

喻志科 黄芳

莲花漫谷的“振兴图”

——岳麓区莲花镇乡村振兴发展纪实

金秋时节，硕果飘香。从长沙市沿长韶娄高速向西出发，翠绿的青山层叠起伏，金灿灿的稻穗颗粒饱满，成群的白鹭展翅飞翔，处处洋溢着丰收的喜悦，一幅乡村振兴的美丽画卷在徐徐展开……

“激发镇域经济新活力，打造乡村振兴新动能，我们聚焦产业做强增效、打造屋场连片示范、做活文旅活动宣传，奋力建设乡村振兴样板镇、全国休闲农业与乡村旅游示范镇，认真落实‘强省会’战略，奋力将莲花镇打造成全市、全省乃至全国乡村振兴的示范样板。”岳麓区莲花镇党委书记吉文斌在谈到未来的发展时，信心满满。

党建引领激发内生动力

走进莲花镇，一条清澈的桐木河穿村而过，神仙岭上的大风车悠悠转动，成片的荷塘出现在眼前，荷花盛开，芬芳娇艳，令人心旷神怡。一条条沥青马路蜿蜒延伸，一幢幢民居错落分布，与周边青山相得益彰。这里是长沙市最大的“绿肺”，森林覆盖率达64%，曾摘得“全国文明村镇”“全国环境优美乡镇”“湖南省两型建设示范镇”“长沙市十佳文旅特色小镇”等荣誉。

“坚持党建引领，激发乡村振兴内生动力。”吉文斌介绍，莲花镇党委政府深入贯彻实施乡村振兴战略，紧紧围绕“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总体要求，奋力拼搏，抢抓机遇，在乡村振兴画卷上书写“莲花答卷”。

近年来，莲花镇充分发挥党建引领的政治引领效应，深入实施党建聚合工程，全面推行“党建+微网格”，通过将镇村干部、党员骨干、村民代表、新乡贤等552名人员力量纳入“四级”网格管理架构，上门入户开展“敲门行动”、疫苗接种、环境卫生维护等

工作，积极探索“莲心”屋场会模式，引导村民共话乡村愿景。

在推动乡村振兴战略实施进程中，莲花镇紧紧围绕百姓“生活富裕”这一根本目标，把“生态宜居”与“产业兴旺”有机结合，打好“乡情牌”，以美丽宜居村庄建设为抓手，统筹污水处理、垃圾分类、村容村貌整治、美丽河湖建设等工作打造宜居村庄。2021年以来，高标准打造了14个市级美丽宜居村庄，新建水利项目40余个，桐木一曾家桥村小微水体获评管护样板，莲花河获评市级美丽示范河流。改建公路64.93公里，养护公路73.4公里，兴建文化广场25个，清淤河道沟塘380余处。今年计划围绕产业链连片打造19个美丽宜居村庄，目前正按规划方案和施工图纸有序推进。

特色农业沃野绽放

乡村振兴，农业兴旺是基础。来到莲花镇五丰村的爱格花卉基地，数千种鲜花摇曳盛开，花香四溢。这是一座以花卉产业为基础，集休闲观光的大型花卉市场，走进其中，到处郁郁葱葱，有各种你能想到或者想不到的花卉植物。“定期在家中摆上不同种类的鲜花，感觉生活更有品质！”正在选购的张女士挑选到心仪的文心兰和杜鹃后，喜上眉梢。

满山的果树硕果累累，高空亲子漂流欢声笑语不断。“这里空气好、风景好，可以登山赏景，还能摘水果、吃土菜、玩漂流。”圣峰果业总经理黄莲花见证了美丽乡村的精彩蝶变。

坐落于莲花山大山之巅的圣峰果业，占地1000多亩，主要种植本土特色优质无公害农产品，如今已成为长沙地区瓜果采摘、避暑、露营的网红打卡地。“今年受高温天气影响，水果采摘有一些影响，但是餐饮和游玩这方面得到了补充，下一步我们还会继续丰富基地内容”。黄莲花表示出十足的信心。



桐木村月亮湾民宿走廊。

(本文图片由莲花镇政府提供)

站在圣峰果业的最高处，东眺入眼是一片让人沉醉的田园风光，向西看去，直耸入云天的神仙岭风力电站令人震撼，云蒸霞蔚之中，似一条青龙盘旋在风力发电塔塔柱和青山翠绿之中。

现在的圣峰果业已初具规模，游客接待人数20万人次/年以上，年销售收入超2000万元。今年国庆期间每天平均接待3000人左右，黄桃、柚子、黄金梨、枣子是最受欢迎的水果。这里除了幽静的田园风光、可口的农家菜、香甜的水果，还有今年新增的高空亲子漂流、滑翔伞、星空露营地、无边泳池等游乐设施，目的只有一个：“留住城里人，让他们来了都不想走。”

立足优势产业提质量，莲花镇探索富裕富足示范样板，下一步将推动中联智慧农业园、圣峰果业、爱格花卉、龙洞园林等4个千亩基地项目提质增效，发挥示范引领作用，打造整体山水田园风光。

民宿走廊打造生态后花园

10月12日，蓝天如洗、云淡风轻，莲花书栈的负责人侯星辰正在为做团建的一家企业员工设计拓展课程。

天幕、飞盘、机车，再来一杯手冲咖啡，在莲花山脚下的这间民宿前，小溪流水潺潺，帐篷下摆放着各种精致的美食。只要天气好，这里每天都吸引了不少游客前来看日落赏星空，静享休闲的“野趣生活”。

“我们走过了20多个国家，来到莲花就不想走了”。侯星辰和妻子用“一见钟情”形容他们与莲花的相遇。8年前，这对爱周游世界的“90后”夫妻来到莲花镇桐木村，被这里的美景所吸引。作了一个大胆的决定：到农村办民宿。

这对夫妻自主设计改造建成了莲花镇第一家民宿，虽然只有6间客房，但凭借以周边田园生活体验为吸引点，集合了料理、摄影、美术艺术活动内容，这里每年接待的游客能达到数千人。

山上瓜果飘香，山下民宿火爆。莲花镇，已经聚集了莲遇民宿、莲花山宿、枕山小院、风吟谷、拙鱼舍、璟蓝民宿等18家特色民宿，桐木村月亮湾民宿走廊逐渐成型，一拨又一拨游客在山环水抱间慕名来打卡，收获满满的诗意与乡愁，为乡村振兴发展注入新的活力。

2022年桐木村集体经济年收入预计达59万元，该村已经成立桐趣文旅公司，带动农民利用闲置房屋出租和自营农家乐增收致富。

今年，莲花镇确定了村级集体经济发展蓝图，搭建村级集体经济组织和村级生产经营组织经济合作社2个组织框架，探索项目运营、农产品开发销售、资产管理、劳务服务、创客空间等N种经营方式，助力镇域产业发展，促使全镇村级集体经济收入近400万元/年。

“研学+”模式助力乡村振兴

这是一所占地10万平方米的现代化“学校”。但这所“学校”有点儿不一

样，教室叫陶艺室、化学实验室、模型制作室、工艺美术室……这就是全省规模最大的长沙市示范性综合实践基地，面向长沙市中小学生学习社会实践课程。

2017年12月，该基地成为教育部第一批“全国中小学生研学实践教育基地”。“小少年们在基地的每一天都需要独立自主地进行劳动。”基地负责人杨伟介绍，这里以学校为单位，每所学校安排一个年级，来到这里学习一周。基地平均年接待学生达4万多人。在这里，劳动从课本中的名词变为实实在在的动词。

串珠连线，资源整合，研学带动了莲花的乡村产业，激活了乡村经济。包括望山耕读、天麓山营地、龙洞园林、气象生态科普园等项目，发挥产业资源和田园风光资源，推出配套研学活动。让孩子们在田间地头体验采摘瓜果蔬菜的乐趣、体验农作的艰辛时，还可体验农村休闲观光和餐饮住宿。莲花镇将研学教育实践，与生态旅游、绿色休闲等产业有机结合，在推动“研学教育”与“乡村振兴”同频共振方面，走出一条可持续发展之路。

蓝图已经绘就，奋斗正当其时。站在新的起点，莲花镇正以更强信心融入国家级湘江新区二次出发的发展热潮，势必打造乡村振兴的示范样板，建设莲花镇宜居宜业和美乡村，以实际行动推进乡村振兴战略。

陈丽丹

楼宇林立、车水马龙，青山碧水、山居民宿，热闹与静谧相得益彰，都市与田园交相辉映；岳麓山、桃花岭、寨子岭、后湖环绕街内，引人入胜，艺术园、美术馆立足湖湘，面向世界；

三大商圈点燃消费引擎，居民生活高唱幸福歌；科技与科创赋能项目建设，智慧谷、产业园释放发展动能，高等院校和科研院所迸发出人才创新的活力……

这里是岳麓街道，东临湘江，西靠岳麓山，南与洋湖、学士街道毗邻，北与桔子洲街道接壤，在22.8平方公里的土地上，演奏着高质量发展的时代强音。

一朝风雷动，铿锵启新程。乘着“强省会”战略的东风，抢抓湘江新区管理体制优化改革的机遇，全街上下团结一心，全面落实“三高四新”战略定位和使命任务，奋发作为，勇毅前行，为湘江新区挺进国家级新区“第一方阵”贡献力量。

登高望远满目新

——岳麓街道探寻高质量发展新路径



中南大学科技园研发总部是大学城建设的首开项目。

“红色物业、一核多元”等特色党建品牌“开花结果”。

长沙绿色潇湘环保科普中心通过与社区、园区、学校党组织共建，共办主题党日等方式，吸引各大中小学、各基层、机关、企业事业单位党组织9000余人参与环保公益活动124场。

德必岳麓山人工智能产业园和中海社区、湘桥社区联合打造“快递外卖小哥红色之家”，做实有温度的党建工作；湘桥社区和湖南新云网科技有限公司合力打造湘云“4+1”智慧社区，极大提升了服务信息化水平和居民生活幸福指数。

“这次研讨会让我对如何推进乡村振兴有了更清晰、更明确的思路。”7月20日上午，岳麓街道两新综合党委联合东方农道建筑设计有限公司党支部，开展“党建引领合力助推乡村文旅融合发展”书记工作室研讨会活动，街道五星村党委书记赵希求表示收获满满。

会上，大家分享了在推动乡村振兴建设实践与落地、整村运营、文化传承等方面的的心得。会后，东方农道与左家垅村、桃花岭村就文旅开发设计达成协议。

头雁领航群雁飞。岳麓街道组建了多个含村、社区党组织、两新党组织负责人在内的“书记工作室”，由街道工委牵头以党课、办实事等多种方式组织“新老书记传帮带，以优促新大提升”系列活动，不断拓展党建引领乡村振兴之路。

构建“七园三圈” 产业发展势头旺

位于“一山两江”（岳麓山、湘江和靳江）重要生态屏障区域，地处岳麓山大学科技园和湘江两岸科创走廊的核

心区域，坐拥“青年”和“大学”两座“富矿”，正值花样年华的岳麓街道智力资源和科创生态得天独厚。

近年来，街道以打造“科创经济第一街”为目标，抢抓发展良机，逐步构建“七园三圈”的产业发展格局。中南大学科技园（研发）总部、中建智慧谷、湘江科创基地、五矿麓山科创园、后湖艺术园、德必人工智能产业中心、5G加速港七园科创力量汹涌澎湃；阳光壹佰凤凰街夜经济都市圈、云栖路国际汽车产业园、麓山南路零售消费圈三圈发展势头蒸蒸日上。

乘势出发，登高攀新。湘江新区管理体制优化为岳麓街道的发展带来了新一轮的机遇，一条高质量产业发展之路徐徐铺展。

2015年启动征拆，2017年基本建成，中南研发总部成为了大学城建设的首开项目，现已入驻企业521家；中建智慧谷已入驻企业235家，德必已入驻企业58家，5G加速港已入驻企业75家，五矿·麓山科创园签约入驻企业20余家，形成以“新能源、新材料、智能装备、信息技术”为主链的企业在楼宇内集聚。

后湖艺术园围绕“建筑设计、文化创意、文旅融合”三个高地的打造，已引入276家文化企业集聚；凤凰街引入阳光剧场，将岳麓青年戏剧节的影响进一步扩大；五星星寨湾民俗部落、祇园唐宋自然美学园的建设如火如荼，景区、文旅、生态、建筑合奏发展新序曲。

云栖路国际汽车产业园岳麓街道段汇聚了14家汽车销售品牌，上海高合汽车湖南中心正式对外营业，雪铁龙·雪佛兰“腾龙换鸟”升级为特斯拉、红旗汽车；本月引入一家汽车平台公司，预计可拓展1.2万平方米的汽车城市会客厅，为街道注入新的发展动能。

目前，全街共有2800余家科创文创企业，培育省级、市级“专精特新”企业3家，年新增高新技术企业50家以上，年新增科技型中小企业入库90家以上，年技术交易额登记6亿元以上。

家有梧桐树，自有凤来栖。今年2月，在湘江新区高质量发展大会上，中南研发总部、中建智慧谷、湘江科创基地、矿冶麓山科创园等4家平台公司荣获新区成果转化平台三十强；新云网、天云软件、云中科技、汇思光电、比邻星科技、南威创新研发中心等6家企业荣获新区服务业百强企业。

守护人间烟火 民生幸福品质高

“早上来这边散散步，赏赏湖景，呼吸一下新鲜空气，心情都好了起来。这里成了老年人休闲娱乐的好场所，感谢政府部门为我们做了一件利民的好事。”说到后湖的变化，一位七旬的老奶奶感慨不已。

一湖碧波荡漾在岳麓山下，白色、蓝色、红色的房子散落在湖边，柳枝摇曳，游客流连于高地美术馆、小森食堂等特色店铺。然而，在几年前，后湖片区还是河西最大的“城中村”，“湖水特别臭，路过都要捂着鼻子跑。”经过环境整治，“城中村”蜕变成了城市新名片。

当然，蜕变的并不止后湖。岳麓街道湘江社区潇湘二期小区便民路拐角的空地上，一面鲜艳的党史文化墙和一条清廉文化走廊映入眼帘。这块空地原本是一片闲置荒地，堆满了建筑垃圾、生活垃圾。

为方便小区居民出行，一个集党史学习教育、廉政文化、法治文化宣传、休闲娱乐于一体的“同德亭”文化广场拔

地而起，让居民饭后闲余、纳凉健身有了好去处。

近日，小区再一次经历旧貌换新颜。8天的施工时间，共计铺设沥青17000平方米，硬化路面1800平方米，增设路灯23盏，增设停车位300个，更换井盖620个，建设休闲凉亭一个。“以前想都不敢想，现在像住进了新小区！”居民廖先生对改造十分满意。

悠悠万事，民生为大；民之所望，政之所向。这些只是岳麓街道着力为群众办实事，不断增进民生福祉的缩影。幸福或许无法被定义，但可以用数字来证明：

为辖区内低保特困、残疾、高龄、计生家庭、优抚对象等万余人发放各类救助（补）费953.7万元；提供便捷办证服务，政务公开事项181项，一网通办平台办理政务1318件；政务大厅窗口接待群众1.3万余人次，办理各种证照4326本；整治暴露垃圾、油烟扰民等环保类问题31项；整改扬尘污染问题71项，治理黄土裸露面积约2万平方米，完成25个点垃圾厢房（亭）的建设，申报3.3公里；新增停车位1135个，智慧停车场平台注册35个。

排查企业、建筑工地、道路交通、物流仓储、小区、学校等各类隐患1990个，整改1931个；深入开展缉毒工作，清查出租屋、娱乐场所、宾馆酒店等626家，在社区（村）全面建成微型消防站15个……

一缕人间烟火气，千家万户系民生！在强化“作用与作为”中体现为民担当，在创新“管理与治理”中打造基层样板，这是岳麓街道的胸怀与使命。岳麓有为，步步登高。东风已至，未来可期。



在岳麓街道“两优一先”表彰大会暨第二届“岳麓街道之星”颁奖晚会上，街道工委负责人带领与会党员重温入党誓词。（本文图片均由岳麓街道提供）

创新基层治理 党建引领合力强

“轰！”随着挖掘机长臂高高举起再落下，违章建筑被瞬间推倒。

7月，岳麓街道抽调专人专班，实地踏勘，抢在开学季之前，顺利完成中南大学南校区升华公寓附近课堂区域的门店经营户全部腾退、违章建筑全部拆除，为师生带来整洁有序、便捷舒适的校园环境。

“服务高校就是服务区域发展。”辖中南大学、湖南师范大学树达学院以及数十所艺术培学校，岳麓街道以区域化党建平台为纽带，街校联动，开展紧密合作。

狠下力气整治中南大学、师大树达学院周边“斑点”，逐一破解湖南师范大

学研究生公寓紧张问题、中南大学校园周边经营秩序不规范问题，有效推进疫情防控、平安校园建设、区域治理等重点工作；与中南大学、湖南师范大学树达学院专业志愿服务团队达成共创合作协议，联合设立兰亭社区科普实践基地、左家垅村麓园青年爱心家教实践基地、枇杷塘社区免费家教示范点、云麓园社区“美丽楼道”建设……

同心同向，共为共成，“红色引擎”激发出基层治理新动能！岳麓街道不仅把党组织建在园区、楼宇、商圈，更覆盖到非公企业里，创新“基层党组织+两新党组织”共建新模式，赋能发展，亮点纷呈。

五八众创党群服务中心“党群58，青春我吧”、德必岳麓山人工智能产业园党委“红动力·WE磁场”、中海物业