

天心区人才“安居计划”让“新市民”租房不愁



张福芳

今年刚大学毕业的小陈没想到自己这么快就在长沙市天心区找到了一处舒适的房子，这大大提升了她在长沙的归属感。“一室一厅，设施齐全、拎包入住、周边配套成熟，还有24小时监控和管家，月租金1400元，押一付一，这些条件都深得我心。”小陈说，不论是房租还是服务，她都很满意。

小陈租住的房子，位于天心区新开铺街道的御文台，是天心区人才“安居计划”筹集的保障性租赁住房项目之一，目前天心区共打造了38个这样的项目。

“党的二十大报告提出，‘科技是第一生产力、人才是第一资源、创新是第一动力。’大力发展保障性租赁住房，是贯彻落实党中央关于人才工作的重大决策部署，从落户安居方面着手，加强对人才的关心关爱，切实让人才引得进、留得住、用得好。”天心区住建局负责人表示。

高位推进“十四五”期间筹集1万套

发展保障性租赁住房是完善住房保障体系的重要举措，主要为了解决新就业大学生、青年人、产业工人等“新市民”群体阶段性住房困难问题。以单套(间)建筑面积不超过70平方米的小户型为主，租金低于同地段同品质市场租赁住房。

湖南省住建厅今年初印发《关于加快发展保障性租赁住房的通知》，其中明确长沙市、株洲市、湘潭市和岳阳市为湖南省发展保障性租赁住房的重点城市。

作为重点城市主城区的天心区，高位推动，将建设1万套保障性租赁住房写入“十四五”规划，并提出人才“安居计划”。

截至10月底，已筹集保障性租赁住房项目38个、房源7245套(间)。

天心区还把抓实保障性租赁住房房源筹集列入政府工作报告民生清单，由分管副区长挂帅，区住房保障服务中心作为统筹单位，相关部门全力参与，各房地产开发企业、国有平台公司发挥主力军作用，共同推进任务落实。

不仅如此，从项目申报到落地实施，开通绿色通道，简化审批程序，实行一站式服务，确保项目快速推进。

“目前，我们在天心区开业的项目就有4个，1100多套房源，都是拎包入住的标准化房间。”乐柚公寓长沙地区运营经理马亮告诉我们。

积极筹集多渠道多举措助安居

为实现房源筹集目标，天心区积极探索，通过争取政府投资建设、政府收购回购、企业代建、企业通过市场竞得开发权后自行建设、企业配套建设等多种举措，为新市民租房提供坚实保障。

不仅如此，为满足人才安居住房

建设的用地需求，在住房保障发展规划、近期建设规划年度实施计划及土地利用计划中落实人才安居工程项目用地，积极通过政府提供土地、企业自有用地和产业园区配套建设用地等多种方式加以保障。

鑫远揽悦、鑫远御文雅苑、海坤美寓3个保障性租赁住房项目，共有房源1143套(间)，周边配套成熟，交通便利，智能化管理，专职管家服务，服务对象主要是中国长沙人力资源服务产业园的人员。

弘高车世界6号栋、7号栋、A区公寓3个保障性租赁住房，共有房源418套(间)，主要服务群体则是天心经开区附近的产业工人。

“其中弘高车世界就是利用存量闲置房屋改建，可为产业工人、环卫员、快递小哥等‘新市民’提供长租房，既盘活资产，又弥补城区‘小而精’长租房的空白。”该项目负责人介绍。

截至目前，天心区通过利用国有建设用地新建租赁住房820套；利用产业园区配套用地建设726套；盘活存量住房筹集租赁住房4140套；其余

提升品质给“新市民”安一处温暖的家

11月23日，走进新开铺街道御文台公寓，宽敞靓丽的大厅装修精致，房间内部，生活设施一应俱全，现代简约、现代原木的装修风格清新雅致，有35和50平方米两种房源可以选择，住户拎包入住。

小美是从常德考到长沙一所中学的数学老师，今年8月底来到长沙后，她就入住了刚对外营业的御文台公寓，每月房租1400元，走路上班10分钟。大楼周边，乒乓球台、篮球场、停车场、图书馆等配置应有尽有。

“这样的价格和配套，大大降低了我们新入职教师的租房成本，我们有不少新同事都选择了这样的保障性租赁房。”小美说。

在天心区中信广场，也有317套这样的保障性租赁房，公寓式物业服务管理，24小时监控，每层楼配备管家。

“以前这附近房子不多，员工租房要去市区，上班不方便，现在附近就有保障性租赁房，价格便宜但品质不错，政府为我们企业留住人才做了一件大好事。”中国长沙人力资源服务产业园内一家人力资源服务企业人事主管说。

新市民刘新也享受了该项政策。去年，他从宁乡来到天心区，在天心经开区一家公司当保安队长，租住了弘高车世界的保障性租赁房，每个月房租850元，目前租住着他一家三口。

“我们的项目综合考虑位置、交通、产业等相关因素，重点囊括了省府片区、天心经开区、人力资源产业园、文化(广告)产业园等片区，都是新市民的集聚区。”天心区住建局负责人介绍。

目前，随着天心区保障性租赁房的推进，越来越多的新市民、青年人才实现了安居乐业梦。



——在对发改局、住建局等部门负责人审计过程中，审计内容始终围绕质量核心设定审计指标，助推农村住房质量安全微网格管理，实现建筑工程质量100%达标，受监工程覆盖率100%；交通项目受监率100%，公路工程建设检验合格率100%；水利工程建设项目质量监督覆盖率100%，检验合格率均100%，全县没有发生一起工程质量安全事故。今年1—10月，溆浦城市空气质量在全省90个县市区中排名第六，地表水5个国控断面和省控断面水质优良率达100%。

如果说抓质量审计是抓关键少数，那么抓质量巡察就是抓关键要素。面对已经开展的全县质量建设巡视巡察，县市场监管局相关负责人表示：抓质量就是抓根本，我们将进一步聚焦全方位、锚定高质量、塑造新优势，努力为推进“质量强省”交出一份满意的溆浦答卷。

(周建忠 肖真靠)

“抓质量就是抓发展主动权” 溆浦以质量建设持续赋能新发展

把质量顶在前面，让发展更具优势，溆浦县坚持不懈以质量建设持续赋能绿色发展、协调发展、高质量发展。

进入11月，该县“质量强县”再度硬核出击，在全省率先将质量建设56个考核项目作为县委巡察重点内容，对首轮4个乡镇和16家县直单位绩效考核进行质量巡察，督促各地各单位在建设中提升质量标准、在发展中突出质量效益、在考核中增加质量权重。这是该县继推出领导干部质量建设履职履责审计后又一次提档加速高质量发展。

溆浦地处湖南西部后发展山区，贯彻新发展理念具有承接产业转移、进一步开发新技术、新产品的后发优势。近年来，为落实省“三高四新”战略定位和使命任务和怀化市委、市政府“二次创业”发展要求，溆浦县委、县政府立足县域实际奋发有为，进一步明确“抓质量就是抓发展主动权”的新思路，把质量建设作为撬动经济社会高质量发展的新杠杆，创新推出了领导干部质量工作履职履责审计，用类

似审计经济项目的硬措施，强力督促各职能部门始终把质量标准、质量效益顶在前面，引导全县经济社会发展项目不断打造技术优势、服务优势、品牌优势、产业优势，在发展中竞争占据主动、抢得先机。

——在对农业农村局局长的质量审计中，审计内容紧紧围绕无公害农产品、绿色食品、有机农产品和农产品地理标志等工作设定履职履责标准，助推农业农村局深入基层开展服务、面向市场培育名优特产，成功申报2个国家地理标志保护产品、创建3个国家地理标志证明商标产品、1个国家驰名商标、82个溆浦特色农业品牌，现代农业蓬勃发展。

——在对文旅广体局局长的质量审计中，审计内容紧紧围绕高标准景区建设目标细化审计标准，助推全县全域旅游开发建设高潮迭起，先后建成2个国家4A级旅游景区、5个3A级旅游景区、7个5A级乡村旅游重点景区，今年实施5个生态文化重点旅游项目，完成投资6.8亿元，投资规模

和建设规模位居全市第二。

——在对产业园区主任的质量审计中，审计内容紧紧围绕亩均产值核算量化分解质量标准，助推产业园区以品牌质量兴产业、以技术质量强企业、以服务质量增活力，创建32家国家高新技术企业，掌握120项国家发明专利，工业企业克服疫情影响实现稳健增长，工业增加值突破50亿元，发展水平稳居全市“第一方阵”。

——在对市场监管局局长 的审计中，审计内容紧紧围绕质量安全标准设定37项审计指标，推动该县率先实施质量基础设施“一站式”服务试点，融合要素资源，加强数据联通，推动产业大升级，进一步提高质量基础支撑能力与水平建设。率先推出食品安全“提醒、巡查、反馈、协调、处置、督查”六步工作法，全面确保“两个责任”机制工作分段有保障、首尾能兼顾、层层真落实。进一步优化食品安全智慧监管平台性能，2022年将原有的监管系统实施升级改造，创新“不见面监管”模式。

益阳完成292个集中式饮用水水源地整治

“这个水位站可以自动采集传输水库的水位、闸门、坝体等信息，水库达到警戒水位后会自动报警，人在村委，通过手机上的APP就能看到实况，水源地保护有了‘电子眼’。”11月18日，在桃江县桃花江镇大华村上七里水库，村党支部书记、村主任莫飞虎指着水库自动水位站介绍道。像这样的水库自动水位站益阳市共有135个，通过智能化监管，饮用水源地有了“千里眼”，这是益阳市强力推进饮用水源地治理的一个缩影。

饮用水水源地治理与群众“水缸子”息息相关，农村千人以上饮用水

水源地突出环境问题整治是省、市重点民生实事项目之一。益阳市共有集中式饮用水水源地370个，其中农村千人以上饮用水源地保护区237个，市生态环境局长全面起底安全隐患，排查是否设立地理标界、警示标志、隔离网、宣传牌等，重点整治保护区内的排污口、违法建设项目、违法网箱养殖等问题，为每个水源地量身定制整治方案，实行月调度、月通报、季考核工作机制，列出问题清单、责任清单和措施清单，全面压实市县两级领导责任、乡镇(街道)属地责任和职能部门监管责任。并通过政府垫

资、立项争资，最大限度筹措资金，委托第三方专业技术服务公司在水源地精准施工，每季度对水质进行检测，确保水质达标。

益阳市是强化集中式饮用水水源地保护区“一张图”管理工作的试点市，为推动饮用水水源地实现“一张图、一张表、一张网”的扁平化管理，市生态环境局针对全市370个集中式饮用水水源地，调查构筑物情况，进一步完善饮用水源保护区基础信息，完成勘界定标，将信息纳入国土空间规划进行统一管理，通过集中式饮用水水源地信息管理平台，建立水源信

息档案库，确保全市所有集中式饮用水水源地保护区“一图管总”。

近3年，益阳市共完成集中式饮用水水源地292个问题的整治。2020年，共取缔关闭企业8家、排污口19个，设置标识标牌798个，建设隔离防护栏44.28公里。今年，对全市70个农村千人集中式饮用水水源地开展全面排查，整改环境问题125个。《益阳市打好水源地治理“组合拳” 切实保障饮用水安全》获全省污染防治攻坚战“夏季攻势”十佳典型案例，全市共有6个项目纳入中央水污染防治专项资金项目储备库。(刘美玲 孙珊 喻浪风)

永州市城管开启供水管网改造“加速度”

年底订单旺季，在永州经开区智能制造装备产业园，往年企业用水高峰期水压不足、水量不够的问题不见了，家家满负荷生产。改变来自今年6月底建成日供水能力1.5万立方米的长丰供水泵站，惠及永州经开区约百家企业。

永州市城市管理和综合执法局坚持以人民为中心，全力推进中心城区供水管网系统提质改造工程，重点改

善供水管网老旧、地势较高居民区水压过低等情况，改造工程涉及50条主次干道和背街小巷，供水管网总长180余公里。自6月底开工以来，新建、改造管网85.5公里，新建区域加压泵站1座，已解决近22个小区约1.5万人水压不足问题，预计年底可解决3万余人水压不足问题。

精心组织执行“快”。争取将中心城区供水管网系统提质改造工程纳入

“十大城建项目”之一、民生实事建设范围。市领导多次现场调研指导，市城市管理和综合执法局抽调骨干力量，组成工作专班，按照时间、进度、人员“三明确”要求，有力推进改造工程。

规范施工质量“高”。采用“优化流程、错峰施工、加班加点、增加机械”等方法压缩工期，全力减少开挖影响，尽早让群众用上安心水。全面开展供水风险隐患排查，完成整改635处，有

效预防了供水安全生产事故发生。

争取资金破题“准”，精准把握政策，围绕专项债发行方向等，跑省进厅，主动上门，争取到专项债资金4.4亿元，供水企业自筹资金3000万余元，有效解决了改造资金不足的问题。

此次改造完成后，将优化永州中心城区供水布局，提升片区供水水压，有效增强供水稳定性、安全性，让人民群众生活更舒心。(刘武荣 邓尚哲)

当的是“田保姆”——安仁县落实粮食安全责任制系列·社会化服务

立冬之后，油菜籽还未播种，安仁县承坪乡岩岭村种粮大户李敦贵开始谋划冬种工作。他把村里的1088亩耕地以及周边村庄1500余亩耕地都流转租赁种粮，并且创办了安仁县楚兴农业农机农民专业合作社。不仅自己种粮，还当起了“田保姆”，今年合作社在粮食生产社会化服务经营收入达400万元，占其全部农业生产总收入的40%。

“作为全国首批农业社会化服务创新试点县，我们积极探索农业生产社会化服务创新试点工作，有效解决了‘谁来种地’‘怎么种地’的问题，有力促进了农业增产和农民增收。”当过分管农业副县长的安仁县委常委、县委宣传部部长李敏波深有体会地说。

手中有粮，心中不慌。安仁县十分注重新型农业经营主体的培育。截至目前，全县已发展各类农民专业合作社1006家；创建各级合作社示范社227家；培育家庭农场共2323家，创建各级示范家庭农场105家。

安仁县灵官镇双排山，湖南生平米业股份有限公司的日烘干稻谷1000吨的烘烤车间，20组稻谷烘干机连轴运转，59栋原粮立仓筒高高耸立。

“你看，这么个大车间，几乎看不到作业人员。我们从卸到烘再到储，全部都是自动化作业。”生平米业副总经理何广能说，截至目前，今年他们已经烘干稻谷3万多吨。

涟源织好“三网”根治欠薪顽疾

近年来，涟源市通过加强常态监管、行刑共治和帮扶保障，有效防治欠薪行为，确保农民工合法权益和社会大局稳定。共受理处置农民工维权信访案件213起，办结率100%；办理欠薪平台交办线索114起，为1000多名农民工讨回工资1300余万元。

一是织密常态监管网。成立由常务副市长任组长、32个相关职能部门为成员单位的治欠工作领导小组，制定“责任清单”，将治欠工作纳入政府绩效考核和行业部门重点监管内容。完善信息共享和协同作战机制，建立动态监管台账，及时整改销号。人社部门定期开展劳动保障诚信等级评价，住建、交通、水利等部门就治欠工作对工程项目实行全过程监管，及时掌控整治欠薪隐患。近年来，共排查各类用人单位1000余家次，发现和纠正欠薪隐患120起，督促落实工资保障制度185项次。

二是织严行刑共治网。畅通“信、访、网、电”投诉举报渠道，为农民工维

权开辟“快车道”。人社、公安、住建、市场监管等部门联合执法，用好用活“欠薪黑名单”制度，全链条追索不落实工资保障制度、不依法支付工资等违法违规行为；公安、检察、法院等部门紧密衔接，开辟快立快侦快审快执“绿色通道”，及时依法侦办惩处，保持高压态势。近年来，全市共协调处置欠薪投诉举报线索40起，立案3起，移交司法机关1起，列入失信惩戒名单1起，有效维护农民工合法权益。

三是织牢帮扶保障网。组建根治欠薪帮扶大队，实行“一对一”联络帮扶服务，针对35个欠薪风险较大的重点工程项目设立帮扶工作站；下放58项行政检查和处罚权，各乡镇街道以监管网格为单位建立“两网化”工作室；重点行业部门联合成立“五方代表”治欠协调机构；创新推行“应急备用金垫付”“公益性司法援助”“群团性救济帮扶”等帮扶措施，形成全社会齐帮共扶的工作格局。近年来，共有350余起薪资矛盾化解在基层。

(曾 林 陈红军 谭利炳 李秉灼)

宁远三轮车交通违法整治成效明显

日前，宁远县仁和镇应急办联合交警中队、派出所对三轮车违法行为进行专项整治，重点查处无牌无证、改装拼装、违法载人、未佩戴安全头盔等交通违法行为。

宁远县结合三轮车交通违法的特点、难点，从11月份开始在全县开展为期三个月的三轮车交通违法集中整治行动。坚持政府主导，加强部门配合，推动工作落实落细。各级各部门将三轮车集中整治作为道路交通安全事故预防的重要内容抓好抓实。组成领导小组，抽调专人成立专班，负责整治行动的组织实施和推动落实。按照统筹兼顾、有的放矢的原则，明确各部门职能职责，齐抓共管。全面摸底，掌握基础信息，精准

管控。对辖区现有三轮车进行全面调查摸底，各乡镇(街道)组织“两站两员”进村入户逐车逐人建立信息台账。对三轮车销售商家、车辆修理等场所集中摸底排查，掌握三轮车销售、改装情况。坚持宣传先行，宣传三轮车交通违法的危害性和治理的必要性，集中报道整治工作动态及典型经验，通报典型事故、违法案例。坚持严管严查，突出路面整治，形成震慑。从严查处交通违法行为，建立三轮车交通违法溯源机制。坚持分类施治，注重执法策略，体现法、理、情相统一。

该县通过源头治理和路面整治，目前已查扣违法三轮车136台，取得了明显成效。(郑明辉 骆力军)

桃源县茶庵铺镇党员联户联心联发展

近年来，桃源县茶庵铺镇坚持党建引领，从三个聚焦上下功夫，全面落实“五个到户”工作，着力打通联系服务群众“最后一步路”。

聚焦“选优队伍”，配备精干力量。从共计836名党员中寻找优秀人才，确保各村(社区)有15名以上有想法、有能力、有干劲的年轻党员，联系家庭生活存在问题的重点农户74户。

聚焦“民生需求”，倾力为民解难。联户党员每季度上户一次，了解其日常生活情况，帮助解决问题398个；各村(社区)每周召集村民小

组组长召开民情碰头会，及时汇总问题，总计协助镇相关部门为163人落实惠民政策、为1624人提供就业渠道、帮助336人发展生产。

聚焦“带富群众”，提高生活水平。结合本地茶产业发展需要，由党员牵线搭桥，协助848家农户与茶企签订产业分红协议，农户以提供土地、劳动力等方式参与茶企发展，提高家庭收入。

目前，全镇1086名党员与11058户群众结成对子，党员群众携手振兴乡村、共建美丽家园的生动局面正在形成。

(黄 淋)

新晃世界杯期间对司机进行“酒毒同检”

世界杯期间，为确保道路交通安全和保障人民生命财产，11月21日开始，新晃侗族自治县禁毒办联合交警在治安卡点、临时检查站、收费站等地开展“酒毒同检”安全教育行动。

行动中，禁毒办工作人员向过往车辆发放“禁毒+反诈”宣传折页，讲解毒品的危害、伪装毒品的特征、电信网络诈骗常见手段、养老诈骗防范技巧等知识。同时提醒驾驶员自觉佩戴口罩，认真落实疫情防控措施，真正做到“认真要看，安全第一”。(姚苏艳 杨 清)