个儿子还在序厅里, 与在展览上刚认识的小伙伴玩得不亦乐乎,"我肯定还 会带他们来玩的。"庞雨笑着说。

渔民上岸转产,3个湖心岛渔民搬迁。沅江市争取 省财政支持,对管竹山、莲花岛、澎湖等3个湖心岛的专 业渔民村整体搬迁,涉及1229户3361名渔民。各级财政 专项安排1亿元,支持渔民新村建设,住宅主体已建成, 年底渔民即可分到新的安置房。对退捕渔民开展"一帮 一",确保渔民上岸后"能发展、可致富"。

【緊接1版②)检查生产、流通、餐饮环节涉渔市场主 体117535家次,监管电商平台419个次,责令撤除违规 招牌店10多块,查获非法捕捞渔获物100余公斤。在全 省率先引进智慧渔政系统,投入2000多万元打造禁捕 水域智慧天眼,实现全覆盖、全天候、全流程、精准识别

【 (上接 1版③)

的"三全一精"监管。

建一项工程,创一件精品,这是湖南建投集团一直 坚守的质量兴企战略。集团先后承建或参建了长沙贺龙 体育馆、长沙黄花国际机场、湖南省博物馆、矮寨大桥、 长株潭城际西环线、平益高速、港珠澳大桥、塞内加尔竞 技摔跤场等国内外标志性经典工程。先后有1000余项 工程获得鲁班奖、詹天佑奖及林德恩斯大奖等,累计获 国家级和省部级设计、施工、科技奖项1600余项。

"建筑市场竞争日趋激烈,湖南建投集团将把质量 第一作为兴企良策,顺应绿色建造、智能建造、工业建造 等行业大势,加大研发投入,加强技术创新,提升精细化 管理水平,不断优化建筑产品供给,匠心筑造更多精品 工程。"湖南建投集团党委书记、董事长蔡典维表示。

今年1至9月,该集团克服疫情影响,承接业务量达

1820.50亿元,实现营业收入962.08亿元、利润总额 22.05亿元,同比均增长10%以上。



衡阳:大数据监测让防疫精准化智能化

劳动者用手机扫一下二维码,就可进 填写相关信息,即可完成咨询或举报投诉。该

浏阳市上线"欠薪反映"小程序

"码"上维权追回欠薪100余万元

湖南日报11月27日讯(全媒体记者 陈鸿飞 通讯员 常艺缤 赵超构)26日,衡 阳市蒸湘区愉景新城小区出入口,小区居民 通过人脸识别进出,外来人员扫码进入。社 区疫情防控专干左惠美说,现在,小区人员 流动通过天翼智慧社区智能门控实时上传, 10多分钟就能完成人员管控情况信息上报。 记者在大数据疫情监测平台看到,衡

阳市公共场所流动红黄码扫码数据,包括 疫苗接种率、核酸检测率等一目了然。科技 手段大大提升疫情防控效率。

左惠美介绍,前两年疫情监测,每天都 要花2个多小时进行人工数据更新,耗时费 力。今年7月,衡阳市启动疫情防控大数据 监测平台研发,中国电信衡阳分公司组建 研发团队,充分利用5G、天翼云、物联网及

十万"雷小锋"活跃望城

打造"雷小锋"德育品牌,探索传承"雷锋精神"新途径

湖南日报11月27日讯(全媒体记者 龚柏威 通讯员 阳彪)今年10月以来,一个 叫"雷小锋"的孩子,帮助龙山、绥宁等地的 农村学生实现了7591个"微心愿"。近日,记 者在长沙市望城区教育局采访时听到一件 有趣的事。

仔细询问后得知,原来"雷小锋"并非一 个人。它是该区10万余名中小学生共有的称 呼。"这是一个无比光荣的称号。"长郡月亮岛 三小6年级学生肖淇中骄傲地告诉记者。

"'雷小锋'是望城区重点打造的德育 品牌。"望城区教育局党组书记、局长张红 元说,要通过该品牌塑造,将雷锋精神贯穿 到全区中小学教育各方面、全过程。

今年暑假期间,区教育局向全区师生 家长发出了"雷小锋"形象设计征集,共收 到千余幅作品。专业人员将其中30余幅特 色作品,优化提升,最终经区委宣传部、文 明办、团区委和雷锋纪念馆等部门审定, "雷小锋"形象最终出炉。今年9月25日, "雷小锋"德育品牌形象正式发布。自此,望 城每名中小学生都拥有了一个永远且唯一 的"雷小锋"编号,以强化孩子们牢记"雷小 锋"的光荣属性,激励自己端正言行、向上 向善向阳。"雷小锋"编号000001号授予了 全国道德模范、曾从渣土车车轮下勇救3岁

品牌,探索"三全育人""五育并举"新路径。

荣誉为望城学生的最高荣誉。

|桃江交通: 电子围栏布控,超限超载"新克星"

11月26日10时14分,桃江县交通运输治超联网管 理信息系统电子围栏预警显示,一台牌号为湘HA**89 车辆在省道 S223 线超限运输,执法人员手机同步收到 预警信息。收到系统通知后,桃江县交通运输综合行政 执法大队科学调度,30分钟内成功拦截下该违法超限运 输的车辆。

据悉,当超联网管理信息系统电子围栏中出现预警 车辆时,由AI指挥调度负责人给平台在线执法人员下 达围栏布控任务,执法人员收到任务信息后,通过治超 APP手机端锁定违法车辆行驶轨迹,提前布控设置检查 点,拦截违法车辆。电子围栏能实现精准监测、追踪、布 控等,让超限超载运输车辆无所遁形,成为超限超载车 辆"新克星"。

近日来,桃江县交通运输执法部门积极响应省市两 级治超治限管理部门的号召,紧紧围绕交通问题顽瘴痼 疾整治不松懈,精心组织执法人员开展治超联网信息系 统集中培训,进一步完善了相关人员与设备配置,并提前 在治超联网信息系统中设置电子围栏及围栏规则,确保 科技执法、信息执法落到实处。

自电子围栏布控行动开展以来,桃江交通执法部门 共出动执法人员60余人次、执法车辆20余台次,成功拦 截违法超限超载运输车辆15台次,及时消除了交通运 输安全隐患,巩固了顽瘴痼疾整治成果。(李兆书)

益阳市政府采购工作跃上新台阶——

首笔政府采购合同线上融资落地

今年11月,益阳中浩建设有限公司通过与益阳市市场服 务中心签订政府采购合同,在长沙银行益阳市分行获得一笔 贷款。这是益阳市政府采购合同线上融资首笔业务,标志着 该市政府采购工作跃上新台阶。

为落实国务院稳增长稳市场主体保就业一揽子政策,解 决中小企业"融资难、融资贵"问题,进一步发挥政府采购政策 功能,服务实体经济,助力中小企业发展,益阳市财政局不断 加大宣传力度,强化政策引导,为支持中小企业政府采购合同 融资创造有利环境。

益阳市财政局先后制定下发了《益阳市市本级政府采购合 同融资实施办法(暂行)》《益阳市市本级政府采购合同融资工 作实施方案》,并与长沙银行益阳市分行签订合作协议,开展线 下合同融资。今年9月,益阳市线上合同融资平台正式开通。

依托全省统一的政府采购监管平台,益阳市财政部门主 动发力,通过与预算一体化系统、金融机构系统对接,牵头构 建了连通政府采购供应商和金融机构的融资"桥梁",实现了 政府采购合同备案、放贷、支付环节的贯通和政府采购合同融 资的闭环管理。该市积极引导金融机构为获得政府采购合同 的中小微企业提供融资支持,有效缓解了中小企业融资难、融 资贵问题,助力中小微企业复工复产,推动政府采购合同融资 管理工作制度化、规范化。

政府采购合同线上融资,为今后符合参与益阳市政府采 购活动条件的中小微企业增添了一条低门槛、低成本、高效率 的快捷融资渠道。 (张艳)

广东粤财资产管理有限公司与湖南省财信资产管理有限公司

债权转让通知暨债务催收联合公告

"转让方")与湖南省财信资产管理有限公司 (下称"受让方")签订的债权转让合同,转让方 将其对公告清单所列借款人及其担保人享有 的主债权、担保合同项下的全部权益及相关附 属权益(包括但不限于保证权利、抵押权、质押 现转让方和受让方以联合公告的方式通知各 借款人、担保人、以及借款人、担保人因各种原 因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失 民事主体资格等情况的相关承债主体或清算 主体上述债权转让事宜。截至本公告日,公告 行相应还款、担保义务。

湖南省财信资产管理有限公司作为受让方, 现要求公告清单所列的借款人、担保人及其清算 义务人等其他相关当事人,自公告之日起立即向 受让方履行相应的主债权合同、担保合同及相关 附属权益文件约定的还本付息义务或相应的保 证责任。若借款人、担保人因各种原因发生更 名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资 格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行 义务或承担清算责任。

特此公告

广东粤财资产管理有限公司

地址:广州市东风中路437号越秀城市广场 南塔 26 楼

联系人: 李先生 电话: 020-83963222-8865

湖南省财信资产管理有限公司 地址:湖南省长沙市城南西路3号财信大厦

联系人:马女士 电话:0731-85196047

广东粤财资产管理有限公司 湖南省财信资产管理有限公司 2022年11月28日

借款人名称	贷款本金余额(人民币元, 截至 2022 年 7 月 31 日)		合计	担保人名称	原贷款行
湖南全洲医疗快消品供应链有限公司	48,990,800.43	24,981,080.00	73,971,880.43	全洲药业集团有限公司,三亿农网络科技有限公司,周求华、潘之香	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
花垣县新巍锰业有限责任公司	17,000,000.00	14,794,599.31	31,794,599.31	湖南金垣电力集团股份有限公司,花垣县科信新材料有限责任公司,刘爱平,龙红兰,赵纯国,杨莉,王东升,龙鑫波,何育萍,石邦学,彭丽庆,刘柱春,王春梅	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南华益能源贸易有限公司	27,865,898.07	31,365,876.66	59,231,774.73	湖南福泰煤业有限公司,湖南华益能源贸易有限公司,曾光前,刘正清,曾光玉,王坚立,刘国辉	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
娄底市三明煤业有限公司	24,295,625.03	43,084,711.00	67,380,336.03	娄底市三明煤业有限公司,周环、李玉良、于飞	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
娄底市鑫隆工贸有限公司	26,665,000.00	29,871,578.06	56,536,578.06	湖南凌亚科技有限公司,姚建春,谢华,谢春	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
衡阳中盐天友化工有限公司	11,039,843.55	25,407,413.56	36,447,257.11	衡阳中盐天友化工有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南中基路桥产业科技有限责任公司	32,353,280.32	49,757,103.48	82,110,383.80	周航锋,姜赟,湖南兆远建材贸易有限公司,湖南中基路桥产业科技有限责任公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南鑫宏煤炭贸易有限公司	19,197,761.77	35,731,982.88	54,929,744.65	曾翼东,谢五芳,曾灿文,周秋良,肖洪波,成秋平,湖南鑫宏煤炭贸易有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南安源煤业有限公司	23,916,175.32	51,748,277.60	75,664,452.92	吴雄华,苏琪初、湖南安源煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市润昌煤业有限公司	19,688,606.23	36,645,570.93	56,334,177.16	谢波,谢建凡,邵付娥、涟源市润昌煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市鼎鹏煤业有限公司	19,582,470.23	36,448,024.48	56,030,494.71	谢贵一,柳才升,谢文明,谢仲鹏,刘丹、涟源市鼎鹏煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市建新福利洗煤焦化有限公司	19,811,446.78	36,874,208.87	56,685,655.65	刘中玉,肖晓明、聂立桂、周敏,涟源市建新福利洗煤焦化有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南荣华工贸有限公司	28,552,259.84	70,443,250.88	98,995,510.72	湖南金鹰服饰集团有限公司,陈箭林,谭益芝,陈晓荣、李敏华、朱少夫、晏华桂,湖南荣华工贸有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湘阴县兴湘混凝土有限公司	16,000,000.00	21,825,700.47	37,825,700.47	湘阴县兴湘房地产开发有限公司,王小奇,申波	广东南粤银行股份有限公司长沙分行

2、本公告资产清单中"担保人"包括保证人、保证人的共同义务人、抵押人、出质人及其承继人等。