

◀◀(上接1版)

这一评语,让张家界人心潮澎湃。近一年来,他们奋斗、流汗、烧脑,实施了项目攻坚行动、风貌提质行动、旅游复苏行动、招商引资行动、文明创建行动、安全防护行动等六大行动。

这一评语,让众多省直单位倍感欣慰。这一年,在他们的支持下,张家界推进重点项目284个,总投资482亿元。张家界在基础设施建设、整体环境优化、产业融合发展、经济社会发展4个方面提速发展。

张家界的蝶变,有目共睹。

不久前,冰雪世界、地缝景区两个新兴景区成功获评国家4A级旅游景区。11月19日,张家界大峡谷、大庸古城、七星山等新兴旅游景区和项目获得中南林业科技大学生态旅游研究院院长、教授钟永德赞扬:“带动作用很强,周边资源都得到了利用。体验感强,它们是对武陵源核心景区的有效补充,为张家界旅游带来了新的活力。”

“山城相融,和谐共生”。城乡风貌的改造惠及本地市民。1497栋杂乱民居统一变身青瓦白墙的吊脚楼,老旧小区改造了,违章建筑拆除了,“天际线”整齐了,道路畅通了。家门前的插图公路成为“最美骑行路”,龙尾巴民俗群更受游客欢迎了。村村“美丽庭院”建设,花园、国画墙、古典凉亭,让脱贫后的乡村变成了今日桃花源。

这样的变化,年初,张家界人还不敢想。旅游立市的张家界,因疫情两度关停景区,旅游企业挣扎在生死线上,旅游从业人员流失。全省全域旅游龙头急需注入生机和活力。

湖南旅游复苏需要立标打样,龙头舞起来!湖南省委、省政府一锤定音:“举全省之力、聚全省之智,以超常规的思维、举措、作风办好首届湖南旅游发展大会。”

于是,张家界梦想了多年的全省领先的张家界智慧旅游平台上线了。长张高速东西出口游客中心、旅游商品产业园、索溪峪汽车驿站等一批旅游新项目接连亮相。

越来越好的张家界,让更多人慕名而来。在云贵川转了两年,欧阳宏智选择将“大艺猴”张家界写生艺创基地安居于此,吸引大批艺术生、美术爱好者前来写生;国内首家景区大疆创新授权体验店在张家界落户……

办一次会,兴一座城。首届湖南旅游发展大会做到了。

融合,全省动起来

三湘四水,相约湖南。

这是首届湖南旅游发展大会公布的新的湖南旅游宣传口号,像一声嘹亮的号角,三湘四水为之欢腾。

一地承办,全省联动。11月19日,首届湖南旅游发展大会在张家界开幕,澧水欢歌;11月20日,首届岳阳市旅游发展大会开幕,洞庭涌浪;11月22日,首届长沙市旅游发展大会在望城开幕,湘江泛波。11月25日,资水边的益阳;11月26日,沅水边的怀化;11月28日,伟人故里湘潭……湖南每个市州都将举办自己的首届旅游发展大会。

湖南旅游已热闹了近一年。

年初,省委、省政府决定从2022年起,每年举办一次全省旅游发展大会。这是省委、省

政府全面落实“三高四新”战略定位和使命任务、推进全省旅游产业发展的重大举措。

全省闻令而动,14个市州争相申办。当首届湖南旅游发展大会花落张家界,其他13个市州马不解鞍开始筹备市级旅发大会。一时间,申办市级旅发大会、征集旅游宣传口号和形象标识、启动文旅项目规划和建设等举措在全省遍地开花。

韶山、岳阳楼、东江湖、桃花源……各市州的书记、市长纷纷化身推荐官,出境为所在市州旅游代言。“快乐长沙 韵味星城”“走遍五大洲 最美有郴州”“仙境张家界 峰迷全世界”“千年打卡地 此处是潇湘”……一个响亮的口号向外界传递着湖南旅游的精髓。首届湖南·岳阳洞庭渔火季、永顺县首届土家族美食节、湘西泸溪首届水文化旅游节、首届新晃黄精文化旅游节……一场场文旅深度融合的节会活动闪亮登场。

永州、湘西土家族苗族自治州、郴州、娄底陆续举办市级旅游发展大会,助推当地旅游发展:“我们在7月初举办了旅发大会,接下来的暑假人气很旺。”湘西州文旅广电局党组书记、局长向汝莲对旅发大会拉动效果感到吃惊。

人人都行动起来,关注湖南旅游,助推湖南旅游,宣传湖南旅游。湖南日报推出“最美家乡推荐官”活动,发动全省人民一起宣传家乡旅游,掀起一股全民宣传湖南旅游热潮,共收到视频、图片、美文、漫画等作品超万件。无论央媒还是省媒,无论主流媒体还是自媒体都奔向张家界,奔向三湘四水,向世界宣传展示最美湖南。

效果令人惊喜。9月,省委宣传部副部长、省文化和旅游厅党组书记、厅长李爱武发布新闻:除张家界外的13个市州依托市级旅发大会,围绕“办会兴城”共推进文旅项目193个、总投资1537.16亿元。

各市州交上了亮眼的成绩单。湘西州利用举办旅发大会的契机,引资740余万元;郴州今年上半年已完成项目投资143.44亿元,以旅游为龙头的第三产业增加值达693.9亿元;娄底市项目签约暨5A景区创建推进会上,签约招商引资项目33个,计划总投资286亿元;长沙市旅游投资推介暨文旅融合发展论坛期间,将签约15个重点项目,签约总金额达260.66亿元……

立标打样,全省联动。首届湖南旅游发展大会做到了。

创新,携手向未来

向新出发,未来已来。

11月19日,省领导,各省直部门一把手,14个市州的书记、市长、宣传部长、分管旅游的副市长,重点涉旅企业负责人刚踏足张家界,就马不停蹄地观摩张家界推出的10多个旅游新项目。

这不是一次寻常的观摩,这是一次理念的创新。

人员安排彰显发展旅游业是湖南的“一把手工程”,是贯彻落实党的二十大精神 and 习近平总书记重要论述的具体行动,是各个部门都要齐心协力的系统工程。

项目安排揭示旅游业“人民性”的真义。旅游商品产业园和游客中心更好地服务游客,龙尾巴民俗群富民惠民,“冰雪世界”是发展“体育+旅游”项目,大庸古城、七十二奇楼与七星山是挖掘游客需求的文旅融合新业态项目。

时间安排透露湖南加快建设世界旅游目的地,打造五张湖南名片的行动在加速。时不我待,各市州都期待在湖南首张名片“奇山秀水”张家界的实践中找到可借鉴的样本。

“把旅游打造成投资的重点、消费的重点、开放的亮点,以更大决心、更强举措推动全省旅游业高质量发展。”11月20日上午,省委书记、省人大常委会主任张庆伟在湖南省旅游产业发展推进会议上强调。

这不是一次寻常的会议,这是一次出征仪式。

目标清晰明确。到2025年,全省旅游对经济发展的支撑作用、社会和谐的促进作用、生态建设的推动作用、对外交往的桥梁作用全面彰显,让湖南旅游风靡全国、走向世界。

行动纲领颁布。“建设世界旅游目的地”的目标引领,“三湘四水 相约湖南”“五张名片”的品牌塑造、游客新项目的项目带动、“一部手机游湖南”的融合发展、拉动就业和促进增收的惠民导向、坚持安全底线的路径探索……都是明明白白的行动指南。

战斗人员就位。各级党委、政府部门加强对旅游工作的领导,党委宣传部门、政府文旅部门要积极履责,有关部门要各司其职、密切协作,分工明确,任务在肩。

这是一次需要所有人携手的新征程。11月20日下午,中国旅游高峰论坛和湖南文旅产业投融资大会同时在张家界举行。

这不是一次寻常的高峰论坛,这是一次领先的路径探索。

具有国际视野的专家,直面疫情,以“重构与振兴”为主题,探讨未来旅游发展之路。中国旅游研究院院长、文化和旅游部数据中心主任戴斌,世界旅游联盟秘书长刘士军,北京交通大学现代旅游研究院院长、教授、博士生导师张辉分别作了《过去未去,未来已来——疫情的影响与应对》《新时代新文旅》《培育主客共享新空间,打造国际旅游目的地》的主题报告。飞猪旅行副总裁赵磊现场发布了《新生代旅游消费趋势》。围绕“建设世界旅游一流目的地,实现旅游高质量发展”的话题,又有六位专家为张家界支招。

这不是一次寻常的投融资大会,这是一次各方联手的支持创新。

现场激动人心。85个省级重大招商引资项目成功签约,总投资达1147.17亿元。涵盖多个领域。可以想见,不久的将来,这些项目将为三湘大地增色,惠及国内外游客。

支持真金白银。张家界和15家机构达成战略合作,授信金额总计4200亿元。全省文旅产业项目融资签约达348.5亿元。

金融产品创新。发布了“湘旅担”“乡村振兴+文旅”等创新金融产品;面向湖南省文旅行业信贷融资的“文旅金融超市”同步上线。

首届湖南旅游发展大会落幕,郴州接过了第二届会旗。沐浴党的二十大光辉,人们有理由期待,2023年,林中之邑将以崭新的面貌在湖南最南端冉冉升起,三湘四水迎来新的蝶变。

不惧寒冬,湖南旅游奔跑争春。

服务周到 用电无忧

——郴电国际郴州分公司优化营商环境侧记

时刻关注客户需求,全面提升服务水平,为用户纾困解难,以暖心高效的电力服务助力企业发展,让他觉得在郴州干事创业、“郴”心满意。

这是郴电国际郴州分公司实施减环节、减时间、减材料、减费用“四减”举措,深化零上门、零审批、零投资和省心、省力、省钱“三零三省”服务,实实在在惠企暖企的一个缩影。

全方位服务园区。苏仙产业开发区(五里牌片区)建设伊始,郴电国际郴州分公司紧紧跟随工业园区建设的战略步骤,全力做好电力服务,从工业园前期的“三通一平”,到后期的电网布局建设,再到园区企业的用电服务,先后投入大量人力、物力、财力服务园区杆线搬迁和电网建设,保障园区企业用电无忧。

为确保园区供电可靠性,2020年12月,郴电国际郴州分公司对园区配网线路进行智能化改造,使电网具备“自愈”功能,大幅提升了配网自动化水平和电网可靠性。2021年,苏仙产业开发区(五里牌片区)非计划性停电3次,停电时间共16秒;停电次数同比减少200%,停电时长同比减少18小时54分钟。

类似解客户之忧的事例不胜枚举。走进郴电国际郴州分公司办公室,一面面锦旗挂满了墙面,“用心用情 服务周到”“心系百姓服务好 办事快捷效率高”……每面锦旗背后都有一个暖心的故事。

2021年8月,郴电国际郴州分公司接到安排,实施郴州市重点项目——远恒佳教育项目的高低压配电施工。

接到任务后,郴电国际郴州分公司高度重视,主动对接、积极行动。该公司党总支书记、经理廖耀明亲自部署,第一时间抽调业务能手赶赴施工现场,实行“三班倒”工作机制,24小时全天候赶工,精心调度工程进度,倒排工期,在短短4天内完成了2.5公里10KV电力管道建设和高压电缆敷设工作,并在规定的时间内完成验收。

“‘心’系百姓服务好 办事快捷效率高”……每面锦旗背后都有一个暖心的故事。

2021年8月,郴电国际郴州分公司接到安排,实施郴州市重点项目——远恒佳教育项目的高低压配电施工。

接到任务后,郴电国际郴州分公司高度重视,主动对接、积极行动。该公司党总支书记、经理廖耀明亲自部署,第一时间抽调业务能手赶赴施工现场,实行“三班倒”工作机制,24小时全天候赶工,精心调度工程进度,倒排工期,在短短4天内完成了2.5公里10KV电力管道建设和高压电缆敷设工作,并在规定的时间内完成验收。

不惧寒冬,湖南旅游奔跑争春。

长沙湘江资产管理有限公司

关于恒大天英、津湘投资等4户债权资产的处置公告

我司现有恒大天英、津湘投资等4户债权资产拟进行处置。上述债权抵押物位于长沙市、益阳市、娄底市,类型为土地、商铺,债权余额共计82,372.82万元,具体信息详见标的资产清单。上述债权资产打包处置。

该债权的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人,且财务状况良好,具有足够支付能力。但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司的工作人员、国有企业债务人或者受托资产评审机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

公告有效期:自本公告刊登之日起20个工作日。

受理征询或异议有效期:自本公告刊登之日起20个工作日,如对本次

资产清单

单位:人民币元

序号	债务人	抵质押物	担保人	本金	重组宽限补偿金/利息、违约金等	其他
1	长沙鑫美置业有限公司、湖南亦成投资有限公司、长沙天英房地产开发有限公司	1、长沙抵押物为亦成投资名下位于长沙市开福区青竹湖104亩土地(面积合计69765.22平方米),该抵押物为恒大林溪郡项目4#、6#地块;2、益阳抵押物为益阳卓越名下位于益阳市资阳区40亩土地(面积合计9462.06平方米),该抵押物为益阳恒大名都项目二期地块(058#、062#地块),位于益阳市资阳区白马山路西侧。	湖南亦成投资有限公司、益阳卓越房地产开发有限公司、恒大地产集团长沙置业有限公司	423,040,282.85	134,082,922.14	10,782,707.57(注4)
2	湖南津湘投资有限责任公司	质押物:汽车合格证,共计343本	弘高融资租赁有限公司、湖南汇升生物科技有限公司(注5)、衡阳市津湘汽车经营有限公司、范可风、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司、益阳福顺福达汽车销售服务有限公司	146,009,810.20	20,985,496.75	0.00
3	株洲红星新安居实业有限公司	无	由邱月雄、李仙梅、湖南中茂房地产开发有限公司连带保证责任担保	47,383,600.00	13,477,915.65	0.00
4	娄底市金汉工贸有限公司	湖南金鼎控股集团有限公司名下位于娄底市娄星区民星路0001栋18处商业门面,建筑面积共计586.01平方米	邱月雄、邱杰浪、湖南中茂房地产开发有限公司、湖南金鼎控股集团有限公司、邱杰英、杨青霞、龙平、涟源市伏口镇谢家冲煤矿(普通合伙)、涟源市伏口镇良田煤矿(普通合伙)	19,600,000.00	8,234,793.35	130,696.00

借款人和担保人应支付给长沙湘江资产管理有限公司的利息、复利、罚息、迟延履行金等,按借款合同、担保合同、中国人民银行的有关规定,以及相关法律、法规、生效法律文书计算。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、该金额中的800万元为债务人因违约而不再豁免的债务所产生的债权,其余为代垫的诉讼费、保全费。

5、湖南汇升生物科技有限公司已破产清算,根据湖南省耒阳市人民法院于2022年11月16日出具的(2020)湘0481民初1号之《民事裁定书》及《湖南汇升生物科技有限公司破产财产分配方案》,我司申报的担保债权的分配金额为2,623,996.64元,该待分配金额为转让基准日前归属于我司的权益,不属于转让的标的债权范围,已在转让债权金额中予以扣除,分配后湖南汇升生物科技有限公司对该笔债权的担保责任解除。

湖南旅游,奔跑争春



11月19日晚,首届湖南旅游发展大会开幕式暨文化旅游推介会在张家界市举行。图为文艺演出节目《芙蓉国里尽朝晖》。

政府全面落实“三高四新”战略定位和使命任务、推进全省旅游产业发展的重大举措。

全省闻令而动,14个市州争相申办。当首届湖南旅游发展大会花落张家界,其他13个市州马不解鞍开始筹备市级旅发大会。一时间,申办市级旅发大会、征集旅游宣传口号和形象标识、启动文旅项目规划和建设等举措在全省遍地开花。

韶山、岳阳楼、东江湖、桃花源……各市州的书记、市长纷纷化身推荐官,出境为所在市州旅游代言。“快乐长沙 韵味星城”“走遍五大洲 最美有郴州”“仙境张家界 峰迷全世界”“千年打卡地 此处是潇湘”……一个响亮的口号向外界传递着湖南旅游的精髓。首届湖南·岳阳洞庭渔火季、永顺县首届土家族美食节、湘西泸溪首届水文化旅游节、首届新晃黄精文化旅游节……一场场文旅深度融合的节会活动闪亮登场。

永州、湘西土家族苗族自治州、郴州、娄底陆续举办市级旅游发展大会,助推当地旅游发展:“我们在7月初举办了旅发大会,接下来的暑假人气很旺。”湘西州文旅广电局党组书记、局长向汝莲对旅发大会拉动效果感到吃惊。

人人都行动起来,关注湖南旅游,助推湖南旅游,宣传湖南旅游。湖南日报推出“最美家乡推荐官”活动,发动全省人民一起宣传家乡旅游,掀起一股全民宣传湖南旅游热潮,共收到视频、图片、美文、漫画等作品超万件。无论央媒还是省媒,无论主流媒体还是自媒体都奔向张家界,奔向三湘四水,向世界宣传展示最美湖南。

效果令人惊喜。9月,省委宣传部副部长、省文化和旅游厅党组书记、厅长李爱武发布新闻:除张家界外的13个市州依托市级旅发大会,围绕“办会兴城”共推进文旅项目193个、总投资1537.16亿元。

各市州交上了亮眼的成绩单。湘西州利用举办旅发大会的契机,引资740余万元;郴州今年上半年已完成项目投资143.44亿元,以旅游为龙头的第三产业增加值达693.9亿元;娄底市项目签约暨5A景区创建推进会上,签约招商引资项目33个,计划总投资286亿元;长沙市旅游投资推介暨文旅融合发展论坛期间,将签约15个重点项目,签约总金额达260.66亿元……

立标打样,全省联动。首届湖南旅游发展大会做到了。

创新,携手向未来

向新出发,未来已来。

11月19日,省领导,各省直部门一把手,14个市州的书记、市长、宣传部长、分管旅游的副市长,重点涉旅企业负责人刚踏足张家界,就马不停蹄地观摩张家界推出的10多个旅游新项目。

这不是一次寻常的观摩,这是一次理念的创新。

人员安排彰显发展旅游业是湖南的“一把手工程”,是贯彻落实党的二十大精神和习近平总书记重要论述的具体行动,是各个部门都要齐心协力的系统工程。

项目安排揭示旅游业“人民性”的真义。旅游商品产业园和游客中心更好地服务游客,龙尾巴民俗群富民惠民,“冰雪世界”是发展“体育+旅游”项目,大庸古城、七十二奇楼与七星山是挖掘游客需求的文旅融合新业态项目。

时间安排透露湖南加快建设世界旅游目的地,打造五张湖南名片的行动在加速。时不我待,各市州都期待在湖南首张名片“奇山秀水”张家界的实践中找到可借鉴的样本。

“把旅游打造成投资的重点、消费的重点、开放的亮点,以更大决心、更强举措推动全省旅游业高质量发展。”11月20日上午,省委书记、省人大常委会主任张庆伟在湖南省旅游产业发展推进会议上强调。

这不是一次寻常的会议,这是一次出征仪式。

目标清晰明确。到2025年,全省旅游对经济发展的支撑作用、社会和谐的促进作用、生态建设的推动作用、对外交往的桥梁作用全面彰显,让湖南旅游风靡全国、走向世界。

行动纲领颁布。“建设世界旅游目的地”的目标引领,“三湘四水 相约湖南”“五张名片”的品牌塑造、游客新项目的项目带动、“一部手机游湖南”的融合发展、拉动就业和促进增收的惠民导向、坚持安全底线的路径探索……都是明明白白的行动指南。

战斗人员就位。各级党委、政府部门加强对旅游工作的领导,党委宣传部门、政府文旅部门要积极履责,有关部门要各司其职、密切协作,分工明确,任务在肩。

这是一次需要所有人携手的新征程。11月20日下午,中国旅游高峰论坛和湖南文旅产业投融资大会同时在张家界举行。

这不是一次寻常的高峰论坛,这是一次领先的路径探索。

具有国际视野的专家,直面疫情,以“重构与振兴”为主题,探讨未来旅游发展之路。中国旅游研究院院长、文化和旅游部数据中心主任戴斌,世界旅游联盟秘书长刘士军,北京交通大学现代旅游研究院院长、教授、博士生导师张辉分别作了《过去未去,未来已来——疫情的影响与应对》《新时代新文旅》《培育主客共享新空间,打造国际旅游目的地》的主题报告。飞猪旅行副总裁赵磊现场发布了《新生代旅游消费趋势》。围绕“建设世界旅游一流目的地,实现旅游高质量发展”的话题,又有六位专家为张家界支招。

这不是一次寻常的投融资大会,这是一次各方联手的支持创新。

现场激动人心。85个省级重大招商引资项目成功签约,总投资达1147.17亿元。涵盖多个领域。可以想见,不久的将来,这些项目将为三湘大地增色,惠及国内外游客。

支持真金白银。张家界和15家机构达成战略合作,授信金额总计4200亿元。全省文旅产业项目融资签约达348.5亿元。

金融产品创新。发布了“湘旅担”“乡村振兴+文旅”等创新金融产品;面向湖南省文旅行业信贷融资的“文旅金融超市”同步上线。

首届湖南旅游发展大会落幕,郴州接过了第二届会旗。沐浴党的二十大光辉,人们有理由期待,2023年,林中之邑将以崭新的面貌在湖南最南端冉冉升起,三湘四水迎来新的蝶变。

不惧寒冬,湖南旅游奔跑争春。

服务周到 用电无忧

——郴电国际郴州分公司优化营商环境侧记

时刻关注客户需求,全面提升服务水平,为用户纾困解难,以暖心高效的电力服务助力企业发展,让他觉得在郴州干事创业、“郴”心满意。

这是郴电国际郴州分公司实施减环节、减时间、减材料、减费用“四减”举措,深化零上门、零审批、零投资和省心、省力、省钱“三零三省”服务,实实在在惠企暖企的一个缩影。

全方位服务园区。苏仙产业开发区(五里牌片区)建设伊始,郴电国际郴州分公司紧紧跟随工业园区建设的战略步骤,全力做好电力服务,从工业园前期的“三通一平”,到后期的电网布局建设,再到园区企业的用电服务,先后投入大量人力、物力、财力服务园区杆线搬迁和电网建设,保障园区企业用电无忧。

为确保园区供电可靠性,2020年12月,郴电国际郴州分公司对园区配网线路进行智能化改造,使电网具备“自愈”功能,大幅提升了配网自动化水平和电网可靠性。2021年,苏仙产业开发区(五里牌片区)非计划性停电3次,停电时间共16秒;停电次数同比减少200%,停电时长同比减少18小时54分钟。

类似解客户之忧的事例不胜枚举。走进郴电国际郴州分公司办公室,一面面锦旗挂满了墙面,“用心用情 服务周到”“心系百姓服务好 办事快捷效率高”……每面锦旗背后都有一个暖心的故事。

2021年8月,郴电国际郴州分公司接到安排,实施郴州市重点项目——远恒佳教育项目的高低压配电施工。

接到任务后,郴电国际郴州分公司高度重视,主动对接、积极行动。该公司党总支书记、经理廖耀明亲自部署,第一时间抽调业务能手赶赴施工现场,实行“三班倒”工作机制,24小时全天候赶工,精心调度工程进度,倒排工期,在短短4天内完成了2.5公里10KV电力管道建设和高压电缆敷设工作,并在规定的时间内完成验收。

“‘心’系百姓服务好 办事快捷效率高”……每面锦旗背后都有一个暖心的故事。

2021年8月,郴电国际郴州分公司接到安排,实施郴州市重点项目——远恒佳教育项目的高低压配电施工。

接到任务后,郴电国际郴州分公司高度重视,主动对接、积极行动。该公司党总支书记、经理廖耀明亲自部署,第一时间抽调业务能手赶赴施工现场,实行“三班倒”工作机制,24小时全天候赶工,精心调度工程进度,倒排工期,在短短4天内完成了2.5公里10KV电力管道建设和高压电缆敷设工作,并在规定的时间内完成验收。

不惧寒冬,湖南旅游奔跑争春。

长沙湘江资产管理有限公司

关于恒大天英、津湘投资等4户债权资产的处置公告

我司现有恒大天英、津湘投资等4户债权资产拟进行处置。上述债权抵押物位于长沙市、益阳市、娄底市,类型为土地、商铺,债权余额共计82,372.82万元,具体信息详见标的资产清单。上述债权资产打包处置。

该债权的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力自然人,且财务状况良好,具有足够支付能力。但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理人员以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司的工作人员、国有企业债务人或者受托资产评审机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

公告有效期:自本公告刊登之日起20个工作日。

受理征询或异议有效期:自本公告刊登之日起20个工作日,如对本次

资产清单

单位:人民币元

序号	债务人	抵质押物	担保人	本金	重组宽限补偿金/利息、违约金等	其他
1	长沙鑫美置业有限公司、湖南亦成投资有限公司、长沙天英房地产开发有限公司	1、长沙抵押物为亦成投资名下位于长沙市开福区青竹湖104亩土地(面积合计69765.22平方米),该抵押物为恒大林溪郡项目4#、6#地块;2、益阳抵押物为益阳卓越名下位于益阳市资阳区40亩土地(面积合计9462.06平方米),该抵押物为益阳恒大名都项目二期地块(058#、062#地块),位于益阳市资阳区白马山路西侧。	湖南亦成投资有限公司、益阳卓越房地产开发有限公司、恒大地产集团长沙置业有限公司	423,040,282.85	134,082,922.14	10,782,707.57(注4)
2	湖南津湘投资有限责任公司	质押物:汽车合格证,共计343本	弘高融资租赁有限公司、湖南汇升生物科技有限公司(注5)、衡阳市津湘汽车经营有限公司、范可风、朱文胜、湖南津湘投资有限责任公司、益阳福顺福达汽车销售服务有限公司	146,009,810.20	20,985,496.75	0.00
3	株洲红星新安居实业有限公司	无	由邱月雄、李仙梅、湖南中茂房地产开发有限公司连带保证责任担保	47,383,600.00	13,477,915.65	0.00
4	娄底市金汉工贸有限公司	湖南金鼎控股集团有限公司名下位于娄底市娄星区民星路0001栋18处商业门面,建筑面积共计586.01平方米	邱月雄、邱杰浪、湖南中茂房地产开发有限公司、湖南金鼎控股集团有限公司、邱杰英、杨青霞、龙平、涟源市伏口镇谢家冲煤矿(普通合伙)、涟源市伏口镇良田煤矿(普通合伙)	19,600,000.00	8,234,793.35	130,696.00

借款人和担保人应支付给长沙湘江资产管理有限公司的利息、复利、罚息、迟延履行金等,按借款合同、担保合同、中国人民银行的有关规定,以及相关法律、法规、生效法律文书计算。

2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。

3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。

4、该金额中的800万元为债务人因违约而不再豁免的债务所产生的债权,其余为代垫的诉讼费、保全费。

5、湖南汇升生物科技有限公司已破产清算,根据湖南省耒阳市人民法院于2022年11月16日出具的(2020)湘0481民初1号之《民事裁定书》及《湖南汇升生物科技有限公司破产财产分配方案》,我司申报的担保债权的分配金额为2,623,996.64元,该待分配金额为转让基准日前归属于我司的权益,不属于转让的标的债权范围,已在转让债权金额中予以扣除,分配后湖南汇升生物科技有限公司对该笔债权的担保责任解除。

湘潭法院:党建引领,护航莲城平安

湘南日报全媒体记者 杨佳俊 通讯员 尹静

【故事】

“我们努力的方向,就是让人民群众在每一个司法案件中感受到公平正义。”11月17日,记者跟随省高院集中采访团走进湘潭市中院,该院党组成员、政治部主任、机关党委书记徐晓峰介绍。

近年来,湘潭市两级法院始终把加强机关党的建设作为首要任务,坚持抓党建带队建促审判的总体思路,充分发挥刑事审判职能,严厉打击黑恶势力犯罪,有力维护了社会安定有序、人民安居乐业。

2018年1月,扫黑除恶专项斗争以雷霆万钧之势席卷全国。在省高院统筹指导下,湘潭市两级法院将党的建设和扫黑除恶专项斗争结合起来,严格执行党的路线、方针和政策,将中央关于扫黑除恶专项斗争的思想、处理原则贯彻到涉黑涉恶案件审理工作中,严格执行宽严相济的审判原则。

作为湘潭市扫黑除恶专项斗争的首例恶势力犯罪案件,张议等人犯故意伤害等罪一案受到社会广泛关注。2017年6月24日,湘潭县石潭镇农贸市场,为收取500元“鲮鱼板凳费”,张议指挥将摊主用尖刀刺死,酿成悲剧。

为准确定罪量刑,有着38年党龄、时任湘潭市中院扫黑办主任的唐铁湘带领合议庭成员多次深入案发地,核实现场情况,向当地群众、居委会干部、镇干部了解被告人的平时表现。该案宣判后,首要分子张议不服,提出上诉。经省高院二审,裁定驳回上诉,维持原判。并报请最高人民法院核准,于2020年6月12日将罪犯张议执行枪决。该案件是湖南省扫黑除恶专项斗争首例判处死刑立即执行的涉黑涉恶案件。

2020年7月29日,湘潭市中院对范锦等18人组织、领导、参加黑社会性质组织等罪一案进行一审公开宣判。此案不仅被告人众多,而且作案时段长,达16年之久,仅审理报告就有894页。

为提高审判效率,保证案件质量,唐铁湘和同事每天从早上6时忙到晚上12时,双休日也加班加点。开庭前,法院将公诉机关的举证提纲印发给所有的被告人、辩护人,要求他们在庭前提交书面的质证意见,在此基础上召开了两次庭前会议,听取控辩双方的意见,极大地提高了量刑建议采纳率,18名被告人有17人认罪认罚。从2020年5月22日立案至2020年7月29日宣判,只用了两个月时间。

【亮点】

近年来,湘潭市两级法院始终把加强机关党的建设作为首要任务,贯彻落实新时代党的建设总要求,坚持抓党建带队建促审判的总体思路,推进“党建领航、党员领跑、支部领队”工作机制,促进全市法院建设取得明显成效。

在扫黑除恶专项斗争中,该市两级法院党组织注重发挥党员先锋模范作用,组织党员于警承担重大的涉黑涉恶案件审理,带动其他非党员干警形成工作合力。始终保持对各类黑恶势力违法犯罪的严打高压态势,依法审结黑恶势力犯罪刑事一审案件76件,对274名黑恶势力犯罪分子均判处实刑刑,判处五年有期徒刑以上刑罚127人,重刑率为46.35%,有效打击了犯罪分子嚣张气焰。同时,落实“打财断血”,对黑恶势力犯罪分子判处财产刑22.17亿元,铲除黑恶势力“经济土壤”。2021年3月,湘潭市中院获评全国扫黑除恶专项斗争先进集体。

今年,湘潭市两级法院开辟黑恶案件立案绿色通道,建立审判专班,加强与执行部门的沟通协调,确保生效案件及时进入执行环节,为营造和谐、安全、公正的社会环境贡献了法治力量。