

今年以来，湘潭市灵活采取多种方式，有效盘活不同类型存量资产，创新解决“项目从哪里来”“项目如何产生”“项目如何实现”等问题，形成“盘活存量+新增投资”良性循环，以示范的推介价值引领带动全市基础设施建设。

沉睡资产涅槃重生

——记湘潭市创新盘活存量资产模式

曾佰龙 万 谦 蒋 幸

“盘活存量资产+市场开发”模式，青年码头“通江达海”

古香古色的建筑，配上色彩缤纷的现代摩天轮，感觉站在了历史拐点，给人一种“穿越”的新奇感。

湘潭万楼项目也曾站在一个历史的拐点，如今，让“古香”焕发出了新的生机。

原万楼项目总投资2.46亿元，自2012年12月竣工以来，长期处于闲置状态。湘潭市采用“盘活存量资产+市场开发”模式，引进高品质高水平战略合作者——湘潭芒果文旅有限公司，对闲置多年的万楼和周边土地资源进行盘活开发，在项目盘活中最大可能创造经济和社会效益。该项目估算总投资6亿元，资金由股东双方按股权比例出资、融资或引入第三方合作解决。项目建成后，将充分发挥自身区域优势，带动万楼—碧泉湖片区的综合开发和经济发展，同时，充分考虑了人民群众对文旅发展的需求，开放了免费登楼观景通道，市民群众对该项目十分期盼。

据了解，万楼主楼、摩天轮预计明年3月底前可投入运营，摩天楼主楼预计明年10月底前完工并投入使用。此外，万楼·青年码头项目二期计划打造“一馆五中心”，场地布局以日出东方为灵感，打造芒果WORLD、天天向上运动中心、奇妙的朋友萌宠乐园、爸爸去哪儿儿童娱乐中心、活动庆典等5大场馆，共同打造充满活力的滨江时尚消费场景，进一步提高湘潭文旅经济附加值。

我们在万楼·青年码头项目建设现场看到，工人们正在用吊车码放集装箱。这些色彩缤纷的集装箱今后将用作摩天楼集市，为进驻的商家提供营业场所。

“整合公共资源+招商”模式，老菜场即将换新颜

农贸市场是关乎民生的“菜篮子”工程，是最贴近老百姓的服务“窗



万楼·青年码头项目。

（湘潭市发改委供图）

口”之一，但同时也是城市管理的重点和难点。岳塘区芙蓉农贸市场是湘潭市最早的农贸市场之一，基础设施老化，不再能满足日益增长的人口消费需求。

岳塘区芙蓉农贸市场项目采用“整合公共资源+招商”模式，由湘潭芙蓉农贸发展有限公司引进社会资本组建项目公司作为实施单位，对原有农贸市场进行更新改造，项目建筑面积约为2.44万平方米，投资估算6亿元，资金来源为引进社会资本、企业自筹和经营性收益。该项目按照存量项目盘活以及新建改建项目落实先规划后建设要求，采用“投资、建设、运营、管理”整体招标形式引进社会资本方进行市场化运作，通过资产升级改造与定位转型、加强专业化运营管理，精准定位、提升品质、完善用途等途径来丰富资产功能，激活和提升资产价值项目；建成后，将有效解

决芙蓉农贸市场容量严重不足、布局不合理、功能配套不齐、环境差、检验检疫设施欠缺等影响市民生活、城市容貌和城市安全等突出问题。

引进这一模式后，老市场芙蓉农贸市场将迎来新的发展契机，更好的满足周边居民的生产生活需求。

“盘活存量资产+招商引资”，沉睡的资源被唤醒

同时，该市的城区公共停车场和停车位建设项目采用“盘活存量资产+招商引资”模式，予以唤醒。该项目通过支持国有投资、运营公司用实质性重组、市场化债转股等方式，有效盘活闲置低效资产而产生。项目建设范围为湘潭市城区，拟通过新建道路车位、新建停车场（楼），给新建商业体及商品房配建停车场等方式满足城市新增停车需求。项目估算总投资5.54亿元，建成后可供给6.1

万个公共停车位。资金来源为专项债券和项目经营性收益。目前，已初步建成智慧停车管理大平台与指挥中心，实现6处停车场672个车位收费运营，完成6条路段574个泊位设备安装。该项目将统筹盘活存量和改扩建有机结合，把盘活存量资产作为国有资产保值增值以及防范债务风险、筹集建设资金、优化资产结构的重要手段，通过内部资产资源盘活和招引社会资本，充分挖掘了闲置低效资产价值，努力避免停车服务碎片化开发、低效率建设、低水平服务等问题，着力缓解了城区停车难问题，满足市民多样化、个性化出行需求。

据了解，该市上半年消化存量批而未供土地1186.4亩，处置闲置土地467.4亩，盘活处置低效产业用地2628.9亩，盘活园区国有标准厂房7623平方米，盘活园区企业厂房及其他存量资产25万平方米。

是治国之重器，良法是善治之前提。我们始终坚持‘宽严相济’的执法理念，纵深推进柔性执法，当好企业‘服务员’，力求让‘有温度的执法’成为沅江市营商环境的‘金名片’。”

力求一个“稳”字，落子增效提质“长远棋”。为了打响国家地理标志商标——四季红镇腐乳品牌，形成产业集群化发展，沅江市政府在当地筹建了特色腐乳产业园。沅江市市监局决定在园区建设腐乳产品出厂检验中心，建成后将对各腐乳加工企业出厂产品实行快收、快检、快出报告，专人受理、专人跟进、从优从速完成检验任务，大力推进特色农副产品向规模化、标准化、产业化发展。

商事制度改革已进入攻坚期，沅江市市监局将更大力度地激活市场经济的无限潜力。（曹思敏）

每一步铿锵有力 每一手润物有声

——沅江市市场监督管理局下好“四步棋”，弈出商事制度改革新格局

一子落而满盘活。近年来，沅江市市场监督管理局始终把持续深化商事制度改革作为推动高质量发展的关键一招，躬亲“入局”下好“先手棋”、走活“关键棋”、妙使“制胜棋”、落子“长远棋”，激活经济发展“一池春水”，为全市经济高质量发展注入源源不断的新动能。

围绕一个“惠”字，布局便民服务“先手棋”。沅江市坚哥运输服务有限公司负责人汤坚来到政府服务中心市监窗口，仅凭一张身份证和场所证明，不出半天就领到了新的证照和

一套免费公章，同时涉及到税务和人社部门的业务也一并办好，而在过去这样的业务至少需要7个工作日。该局努力打破时间、地点的“壁垒”，减少材料、流程等“条条框框”，攻难点、破困境，为市场主体开通政务服务“快车道”。

突出一个“扶”字，走活歇业帮扶“关键棋”。该局率先在全省出台《市场主体歇业纾困帮扶实施办法》。阳罗洲镇的邓记米粉加工厂原是一家家庭式小作坊，产能有限，加之疫情的冲击，濒临歇业边缘。为此，该局

局所联动成立帮扶指导组，助其顺利取得了生产许可证，使其成为了沅江市北部唯一一家米粉生产获证企业，伴随着产能的提升、工艺的精进为米粉厂带来了源源不断的订单。

坚持一个“柔”字，妙使审慎监管“制胜棋”。该局印发了《沅江市市场监管领域涉企柔性执法“四张清单”》。梳理涉及市场主体登记、广告、价格等8个领域轻违不罚、初违不罚、减轻处罚、从轻处罚、不予行政强制等52个事项清单。沅江市市场监督管理局党组书记、局长唐清云表示，“法律

绥宁县纪委护航产业发展帮助农民增收

初冬，在绥宁县红岩镇下坊村的中药材种植基地，近百亩的金丝皇菊进入采摘期。放眼望去，满山的金丝皇菊犹如一片金色的海洋，50多名村民正在花丛中忙着采摘、分拣，脸上洋溢着丰收的喜悦。

“采摘一天能挣100余元，今年光在这干就有16000元左右的收入。”面对前来监督检查的纪检干部，正在忙着采摘的4组脱贫户唐公义笑嘻嘻地说。

乡村振兴，产业兴旺是关键。绥宁县红岩镇下坊村是一座偏远的小山村，境内山多、梯田多。为发展村集体经济，帮助村民增收，镇村干部在多次调研后，决定因地制宜，发挥当地自然资源优势，大力培育发展中药材种植产业。并采取“党支部+合作社+基地+农户”的运营模式，由政府、合作社、产业带头人等共同投资200多万元，流转土地近700亩，种植了金银花、黄精、吴茱萸、金丝皇菊、罗汉果等多种中药材。

“今年金银花鲜花的收购价是每斤4.5元，干花的收购价在每斤50元左右，单这一项，今年就给合作社带来了6万多的纯利润。”下坊村中药材种植基地产业带头人唐英介绍，基地每年支付村务工人

员的工资达30多万元，并为村集体增收3.2万元。

为护航产业发展，该县纪委监委将强化产业监督作为巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接监督的重点内容。聚焦政策帮扶、责任落实、项目管理、资金使用等关键环节跟进监督，及时反馈发现的问题，清除产业发展过程中的堵点，督促相关部门履职尽责，积极谋划产业发展。对下坊村这样的产业村，充分发挥廉政观察员、村务监督员、村级纪检员“三员”作用，推行党员村民“阳光问廉”公开质询制度，强化对村集体资金的监管，为农村产业发展竖起一道道“清风”屏障。

“基地每年为村集体增收3.2万元，这笔钱用到了哪里，怎么用的，我们全程参与监督，并督促及时公示，让村民们心里有本明白账、放心账。”下坊村村务监督委员会主任唐公义说。

作为曾经的贫困村，下坊村如今已成为远近有名的产业村，中药材种植形成种植、加工、销售的一体化模式，不仅让当地村民在家门口就业挣钱，也为村集体收入添砖加瓦，真正成为助力当地乡村振兴的“绿色引擎”。（唐 婷 陈志强）

怀化税务举行“税收现代化服务中国式现代化”专题研讨

“作为基层一线直接面向纳税人缴费人的共产党员和税务人员，我们在实际工作中要主动提升自身能力和素质，勇于担当、敢于履职，努力做到公正执法、优质服务，坚持用实干落实党的二十大精神，促进高质量发展。”11月22日，在国家税务总局怀化市税务局举办的“税收现代化服务中国式现代化”专题研讨会上，获得“中国好人”“中国好税官”荣誉的鹤城区税务局干部董金巧在发言中说。

近日，怀化市税务局制定了“税收现代化服务中国式现代化”大讨论活动方案，明确5大类10项具体工作任务，并将责任层层压实到岗到人。召开了市局党委班子全体成员、相关中层负责人及先进代表20余人参加的专题研讨会议，从“如何立足税务部门职责使命，贯彻落实好党的二十大精神，为党的二十大胜利召开营造良好氛围”等6个方面开展了热烈讨论，分享了学习心得体会。下一步，将认真组织干部职工深入学习思考、全面准确领会党的二十大精神，进一步发挥税收职能作用，为推进实现税收现代化和服务中国式现代化贡献智慧与力量。（蒋秀德）

泸溪县武溪镇帮助涉毒困难家庭“回归”社会

为加强社会面涉毒人员管控，提升社区戒毒、康复工作成效，近日，湘西土家族苗族自治州泸溪县武溪镇禁毒办联合辖区派出所、司法所，通过走访慰问、谈心谈话等方式落实帮扶举措。

走访过程中，工作人员按照“一人一措施”的方式，有针对性地制订帮扶

计划，并耐心细致地为他们做心理疏导，宣传禁毒知识和国家政策，鼓励他们树立信心、远离毒品。本次关爱帮扶活动，提供就业岗位30余个，让辖区戒毒人员感受到了政府的关怀，重拾生活的勇气，为涉毒困难家庭“回归”社会奠定了基础。（刘 琼 向冬妹）



曾佰龙 陈泰维

今年以来，湘乡经开区根据湘乡市防指要求，成立园区疫情防控指挥部。为严防疫情输入，该指挥部靠前指挥，进一步做好新冠疫情防控工作，切实保障辖区企业员工、居民生产生活。

抗击疫情为经济发展保驾护航。该区1—9月完成财税总收入8.45亿元，同比增长14.12%，其中税收7.6亿元(含增值税留抵退税)，同比增长8.97%，预计全年可完成财税收入11.1亿元，其中税收10.1亿元，力争完成市定目标税收11.2亿元，同比增长12%。1月获评全省“五好”园区创建工作先进园区。

今年以来，该区严格落实返湘人员报备、每日排查制度。要求联企干部对所联企业外省返湘人员进行督导，返湘前严格落实至少提前一天在湖南居民健康卡中的“返湘报备”中报备；高中风险货运司机严格落实闭环管理，为了保障企业基本生产需求，对所有外省高中风险人员派送货司机进行严格的闭环管理，首先通过企业，提前报备行程，然后在高速公路口落实单独“落地检”，最后通过企业引导入企卸货，全程落实闭环，无接触卸货，在既保障企业生产需要的同时也确保防控到位，保证企业生活、生产、安全、有序。

同时，该区根据湘乡市防指要求，从9月11日开始，园区对辖区内的所有常住居民及流动人员进行全员核酸检测，为了确保做到应检尽检，且不影响企业生产、生活，园区协调市人民医院临时组织医务人员组建三支核酸采样小分队，一支负责园区固定核酸采样点给辖区内居民、部分小企业、团体进行核酸采样；其他两支核酸采样小队负责为区内20多家规模企业进行上门核酸采样，为了保障企业稳定生产，合理安排核酸采样时间，例如湖南创普开业科技有限公司提出早上7时是该公司早晚班交替时间段，为了确保公司员工全部完成区域核酸检测任务，特申请早上7时开始核酸检测，根据企业需求，园区疫情防控指挥部立即协调医院医务人员对此做出安排，直至近日共计上门核酸采样19轮，共计采样147654人次。

值得一提的是，该区特情处置上做到了精准发力。11月1日以来，该区针对园区湘君电子涉及中高风险区的业务、人员往来较多，园区疫情防控指挥部立即协调市疾控中心对该企业进行排查，通过排查发现该企业涉及人员105人，多数人已被赋红、黄码，员工出现恐慌，经过湘乡市流调队1天1夜的流调，严格落实相应的管控措施，包括对环境样本的检测，当天报告结果，一

东安扎实推进自建房安全整治

近年来，东安县把居民自建房安全整治作为“一把手”工程，坚持问题导向，多措并举推进整治工作有序开展，切实维护了人民群众的生命财产安全。

该县对手续不齐全的违法建筑做到限期整改到位，对不符合经营性安全要求的房屋先停业，在完善设施并取得相关证明许可后才能投入经营，对有重大安全隐患的房屋先查封，在隐患彻底消除后才能投入使用，同时，全面加强

一手抓经济 一手抓防控

湘乡经开区党员干部奋战在“两个前线”



切正常，企业才放下心来。为避免影响生产当即对企业进行一周的封闭管理，实行货物、生活物资闭环管理，有效的消除了疫情隐患，保障企业正常运转。

此外，该区加强推动疫苗接种。自接种疫苗以来，为保障企业有序生产，园区通过协调疾控中心医务人员，采取上门接种的方式，来完成疫苗接种任务；其次针对辖区60岁以上及不便行动人员，也是通过邀请市医院医生上门服务，在评估老人身体健康，符合接种的前提下，完成疫苗接种，有效的提高了园区的疫苗接种率，确保筑牢疫情防线。

湘乡经开区主要负责人表示，湘乡经开区将严格落实湘乡市防指的防疫要求，全力帮助企业做好常态化疫情防控工作，按要求闭环管理高中风险企业货运司机，确保企业物资得到保障，筑牢疫情防线。

2000余份脐橙订单“飞”向新宁县

这几天，我们通过京东、阿里天猫等线上电商平台，陆续收到了500多份脐橙订单，线下主要是广东、江西、福建等客商的订购……”提及今年的脐橙销售情况，新宁县龙丰果业公司董事长徐小龙开心地说。

据了解，截至11月20日，新宁县多个脐橙合作社和一些脐橙种植专业户，先后接到了全国各地的脐橙订单2300多份。虽然年内受到了较为严重的干旱影响，但橙农的生产热情依然不减，通过抽水抗旱保果保丰收，新宁脐橙的品质依旧被新老客商看好。

近年来，新宁县贯彻落实“百里脐橙连良山”发展理念，把脐橙产业作为农业主导产业，积极探索“脐橙+旅游”的农旅融合模式。目前，全县脐橙种植50万亩、年产量达70万吨、产值达50亿元，脐橙种植单县面积居全国第一，被誉为“中国脐橙第一县”，先后荣获国家果菜茶有机肥替代化肥示范县、国家农村一二三产业融合发展示范县和国家农业绿色发展先行区等称号。

新建房屋管理，确保建筑质量。整治工作开展以来，该县14.6万栋自建房全面完成信息采集录入，拆除危旧房屋249栋，面积38000平方米，并通过城市更新和老旧小区改造，拆除居民自建房和杂物间49栋，在原拆除地上新增停车位370个，新增城市绿地3100平方米，通过农村危房改造，解决了197户农村低收入群众的住房保障问题。（唐绍林 蒋洁华 蒋海波）

南县守好劳动者“钱袋子”

近日，南县劳动监察局收到雷女士送来的一面锦旗，上面印有“为民解难事，真情暖人心”。不久前，雷女士及工友到南县劳动监察局反映被拖欠工资。该局及时介入，经反复沟通、释法明理，最终帮助雷女士等人足额领到工资。

近年来，南县主动探索根治欠薪的新路径，通过压实责任、健全制度、严惩恶意欠薪者等举措，守好劳动者的“钱袋子”。

南县联合25个职能部门，成立保障农民工工资支付领导小组，定期召开联席会议，形成“政府重视、部门配合、乡镇联动、人社居中协调”的长效机制，压实责任，齐抓共管，切实解决拖欠农民工工资问题。（戴文忠）