

蒋祥生 杨安良 潘海涛

“原来小区脏乱差，这次改造后，下雨再也不存水了，加装电梯一键上下楼，出行方便，邻里更和谐，生活也舒心了，感谢党和政府！”家住道县人民医院家属小区的陈阿姨最近喜从心来。

增了“颜值”，提了“气质”，人民医院家属小区的华丽变身，是道县成功改造老旧小区的一个缩影。一个个小区改造升级之后大变样，实现“脱胎换骨”的蝶变，旧貌换新颜，焕发新生机，赋予了群众更多的获得感、幸福感和安全感。

事实胜于雄辩。2020年以来，道县县委、县政府认真贯彻落实党中央、国务院的决策部署和省市工作部署，始终坚持以人民为中心的发展思想，树立“思想大解放、改造大格局、功能大完善、品质大提升”理念，把老旧小区改造作为稳经济大盘、抓文明创建、增民生福祉的重要抓手，大力推进老旧小区改造，打造“改造百区、造福百姓”“双百工程”。截至目前，累计投入资金3.7亿元，改造老旧小区106个，面积96.6万平方米，受益居民2.4万户、84112人，加速了道县这座千年古城的历史蝶变，一幅欣欣向荣的宜人画卷徐徐展开。

### 畅通内外循环，激活经济发展新“引擎”

城镇老旧小区改造既是民生工程也是发展工程，蕴藏着巨大的投资潜力。道县通过老旧小区改造，拉动了有效投资，刺激了个人消费，催生了一批市场主体，激活经济发展新“引擎”，为稳经济发展培育了新的增长点。

城镇老旧小区改造虽是投资的“富矿”，但也存在资金需求大、不易形成合理回报机制等问题。为此，道县充分发挥政府资金的杠杆作用，构建了“公共财政撬动、业主单位联动、专营企业行动、小区居民互动、社会资本撬动”的“资金共担”筹资新格局。

数字最无言，数字最有力。两年来，道县全县106个老旧小区县财政出资1.1亿元，撬动业主单位、专营企业、小区居民、社会资本筹资8000多万元，带动小区住户自主投资1.8亿元，开展“旧房”室内装修3000余户。同时，道县出台激励政策，每加装一台电梯补贴10万元，今年加装的40台电梯，除财政列支的400万元补贴资金外，带动单位和住户出资1400多万元用于加装电梯工作。

“在老旧小区改造中，按照‘改造必先拆围和拆违’的思路，道县累计拆除围墙16000米、违建35000平方米，规划建设生态停车位2246个，不仅畅通了小区内部‘微循环’，而且促成与周边主街道、商业街互联互通、四通八达，联通了外部‘大循环’，间接带动了汽车销量增速回升。”道县老旧小区改造攻坚指挥部相关负责人欣喜地介绍，近两年多来，改造的106个老旧小区居民新增汽车购置362台。

小区变大区、老区变新区、片区变景区，随着小区人居环境的改善，小区房屋租赁市场被激活，租金一路上涨、租房供不应求。据财政联合小区、建委小区、教师公寓等小区的住户透露，小

## 千年古城历史蝶变，宜居宜业幸福加码

# 道县：老小区“改”出大民生

### 两年累计投入资金3.7亿元，106个老旧小区旧貌换新颜，惠及2.4万户、84112人



改造后的财政联合小区焕然一新。



改造的小区航拍图。

(图片来源蒋克青)

区住房租金上涨了2000—3000元。

百尺竿头更进一步，通过实施“拆墙见绿”行动，一些老旧小区的部分临街、临市场、临主通道的住房，摇身一变成门面房，住户瞅准商机外租或自主开办快递收发点、超市等实体店，有力地推动了市场主体倍增。据统计，全县因老旧小区改造新培育实体店等426家，涉天河市场围墙拆除后，城中社区环绕市场四周的35户住房一楼全部“住改商”，走出一条经营南杂百货的生财之道。

### 以“新”换“心”，改出民生“幸福答卷”

时间，带来改变，也酝酿着希望。在城市飞速“成长”的过程中，一幢幢新房子拔地而起，但年久失修、设施老化、环境杂乱等问题，成为许多居民共同的操心事、烦心事、揪心事。

“几年前，小区基础设施破旧，给排水混乱，每逢大到暴雨，路面就是泥巴打滚。”财政联合小区居民周晨光指着家门口焕然一新的柏油路面回忆道，“曾经屋顶漏水、管网堵塞是‘家常便饭’，如今干净清新、宽敞明亮的环境让人心旷神怡。”

2020年9月一场大刀阔斧的“拆违拆围”行动，拉开了道县老旧小区改造的序幕。道县扎实推进城市更新行

动，着力补齐城市发展短板，为创建全国文明城市增光添彩。

利民之事，丝发必兴。统一规划设计，统一资金使用，统一改造提质，道县重点改造小区内供水、排水、道路、照明、绿化、休闲等生活设施，累计新建雨、污管40160米、化粪池84口、燃气管1639米、消防栓103个，实行强弱电下地19.46万米，硬化路面9.42万平方米，“白改黑”14.6万平方米，确保“地下设施通顺”“地上建筑通透”“居民心情通畅”，为小区居民缔造了幸福家园。

“新”如何生于“旧”？“老”怎样改成“新”？日渐惬意的居住环境和居民脸上越来越深的笑意，无一不彰显着老旧小区改造工作的喜人成果。

通过大刀阔斧改造，道县共改造房屋立面13.17万平方米、坡屋顶2.3万平方米、防渗漏漏9536平方米，添置垃圾筒、果皮箱、垃圾集中收置点等1106余处，全面消除了小区卫生死角死面，部分小区存在的“中雨小涝、大雨大涝”问题得到根治，居民杂物乱堆、污水乱倒、车辆乱停的陋习得到改变，成功创建市级文明小区12个、县级文明小区55个，有效解决了老旧小区“好看”和“好住”问题，实现“颜值、气值”齐提升。

改造的是环境，改善的是生活。老旧小区改造成效怎么样，居民的生

活状态就是最好的晴雨表。“我们这个小区以老年人为主，以前走楼梯，一些住在高层的老年人都不敢下楼活动，只能待在家，改造加装了电梯以后，上下楼非常方便，拿点东西直接从一楼就可以上去了，很方便。”人民医院家属小区住户尹川波动动情地说出了84112名道县人民的心声。

### 党群共治固成效，群众“安居”更“乐居”

环境的改变不仅仅改变的是面子，道县坚持以“为民惠民”为出发点，坚持建管并重，全面提升小区内涵品质，在无形之中带动着居民们的积极性和主动性，极大提升了居民的满意度、凝聚力。

“以前我们‘跑断腿、磨破嘴’也总难让居民都满意，现在有事大伙自己商量，什么问题都能迎刃而解。”回想起小区管理的“前后对比”，周晨光颇有感触，“小区提质改造后，我们发挥党员带头作用，引导居民成立自治小组，以新的治理模式匹配新的人居环境，实现老旧小区由内而外的‘蜕变’。”

在老旧小区改造过程中，道县突出建管并重，不断擦亮党建品牌，让党旗高高飘扬在老旧小区改造的具体实施和后期管理的最前线，既扮靓了“面子”，又夯实“里子”。道县老旧小区改造攻坚指挥部相关负责人介绍，“各改造小区成立了小区党支部、业主委员会，确立了物业管理模式，选出了一批楼长、栋长，组建了小区志愿服务队，构建了全力参与建设、全员参与管理、全民参与自治的小区微治理长效机制。”

在此基础上，道县以建设“智慧化小区”为平台，结合道县独具特色的七大文化、工作实际、行业特色，实行品位提升，重点打造了“党建”“诚信”“法治”等十大主题小区，一墙一风景，一墙一阵地，各主题小区结合当地人景观和特色文化宣传，一面面丰富多彩的“手绘墙”画出了浓厚的文化气息，不仅熏陶着居民，还扮靓了小区，更为创建文明城市增添了一道亮丽的风景线。

“两年来，道县始终把老旧小区改造作为补齐民生短板、增强民生福祉的重要抓手，树立‘四大理念’、打造‘双百工程’，‘以新换心’不断加大老旧小区改造力度，老旧小区旧貌换新颜。通过全方位改造，实现‘停车有泊位、休闲有座位、保洁有岗位、管理有单位、小区有品位’，为广大居民提供了一个宜居宜业、绿色生态、安全适用、优美舒适的生产生活环境，不断提升人民群众的获得感、幸福感。”道县委书记李天明说。

有幸福的人，才有奋进的城。老旧小区改造一头连着民生福祉，一头连着城市发展。金秋时节，踏足在道县106个经历改造重焕生机的小区，在一句句质朴真切的讲述中，我们触碰时代发展的肌理，在一幅幅崭新的新生活画卷中，体会老居民们的“新”幸福，也在一张张笑容洋溢的面庞上，找到高质量发展的答案。

### 促村级梳理“小微权力”清单，健全“小微权力”运行监督机制

该村通过“党支部+龙头企业+专业合作社+农户”的发展模式，建立了以村党组织为核心、产业党组织为支撑、专业党小组为基础的农业产业链组织体系，致力打造“现代农业产业园”。

现在的芦荻坪村，柑桔种植面积4000余亩，年产值1000余万元，2022年村集体经济收入预计达36万元。

(尹智超 冯玉)

## 石门县：“线上+线下”织牢防毒禁毒安全网

近日，石门县禁毒办联合各乡镇(街道)及派出所、社区志愿者，结合辖区实际情况，借群众赶集之时组织开展进学校、进农村、进场所、进单位、进家庭、进社区“六进”禁毒宣传教育活动。

当天，在符合防疫政策的要求下，工作人员摆放宣传展板、悬挂宣传标语、发放宣传彩页，为大家讲解当前毒情、毒品种类及特点等知识，并以案说法介绍毒品对社会、对家庭及个人的危害，使广大群众了解如何识毒、拒毒。平时，他们通过短信、微信、微博

等开展线上禁毒宣传；推送禁毒法律法规、禁毒科普、禁毒短视频链接等内容，让更多群众了解毒品危害、知晓禁毒常识、筑牢禁毒防线。同时利用村村响、禁毒公开信等方式加强全民禁毒宣传，鼓励群众勇于检举贩毒吸毒等违法犯罪行为，共同构筑全社会群防群控的禁毒屏障。

活动现场共发放宣传单2000多份，帮助40多位居民解答疑问，进一步增强了群众的法律意识，为辖区禁毒宣传工作打下良好的群众基础。(高丽华)

## 沅江市新湾镇：筑起乡镇禁毒钢铁长城

沅江市新湾镇党委政府始终坚持党管禁毒、铁腕肃毒、戒治管控、联管共治一体推进，全力筑牢禁毒安全防线，形成了千群齐抓共管、村镇常抓不懈的局面。

### 党建引领，强化网格管理“抓日常”

充分发挥基层党组织的政治优势和组织优势，以党建引领筑牢禁毒工作防线。新湾镇党委政府始终坚持关口前移，预防为先的工作总基调，充分发挥“一中心、一张网+联户”的工作机制，将禁毒工作纳入网格化管理，实行网格长、网格员、联户长三级网格责任制。围绕农村毒品治理要求，强化群众性自治组织建设，着力构建乡村治理新体系。结合平安乡村创建，常态化开展禁毒大扫除专项行动，将农村毒品治理工作植入到网格中，开展“人格、入村”排查整治，形成“大网中有格、小格中有人、人在格上、事在格中解”的禁毒工作模式。结合党建“五个到户”走村入户开展宣传，动员各级党组织开展禁毒主题党日活动，号召党员志愿者参与到禁毒宣传的中来，不断巩固扩展禁毒工作阵地。

### 精准施策，构建长效管控“新机制”

为使涉毒人员得到有效管控，新湾镇党委政府始终坚持以因而异、因人施策，根据涉毒人员不同状况，量身制定不同的帮教措施，有效开展帮教工作，全力降低吸毒人员复吸率。针

对家庭困难的涉毒人员，镇党委、政府积极落实帮扶救助措施，解决他们生活中的困难，教育引导他们积极回归社会。针对社区戒毒、社区康复人员，制定“家庭式+普法式+关爱式”的帮扶措施，定期开展“平安关爱”行动，鼓励他们以积极阳光的心态正确面对生活，坚决做到以情动人、以法服人、以爱暖人。周公湖村通过家访、电话和微信等方式了解辖区吸毒人员的思想、生活及就业等情况和开展心理引导，并采取相关就业帮扶措施，为他们提供就业信息和就业岗位，通过一人一策，全力帮扶社区戒毒、社区康复人员回归社会。

### 宣教筑基，织密群防群控“监督网”

全面开展禁毒宣传教育活动，以“禁毒六进”为抓手，镇党委、政府联合相关部门向群众讲解相关知识毒拒毒防毒知识，以案释法，告诫广大群众种毒、制毒、吸毒、贩毒的违法性和危害性。仅今年以来，在振兴社区就开展禁毒宣传教育活动3次，制作宣传展板8块，发放知识手册3000份、宣传单5000份，张贴禁毒宣传标语横幅48条，绘制禁毒公益广告墙2幅。通过不断创新宣传方式，强化禁毒宣传教育成果，组织好、发动好、利用好群众力量，鼓励群众勇于举报涉毒违法犯罪行为，积极参与到禁毒工作中来，织密群防群控的监督网，形成综合禁毒合力，营造全民参与的禁毒工作格局。(郭嘉 汪智敏)

## 绥宁县再掀“摩电两车”整治高潮

“以前我以为骑车不戴头盔没有什么大不了的，今天通过你们的教育后，才真正认识到骑车戴安全头盔的重要性。”10月19日，在绥宁县武阳镇交通违法行为整治现场，没戴头盔的摩托车驾驶人杨某接受整治人员教育后感慨地说。

连日来，绥宁县组织公安交警、乡镇执法队，通过“执法宣传同时抓、城下乡同步管”的监管模式，对全县摩托车、电动自行车违规载人、驾乘人员不戴安全头盔行为进行重点整治。在乡镇，该县交警大队从10月18日开始，组织56名警力，深入李西、武阳、关峡等多个乡镇进行集中整治，共查处“摩电”交通违法行为262起，查扣车辆16台，拆除遮阳伞280把，教育群众800余人次。

进校园，10月18、19日，县整治办工作人员分成多个小组，前往县城思源学校、芙蓉学校等7所学校，督查家长及学生骑乘摩托车、电动自行车不戴安全头盔、违法载人等行为，现场对学生家长开展宣传教育800多人次。

“‘摩电两车’整治行动将持续进行，强力推进，始终保持零容忍的态度，严厉打击各类涉摩电交通违法行为。”该县交通问题顽瘴痼疾整治办负责人表示。(伍先安 张爱香 陆益平)

## 桃江妇联多措并举 织密青少年毒品预防教育网

“让无毒之花在孩子们心中绽放”，10月15日，桃江县教育局会议室传来铿锵有力的禁毒誓言，这是团县委、县妇联联合举办的禁毒知识讲座，全县100余名乡镇团委书记、妇联主席、“禁毒妈妈”志愿者一起学习禁毒知识，共同织密青少年毒品预防教育网。

这是桃江妇联加强青少年毒品预防教育工作的一个缩影。近年来，该县妇联以妇女和青少年为重点对象，以家庭为单位切实做好青少年毒品预防教育。通过引导广大家庭成员看好自家门、管好自家人，让文明、健康、和谐、科学的生活方式进入家庭，构筑起家庭防毒拒毒防线。鸬鹚渡镇梅山村

的妇联主席曹小红也是一名“禁毒妈妈”，她经常组织本村的“禁毒妈妈”带领孩子们开展禁毒宣传，“通过父母带领，孩子们参与，以家庭为单位参与到禁毒宣教当中，给孩子们播下了无

## 用教书育人之心，尽为人师表之责

“二十七年光阴，弹指一挥间，您把自己站成了一棵树，根植大地，枝繁叶茂。”这是今年的教师节，廖宁杰收到的一则学生发来的短信。他于1995年7月湖南师范大学音乐学院毕业就分配到湖南科技学院工作，青春年华都奉献给了潇水河畔的这个本科院校。

如今他已是湖南省青年骨干教师，并任音乐与舞蹈学院院长，湖南工业大学音乐硕士研究生校外导师，湖南省音乐家协会会员，永州市音乐家协会副主席。

廖宁杰坚定教师职业信念，做到了“学高为师，身正为范”，带出了一大批创业明星学生。多次被评为校级优秀工作者，校级“优秀共产党员”“优秀党务工作者”“就业创业工作先进个人”、永州市直机关“优秀共产党员”、“管理育人好干部”等。

廖宁杰始终坚持以精益求精的态度全身心投入专业能力的提高，他创造性开展“思想导师”教学法，倡导专业老师既是学生的专业导师，又是学生的人生引路人。这一方法和理念在学院得到推广，在实践中取得了很好的教学效果。他先后被列为湖南省青年骨干教师培养对象，2016年7月获得湖南省

(蒋磊)

## 洪江市：监督护航，村集体经济收入增加7倍

10月17日清早，洪江市岩垅乡芦荻坪村种植大户杨德云就在柑橘园忙活了。

十年前，在外务工的杨德云回村，成了准“80后”农民。从“打工仔”到拥有150亩柑橘园的“职业农民”，他感慨万千：“没有国家好政策，就没有现在的好生活。”

随着乡村振兴号角的吹响，好政策接连“落”到田间地头。洪江市纪委监委以“强产业助振兴”为突破口，出台系列制度规定，组成专项督查组，紧盯乡村振兴主体责任落实、产业项目落地、干部作风好转等方面，强化监督执纪。

“有了专家把脉支招，丰收更有保

障了。”芦荻坪村党委书记肖海兵说。该市纪委监委还积极当好“协调员”。针对督查中群众反映的种植技术等方面知识问题，督促职能部门组织开展专项培训，并派出农技专家到村强化技术指导。

2016年以前，芦荻坪村集体经济收入不足5万元。该市纪委监委督

## 蓝山县：真抓实干保畅通

今年以来，蓝山县公路部门建养并重，真抓实干，多措并举提升道路通行能力，确保了全县国省干线公路平安畅通。

精细化养护确保路况整体提升。全年对全县6.7公里中等路及4.5公里PQI值小于82分的良等路共计44000平方米路面进行沥青路面加铺改造，完成省市下达的国省干线公路“好路率”指标94.2%。全面推进预防性养护、雨季养护和修复性养护、应用巡检系统，规范普通国省道养护管理“科学化、规范化、智能化”，完成春运、抗冰保畅、汛期水毁抢险及小修保养工作。匠心筑精品树公路形象。积极向

上争取项目计划，推进普通国省、重要县道大中修工程，加强质量安全督查，全年完成省道S571线总时至楠市大修、县道X002线火市至毛俊通三级路工程建设任务。总时至楠市、火市至毛俊路段的建设，消除了历来人大代表反映的“肠梗阻”交通安全隐患问题。

安全至上精心打造安防工程。全年先后完成国道G537线柳树桥、颜家桥、县道X002线杨家桥、立新桥等危桥改造建设任务，完成全县国省干线公路与农村公路平交路口“五小工程”建设，实现了市县交通问题交办的安全隐患清零任务。(马朝辉)