



天易创新城的崛起之路

肖 畅 龚志刚 郭彦君

连日来,许多行业翘楚与企业大佬,以及中央、省市媒体,纷纷将目光与镜头聚焦位于湘潭天易经开区的天易创新城。一个中部非省会城市的省级工业园区,为何聚集如此高的人气?一个还在规划建设中的园中园项目,凭何在海量项目中脱颖而出? 11月3日,我们驱车前往,一探究竟。

四个“用心” 为天易创新城“开路”

天易创新城甫一亮相,就在一片热火朝空中积攒了高人气。6月24日,湘潭县·湘潭天易经开区重点项目集中签约、集中开竣工仪式在天易创新城项目现场举行。当天共有60个重点项目集中签约、开竣工,总投资160.97亿元。

一个多月后,湘潭县鑫田国际大酒店,中车株洲所风电供应链研讨会举行。天易经开区携手中车株洲电力机车有限公司研究所,以及28家中车风电核心一级供应商集聚一堂,共谋发展。

“我们对天易产业发展、产城融合的诸多成果,以及园区良好、持续、可预期的发展前景表示认可,有与园区合作、共谋发展的浓厚兴趣和投资意向。”

“湘潭县、天易经开区将进一步加强与中车株洲所和风电供应链企业之间的对接,拿出最大的诚意、最优的服务、最好的政策、最高的效率,全力营造最佳的投资兴业环境,与企业共谋合作共赢!”

研讨会上,双方洽谈甚欢。一个关于天易创新城产业发展版图的共识,愈发清晰坚定。

天易创新城位于天易经开区天易大道以南、芙蓉大道以东、紫竹南路以西、湘莲大道以北,东邻株洲高新区,是天易经开区为有效承接轨道交通、新能源、新材料等产业,在毗邻株洲的东城区规划布局的产业项目。

项目总规划面积5000亩,总投资100亿元,目前已开发建设956亩,建成湘潭柏屹自主创新园和振洋轨道交通部件生产基地等项目,引进九宇新材、同华制造等风电设备材料和轨道交通装备为主的生产企业100余家。

投资建设天易创新城,绝不是一时兴起。这背后,是天易经开区决策层的良苦用心。

用心之一,来自天易创新城的区位考量。天易创新城位于长株潭经济圈核心腹地,北接湘潭市区,东邻株洲市区。京珠高速、许广高速穿境而过,京广高铁、长株潭城际铁路在这里立体交织。距株洲西站仅12分钟车程,距湘潭北站25分钟车程;45分钟可达黄花国际机场,区内有5个千吨级码头泊位,5000吨级的大型货轮可常年通航。距离中车时代新材仅3分钟车程,距中车10分钟车程。

用心之二,来自扎实的产业基础。

天易经开区“一主一特一先”产业体系中的先进装备制造产业涵盖轨道交通、工程机械、汽车零部件、航空航天动力等省级优势产业配套产业,主要为中车、三一、中联、比亚迪、北汽等龙头企业配套,并形成一定规模的产业集群。如去年与轨道交通产业的配套额达17亿余元,今年1至7月配套额10亿余元。其中湘潭柏屹自主创新园已建成达产的80家企业中,有60%是给中车、时代配套。

用心之三,来自完备的综合配套。天易创新城周边芙蓉大道、天易大道、湘莲大道、云龙大道、紫竹路等道路全面建成,天易大道、湘莲大道全面拉通至株洲。天易经开区与县城融为一体,城市公共服务配套齐全。30多家银信机构已构建良好金融体系,可为企业提供强有力的金融支持。

用心之四,来自决策层的战略魄力。工业基础较好的天易经开区,蓬勃发展势头正足的背后,却是“捉襟见肘”的发展空间,仅去年新增产业用地缺口就达1000亩。如何提高土地利用效率、优化产业结构布局,是天易可持续发展的必答题。鉴于东城片区良好发展势头,园区决策层在全市首推商住用地变性为工业用地,盘活415亩存量土地资源,为天易创新城“开路”。

“我们坚持实事求是,并不盲目跟风。把准产业定位,既有大企业顶天立地,也有小企业铺天盖地。”天易经开区主要负责人说,“乘着长株潭一体化的东风,专心致志做好自己的事。合作共赢,指日可待!”

三大特质 为天易创新城“探路”

湘潭柏屹自主创新园,是天易创新城建成的首个项目。

秋日暖阳下,几台满载货物的卡车从湘潭柏屹自主创新园二期大门鱼贯而出,将产品发往全国各地。建设周期短、投资强度大、税收贡献多、土地利用率高……湘潭柏屹自主创新园的这些发展成果,是创新园与天易经开区携手共赴集约集聚发展之路的有益探索。

自引进柏屹自主创新园项目后,天易经开区与项目方共同组建项目联合指挥部,采取“一事一议”、容缺受理、并行办理、绿色通道等举措,共同推进项目征拆、报批、规划、审批和给排水、供电、供气、污水处理配套等工作。其中,柏屹1期从土地交付到第一批企业入驻投产时间为1年,2.1期从土地交付到企业入驻投产时间仅为6个月。

“柏屹自主创新园改变过去过度依靠政府平台公司举债搞建设的路径依赖,打破‘土地财政——平台公司举债融资——基础设施建设’旧循环。”湘潭市政府主要负责人介绍,这是政府与社会资本合作、建设、运营产业园的很好范例。

“项目红线内所有道路、管线等附属工程均为我们自建并承担费用,为政府节省大量市政建设投资。”柏屹创新园主要负责人介绍,如果按传统的单个企业以地招商模式,按每家企业100亩算,政府至少要多建市政道路及综合管线1000米以上。这一项就至少为政府节省投资10万元/亩。

在柏屹自主创新园推进中,政府不大包大揽,充分赋予园区在模式运营上最大的自由度。园区根据自身区位、成本优势和产业定位等,有效把控引进项目的产业方向,为入驻企业打造全周期、全方位服务链,推动“以商招商”滚动循环,集聚效益持续壮大。

同时,柏屹自主创新园为入驻企业提供像住宅区一样的治安、绿化、卫生清洁、交通、市政公用设施等物业管理服务。为入驻企业提供包括税务和工商注册、环保、安评等所有环节的手续代办,以及股权投资、短期借贷、金融政策咨询等服务。

如今,柏屹自主创新园已完成575亩土地的开发建设,建设厂房33万平方米,引进中小微企业130多家。其中,达产区实现亩均税收28万元,形成以产业配套厂房招商为方向、以做优服务为核心、以打造中小微企业集群发展为目的的平台建设和管理模式。

今年8月,项目方又与天易经开区签下天易创新城220亩土地,着手开发第三期湘潭柏屹智能装备配件园项目。目前,该项目已完成土地招拍挂,地勘、打桩、施工图设计、给排水管道等前期工作正有序推进。

产业集约集聚、企业高端高效、品牌品质提升……柏屹自主创新园发展过程中呈现的三大特质,不仅为东城片区带来持续的人气和物流,也为天易创新城的规划与发展探索了一条可行之路。

当前,正在开发建设的天易创新城1期项目,不仅已引进智能装备制造产业园、飞欧特新材料、润心科技、富鼎兴精密电子等企业16家,产业集聚初具规模。而且,引进的企业高端高效,多为产业链龙头企业,如金铂新材料为国家级“专精特新”小巨人企业,产品在同类产品市场占有率排名第一;九宇新材料的产品在同类产品市场占有率排名第二;德高机械在同行业中排名前列。

路子走得对、走得通,天易经开区决策层的心里有了底。而要让它走得稳、走得好,园区还有很多的“功课”要做。

四大招式 为天易创新城“铺路”

“路基”已打实,且胸中已有“修路”之策,天易经开区又做了哪些“功课”,为项目高质量发展“铺路”? 联合打出“四大招式”,是他们给出的答案。

第一大招式,打造产业集群。天易经开区按照“专业园区+产业规划+综合服务”的发展思路,出台湘潭天易轨道交通配套产业园专项规划,通过深入对

接轨道交通装备、工程机械、航空航天动力等国家级优势产业集群,重点引进产业链上下游相关配套产业,打造优势产业配套产业集群。预计到2025年,引进300家以上企业入驻,年产值150亿元以上,年纳税10亿元以上,亩均税收30万元以上,省级“专精特新”小巨人5家以上,研发经费生产总值占比2.8%,高新技术企业35家以上,高新技术增加值占规模工业增加值比重60%、国家级和省级创新平台5个以上。

第二大招式,提升发展效益。大力推广多层厂房和高层厂房建设,在天易创新城的后续开发建设中,把工业用地容积率控制在1.2—2.0之间。严格落实省级园区“223”标准,提高招商引资门槛,根据园区产业发展定位,着力引进产业链龙头企业和头部企业,吸引产业链上更多相关企业入驻园区,提高产业的集聚度和竞争力。把亩均产值、税收作为考核企业的标准,建立企业淘汰退出机制,对于产能落后,产值、税收未能达到入园协议合同签订标准的企业,自动淘汰出局。

第三大招式,树立品质品牌。将天易创新城红线范围内基础配套、土地平整交由园区运营商统一开发管理,减少政府前期开发投入。同时,由运营商为园区提供统一的水、电、气和物业管理等基础配套服务,降低企业生产经营成本,不断吸引长株潭地区和省内其他地区中小微企业向天易创新城聚集,进一步将“柏屹模式”转变为“天易经验”,打响“天易品牌”。

第四大招式,做优综合服务。天易经开区将优化营商环境作为“一号工程”,不断深化“放管服”和“一件事一次办”改革。园区上下树立“我是招商员、我是服务员、我是安全员”的服务理念,以实干笃行、奋楫争先的工作热忱,结合产业强园“百十亿”工程以及“一行动一活动”工作要求,全面动员、全员行动,推行“台账式管理、挂牌式履责、管家式服务”模式,主动上门对接企业项目,做好政策政务、疫情防控、安全生产和环境维护等服务。通过“标准地+承诺制”、政务容缺受理、一站式帮代办、建设倒排工期等举措,在收回抵押土地重新挂牌阶段,同步推进招商洽谈、项目规划设计、评审、场地平整、围挡建设、临时水电建设等基础配套工作,加快产业项目落地前期工作,实现项目交地即开工。

“四大招式”,招招都有战略眼光、有满满诚意、有坚实底气。连日来,有关园区与企业“双向奔赴”的美谈,以及有关天易创新城火热推进的好消息,不绝于耳;11月2日,湖南汇洋包装有限公司60亩、湖南飞欧特新材料有限公司40亩、湖南柏屹创新园区发展有限公司136.8亩成交;11月3日,长沙市润心科技开发有限公司35亩成交……

行而不辍,未来可期。在天易经开区,一个高品质、高质量的产城融合区,将赫然耀世!

李秉钧 周 娜

苏仙区紧紧抓住全省与大湾区“菜篮子”建设合作机遇,大力发展以“湘江源”蔬菜、生猪产业为重点的外向型农业,取得多项全省第一。粤港澳大湾区菜篮子基地数量达33个,全省第一;2021年粤港澳大湾区菜篮子基地平台销售近7亿元,全省第一;省级区域湘江源公用品牌授权企业8个,全省第一;蔬菜类绿色食品认证25个,占郴州市蔬菜类34%,全市第一;郴州市苏仙区瑞祥智能化肥猪场是目前湘南地区最大的智能化生猪养殖场。

绿色智能化养猪模式催生生猪全产业链

科技不断发展,今时不同往日,养猪已向绿色化、智能化、规模化方向发展。总投资5.1亿元,年出栏肥猪43.2万头,总建筑面积48万平方米,占地约531亩……这是位于苏仙区五里牌镇瑞祥智能化肥猪场的“体量”。这里的猪舍是五层楼的智能化猪圈,小猪坐上了电梯,住上了楼房,吃喝拉撒全部采用智能化系统管控,供料、通风量、温度、湿度、空气质量、排污等都可以在APP上操作完成。明年3月投产后,全区生猪年出栏将达120万头以上,达到全市的五分之一。

“养猪场的粪水排到收集池,经过分离机、厌氧罐、调节池、生化系统、气浮机诸多环节后,最终达标排放。”省级现代农业(生猪)特色产业园郴州市和丰生态养殖有限公司污水处理站技术人员介绍,达标的水可用于农田灌溉和池塘养鱼。苏仙区按照“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念,坚持“种养结合、以养促种、就近消纳、综合利用”,累计投资1.65亿元,对全区158家规模养殖场进行改造,(粪污)资源化利用配套设施达到100%,通过畜禽粪污资源化利用,清除面源污染,促进畜牧业转型升级。

近几年苏仙区引进了新五丰、扬翔、正大、新希望、九鼎等大型企业落户,目前全区生猪专业养殖(场)达525户,前三季度全区生猪存栏54.6万头(其中能繁母猪5.43万头),出栏62万头,比去年同期增长32.3%(31.4%),23.5%,预计全年出栏生猪可达到87万头以上,年产值预计达到50亿元,到“十四五”末,全区生猪年出栏可达150万头以上。就在瑞祥智能化肥猪场方圆10公里范围内,有湖南省新希望有限公司投产年产36万吨饲料厂和湖南省新五丰有限公司年产72万吨的饲料厂项目,为苏仙区生猪产业的发展,打下了坚实基础。此外苏仙区为全面打通产业链,总投资1.6亿启动建设年屠宰85万头(约10万吨)及配套冷库5000头双新生猪屠宰冷链配送项目,目前相关手续已完成,今年11月初正式动工建设。

“我区高要求规划生猪产业布局,高质量服务生猪养殖,高起点打造龙头企业,高水平开辟冷链物流,高标准破解粪污治理,已初步形成‘饲料生产—生猪养殖—屠宰加工’一体化生猪全产业链。”苏仙区人民政府副区长候选人段红玲介绍,全区实现了生猪产业由“小、散、乱”向“大、精、强”的嬗变,走出了一条生猪全产业链的新路子,生猪产业正成为苏仙区的经济新增长极。

打造省内最多的粤港澳大湾区“菜篮子”基地

深秋时节,苏仙瑶岭生态蔬菜种植基地里却依旧绿意盎然,几十名工人穿梭在芹菜、上海青大棚里抓紧时间移栽秧苗,工人们每天上午采摘蔬菜,下午移栽,基地做到了全年蔬菜不断茬,每隔一至两天就有约10吨新鲜蔬菜通过专业的冷链物流,运送到粤港澳大湾区,成为千里之外餐桌上的绿色安全食品。该基地是苏仙区粤港澳大湾区“菜篮子”生产基地之一,今年有机蔬菜种植面积达2000亩,年产7000吨有机蔬菜,年产值超过2000万元,基地采用“公司+农户”的联农带农模式,基地丰产丰收,不仅拓宽了农民增收渠道,也解决了周边400余户群众就业问题,真正让“菜篮

生猪住进「智慧屋」 蔬菜端上「大湾区」

苏仙农业农村工作干出多项全省第一

子”成为了百姓的“钱袋子”。基地董事长朱小见说:“我们蔬菜销量这么好,全靠政府政策好,每年都会对我们产业进行奖补,支持蔬菜基地产业化建设。”

近几年来,苏仙区前后出台了《苏仙区实施强农工程促进乡村振兴奖补办法》、《苏仙区加快农业优势特色产业建设粤港澳大湾区优质农产品供应基地》等60余项政策,围绕产业链规划企业布局、搭建服务平台、整合资源要素、健全政策体系,各项惠农、支农、强农政策有效落实,既培育了农业龙头企业,也带动了广大农民致富。

离苏仙瑶岭生态休闲农业蔬菜基地不远的湖南丰辰农业发展有限公司总经理龙松,当地人称“红薯王”,他在五盖山水村流转了1300亩土地,建成3000平方米红薯加工厂房及400吨的红薯储存地窖,成立了三亩七红薯培育种植基地。去年其公司红薯干、红薯粉、蔬菜销售额达1600多万元,带动当地320多户参与红薯种植与加工。同年,公司共发放工资及土地租金270万余元。2022年基地的高山甜薯干获得了第二十三届中国中部(湖南)农业博览会金奖。“红薯产业能做大做强,离不开区里市里给予的项目资金支持。”龙松表示。三亩七基地近几年获得了省级农业产业园等项目扶持,利用扶持资金改善了滴灌设施、机耕道、水渠等基础设施。在今天的特大旱情中,水资源得到高效集约利用,公司的损失降到了最低,基地红薯和蔬菜不仅能持续供应外地市场,也缓解了当地村民因干旱而引起的“蔬菜荒”。

苏仙区突出位置和生态优势,利用“区域品牌+企业品牌”双品牌战略,积极推进粤港澳大湾区绿色有机菜篮子基地建设,粤港澳大湾区蔬菜供应基地金字招牌影响力大力发展,预计蔬菜生产面积将超过15万亩,年产值将达到10亿元,成功申报坝上镇为全市唯一的国家级蔬菜产业强镇,省级产业强镇达到2个,省级特色产业园达到5个。全方位、多环节支持优势特色产业发展,累计整合投入资金2.26亿元,支持“六大强农”行动,促进优势特色千亿产业高质量发展。

公司合并公告

根据合并各方公司股东于2022年11月1日作出的决议,湖南华菱天和商务有限公司吸收合并湖南华菱节能环保科技有限公司,湖南华菱天和商务有限公司存续,湖南华菱节能环保科技有限公司解散注销。

为保护合并各方公司债权人的合法权益,自公告之日起45日内,合并各方公司的债权人可以要求原公司清偿债务或者提供相应的担保。

特此公告

联系人:肖敏13908481563 黄菊13808414932

湖南华菱天和商务有限公司

湖南华菱节能环保科技有限公司

2022年11月4日

刘志贺 贺 军 陈志强

北京时间2022年10月31日15时37分,随着01指挥员宣读倒计时点火口令,担任此次发控台负责人的刘巾杰稳稳地按下了红色“点火”按钮,搭载空间站梦天实验舱的长征五号B遥四运载火箭在海南文昌航天发射场准时点火发射。

在航天界,这个最后按下红色按钮的人被称为“金手指”。今年33岁的邵阳市大祥籍女航天人刘巾杰,是文昌航天发射场的第一位女性“金手指”

“侄女刘巾杰克服半路出家、病痛折磨、怀孕生子等种种不易,成为火箭发射的‘金手指’,作为她的家人,我们感到由衷骄傲与自豪!”近日,大祥区人武部专程上门送上刘巾杰荣立三等功的喜报和慰问金时,刘巾杰的二伯感慨道。

结缘航天,纯属“半路出家”

刘巾杰出生在邵阳,在家乡完成小学到高中的学业,并以优异成绩考入国防科技大学。由于数学理论和编程成绩优异,2013年刘巾杰研究生毕业后进入北京一家研究所工作。

刘巾杰的丈夫李帆在海南文昌航天发射场工作,各自忙碌的夫妻天各一方,聚少离多。

2014年底,刘巾杰首次到文昌探亲,李帆带她去参观火箭发射塔。“太雄伟了,太壮观了!”刘巾杰为眼前的庞然大物所震撼,一颗献身航天事业的种子在心中悄然“发芽”。

回京后,她立即申请调动,2015年11月,终于如愿以偿迈进了文昌发射场

巾 帼 英 杰

——记文昌航天发射场第一位女性“金手指”刘巾杰

的大门。

作为新人的刘巾杰,参与的第一次发射任务也恰好是文昌发射场的第一次发射任务,她负责数据处理。面对新领域、新环境,刘巾杰拿出当年高考的劲头,找来一大堆岗位技术资料,一本一本地“啃”;理论学得差不多了,她又跑到现场,“缠”着同事请教设备原理;晚上回家后,她又继续挑灯夜战。

勇毅前行,闯过“三道难关”

“巾帼不让须眉”。近年来,越来越多的女性在航天领域崭露头角,从迈向太空的宇航员王亚平、刘洋,到刘巾杰和她的女同事们,用自己的故事展现着女性力量。“女航天人要想成功,需跨过三道难关。”刘巾杰坦言,第一道难关便是生理关。在航天领域,女性因为体力、生理等因素,更多时候被安排到相对“轻松”的岗位上。作为邵阳“辣妹子”,刘巾杰发扬“吃得苦、霸得蛮”的精神,决心突破生理上的限制。

截至目前,文昌发射场共计执行了20次发射任务,刘巾杰参与保障19次,唯一错过的那次发射,是因为进了产房。

休完产假后,她轮转到了发控前端的岗位,这个岗位执行任务时,需要爬

上16层的脐带塔。脐带塔到12层后,几乎需要手脚并用才能攀爬上去。刘巾杰因为产后未完全恢复,每天两次上下脐带塔使她的膝盖出现了严重的积液,但她从未喊过一声疼。

第二道难关是心理关。从最基础的数据处理到成为“金手指”,刘巾杰也曾有过自我怀疑,甚至有过放弃的念头。“但如果遇到困难就退缩,我就没有办法证明,别人能做到的事情我也能做到!”刘巾杰咬着牙,硬是挺过来了。

最后一道难关,便是技术关。7年间,刘巾杰把控制系统每一个岗位几乎都轮了一遍,从数据分析及应用、处理,到熟悉火箭原理,她在每个岗位都表现优异,成长为负责人。

繁忙的工作之余,刘巾杰还利用一切时间投入科研工作。几年来,先后在核心期刊发表论文20余篇,对每一个岗位的基础理论以及工作方法上的改进,都提出了独到的见解。

锚定目标,向全系统NO.1转变

在普通人的眼里,“金手指”最后按下按钮的那个动作很帅,但这个小小的动作“看似寻常最奇崛”。