

全面监管 规范建房

——省住建厅解读《湖南省居民自建房安全管理若干规定》

湖南日报全媒体记者 刘奕楠

11月23日，全国首部专门规范居民自建房安全管理的地方性法规——《湖南省居民自建房安全管理若干规定》出台。11月24日，记者专访省住建厅党组成员、副厅长刘年来，请他对《湖南省居民自建房安全管理若干规定》(以下简称《规定》)进行了详细解读。

严把居民自建房质量关

“发生倒塌事故的房屋，一般存在违法违规建设行为。”刘年来介绍，全省居民自建房安全排查整治发现，大量房屋存在建设合法合规性问题,《规定》提出针对性措施,从源头上化解风险。

长期以来，居民自建房发展粗放，建房手续不全，建设活动未被全面监管。为此,《规定》明确自建房新建、扩建、改建、重建应当依法办理规划、用地、建设等手续,将居民自建房的建设活动纳入严格监管范围。

“农村建房主要是满足居住需求，层数多了就免不了产生浪费。”《规定》明确建设限制条件，城市、县城现状建设用地范围内不得新建居民自建房，新建居民自建房一般不得超过三层。这既解决居民自建房新改扩中互相攀比、盲目加层等现象，又能消除安全隐患，有效节约资源，减轻居民负担。

居民自建房该请谁来建?《规定》给出了明确答案：居民建设自建房应当依法委托具备相应资质的勘察设计单位设计图

浏阳市上线“欠薪反映”小程序

“码”上维权追回欠薪100余万元

湖南日报11月27日讯(全媒体记者王文隆)“我的工资已经发放到位了。”24日，蒋兴(化名)致电浏阳市劳动保障监察大队。他的工资能够讨回，得益于浏阳市近日上线的“欠薪反映”小程序。蒋兴11月10日通过平台反映工资被拖欠，浏阳市劳动监察部门协调企业薪酬专员核算蒋兴工资为3043元，于近日发放到位。

劳动者用手机扫一扫二维

衡阳:大数据监测让防疫精准化智能化

湖南日报11月27日讯(全媒体记者陈鸿飞 通讯员 常艺缤 赵超构)26日，衡阳市蒸湘区偷景新城小区出入口，小区居民通过人脸识别进出，外来人员扫码进入。社区疫情防控专班左惠美说，现在，小区人员流动通过天翼智慧社区智能门控实时上传，10多分钟就能完成人员管控情况信息上报。

记者在大数据疫情监测平台看到，衡

十万“雷小锋”活跃望城

打造“雷小锋”德育品牌，探索传承“雷锋精神”新途径

湖南日报11月27日讯(全媒体记者龚柏威 通讯员 阳彪)今年10月以来，一个叫“雷小锋”的孩子，帮助龙山、绥宁等地的农村学生实现了7591个“微心愿”。近日，记者在长沙市望城区教育局采访时听到一件有趣的事。

仔细询问后得知，原来“雷小锋”并非一个人。它是该区10万余名中小

广东粤财资产管理有限公司与湖南省财信资产管理有限公司

债权转让通知暨债务催收联合公告

根据广东粤财资产管理有限公司(下称“转让方”)与湖南省财信资产管理有限公司(下称“受让方”)签订的债权转让合同,转让方将其对公告清单所列借款人及其担保人享有的主债权、担保合同项下的全部权益及相关附属权益(包括但不限于保证权利、抵押权、质押权等)依法转让给受让方,原合同内容不变。现转让方和受让方以联合公告的方式通知各借款人、担保人、以及借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情况的相关承债主体或清算主体上述债权转让事宜。截至本公告日,公告

清单所列借款人、担保人仍未履行或未完全履行相应还款、担保义务。

湖南省财信资产管理有限公司作为受让方,现要求公告清单所列的借款人、担保人及其清算义务人等其他相关当事人,自公告之日起立即向受让方履行相应的主债权合同、担保合同及相关

附属权益文件约定的还本付息义务或相应的保证责任。若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。

特此公告

广东粤财资产管理有限公司
地址:广州市东风中路437号越秀城市广场南塔26楼

联系人:李先生 电话:020-83963222-8865

湖南省财信资产管理有限公司
地址:湖南省长沙市城南西路3号财信大厦7楼
联系人:马女士 电话:0731-85196047

广东粤财资产管理有限公司
湖南省财信资产管理有限公司
2022年11月28日

借款人名称	贷款本金余额(人民币元,截至2022年7月31日)	利息(人民币元,截至2021年11月30日)	合计	担保人名称	原贷款行
湖南全洲医疗快消品供应链有限公司	48,990,800.43	24,981,080.00	73,971,880.43	全洲药业集团有限公司,三亿农网络科技有限公司,周求华、潘之香	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
花垣县新巍锰业有限责任公司	17,000,000.00	14,794,599.31	31,794,599.31	湖南金垣电力集团股份有限公司,花垣县科信新材料有限公司,刘爱平,龙红兰,赵纯国,杨莉,王东升,龙鑫波,何育萍,石邦学,彭丽庆,刘柱春,王春梅	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南华益能源贸易有限公司	27,865,898.07	31,365,876.66	59,231,774.73	湖南福泰煤业有限公司,湖南华益能源贸易有限公司,曾光前,刘正清,曾光玉,王坚立,刘国辉	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
娄底市三明煤业有限公司	24,295,625.03	43,084,711.00	67,380,336.03	娄底市三明煤业有限公司,周环、李玉良、于飞	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
娄底市鑫隆工贸有限公司	26,665,000.00	29,871,578.06	56,536,578.06	湖南凌亚科技有限公司,姚建春,谢华,谢春	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
衡阳中盐天友化工有限公司	11,039,843.55	25,407,413.56	36,447,257.11	衡阳中盐天友化工有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南中基路桥产业科技有限责任公司	32,353,280.32	49,757,103.48	82,110,383.80	周航锋,姜斐,湖南兆远建材贸易有限公司,湖南中基路桥产业科技有限责任公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南鑫宏煤炭贸易有限公司	19,197,761.77	35,731,982.88	54,929,744.65	曾翼东,谢五芳,曾灿文,周秋良,肖洪波,成秋平,湖南鑫宏煤炭贸易有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南安源煤业有限公司	23,916,175.32	51,748,277.60	75,664,452.92	吴雄华,苏琪初,湖南安源煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市润昌煤业有限公司	19,688,606.23	36,645,570.93	56,334,177.16	谢波,谢建凡,邵付娥,涟源市润昌煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市鼎鹏煤业有限公司	19,582,470.23	36,448,024.48	56,030,494.71	谢贵一,柳才升,谢文明,谢仲鹏,刘丹,涟源市鼎鹏煤业有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
涟源市建新福利洗煤焦化有限公司	19,811,446.78	36,874,208.87	56,685,655.65	刘中玉,肖晓明,聂立柱,周敏,涟源市建新福利洗煤焦化有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湖南荣华工贸有限公司	28,552,259.84	70,443,250.88	98,995,510.72	湖南金鹰服饰集团有限公司,陈箭林,谭益芝,陈晓荣,李敏华,朱少夫,晏华桂,湖南荣华工贸有限公司	广东南粤银行股份有限公司长沙分行
湘阴县兴湘混凝土有限公司	16,000,000.00	21,825,700.47	37,825,700.47	湘阴县兴湘房地产开发有限公司,王小奇,申波	广东南粤银行股份有限公司长沙分行

注:1、本公告资产清单列示截至2022年7月31日贷款本金余额,截至2021年11月30日贷款利息余额,借款人和担保人应支付给湖南省财信资产管理有限公司的利息按借款合同、担保合同、法院判决及中国人民银行有关规定计算;

2、本公告资产清单中“担保人”包括保证人、保证人的共同义务人、抵押人、出质人及其继承人等。

本社地址:长沙市芙蓉中路 广告发布登记:湘市监广登字[2019]第17号 广告部电话:(0731)84326026、84326024 邮箱地址:4326042@126.com 零售:每份2元 本报印务中心印刷(长沙市黄金西路)