

湘江中路、芙蓉南路、天心大道是串起长沙市天心区城市的主动脉，
更见证着天心迈入“智慧天心 融城核心”的新征程——

条条大路 熠熠生辉

——从三条道路看天心十年之变



湘江中路高耸的楼宇。

湘江中路

楼宇经济与新消费交相辉映

10月5日晚，位于湘江中路的长沙五矿广场项目二期热火朝天，近百名建设者已连续奋战了60个小时，当日将完成约1万立方米大体量板混凝土浇筑。

此举，意味着大楼即将“长”出地面，进入主体结构施工阶段，2025年竣工后，将以242米高度成为天心区湘江中路最高建筑，刷新湘江沿岸城市天际线。

湘江中路，因地处湘江东岸，城市中心，被誉为“流金淌银”之地，也是天心区重点打造的“长沙外滩”核心区。

十年前，这里还是棚户区，低矮、破旧的民房与时代的发展格格不入。

腾地、招商、动工……十年间，这里早已翻天覆地。国家开发银行、北京银行、华融湘江银行、汇景环球、保利国际广场、平安财富大厦……如今，漫步在湘江中路，鳞次栉比的高楼早已拔地而起，在湘江边筑起一片“空中园区”。

位于湘江中路的保利国际广场于2015年投入使用，目前已注册入驻企业1491家，它们正在为长沙外滩建设“添砖加瓦”。

“我一直认为湘江是长沙的城市封面，长沙的楼宇经济也在快速发展，因此公司

“在选址时首先便考虑到了保利国际广场。”采访中，湖南恰到好处创始人王小文说。

五矿集团、华融湘江银行、中国平安、北京银行、汇丰、花旗等重点企业纷至沓来，为湘江中路注入了源源不竭的动能。

数据显示，过去五年，湘江中路的“外滩片区”共实施征收项目32个，完成清零腾地项目30个，完成棚改征拆9503户，总面积77万余平米，投入资金达144.68亿元。

长沙外滩，开始享誉国际。近几年，天心区60%的税收来自楼宇税收，2021年税收过亿元楼宇达20栋，为长沙市亿元楼宇最多的区县。

一半繁华，一半烟火。湘江中路，也见证着天心区新消费的崛起、红火。

今年暑假期间，湘江中路60号“我在长沙想你”“想你的风还是吹到了长沙”这两块路牌突然火了，炎炎烈日也挡不住合影留念的游人，还被誉为是长沙新开发的景点。

打造这块路牌的，正是跃升为新消费门店的“方寸LIFE”。这栋湘江中路临江的3层小楼，在今年夏天迅速蹿红。

“天心区真的是新消费的沃土，大部分新消费品牌，基本上是从这里开始，并逐步壮大的。”“方寸LIFE”负责人感慨。

湘江中路60号对面，正是这几年爆火的新消费品牌——超级文和友，不仅成为了外地游客来长沙必打卡的地方，还撑起了天心区新消费的半边天。

还有今年9月初，湘江中路的下河街焕然一新，被打造成的“潮”夜市——WHYLAND不超级文和友，很快成为长沙夜生活的新晋地标。

这块土地，似乎总有这样的魔力，让新鲜事物萌芽、发展、壮大。

在不超级文和友，摇曳的灯光下，有小龙虾盛宴、潮玩集结、粉红沙滩、酒吧、人气乐队到场演出……把闹市之中闲置的一块开阔之地，打造成消费新场景，这种方式真的很“长沙”。

茶颜悦色、黑色经典、果呀呀、柠季、植堆、墨茉点心局、盘子女人坊……众多的新消费品牌在这块土地上抢滩布局，发展壮大，辐射全国。

而此时，湘江中路，总是以愈加璀璨的灯火，见证和感知着日新月异的天心，十年，下一个十年……

芙蓉南路

融城与智慧成为主基调

纵观城市发展史，一个时代，有一个时代的主旋律。这十年，融城战略，便是极具代表性的时代主旋律，而芙蓉南路，绝对可以称为同频共振者。

芙蓉南路串起了大半个天心区，也是连接长沙与湘潭的南北主干道之一，整个长株潭都市圈的门户大道。

2020年10月，经过快速化改造的芙蓉路通车。湘潭至长沙城区的芙蓉南路成为城际快速道，全程无红绿灯，只需半个小时。

而天心区，抢抓机遇，在融城的道路上步履铿锵。

欢快的音乐、升腾的热气球、摇曳的油菜花海、朝气蓬勃的选手……3000名选手穿越油菜花海，拥抱生态暮云，与春天来了一场热情的约会。

这是2021年“长株潭融城半程马拉松赛暨绿心乡村生态旅游节”令人难忘的场景。

当年的3月12日，湖南省委书记、省长来到天心区融城公园，与长株潭三市主要领导一起参加以“造绿长株潭 植美都市圈”为主题的植树活动，共同培植、浇灌长株潭一体化发展的“大树”。

3月18日，天心区牵手岳塘区开展“长株潭融城禁捕执法宣传联合巡查专项行动”，拉开了联合执法序幕。

新韶山南路项目开工、暮坪湘江特大桥加速建设、长株潭城际铁路开始“公交化”运营、长株



芙蓉南路快速路。

天心大道

——铺就幸福民生底色

9月30日上午，天心国资集团宣告与中建五局、葛洲坝集团正式开启新开铺片区城市更新项目的合作。

此举，是三方深入贯彻落实党中央、国务院关于把城市更新作为推动城市高质量发展决策部署的具体行动。而对于片区的百姓来说，意味着不久之后，将拥有一个高品质的居住、生活环境。

这个片区，正处于天心大道的两侧。

今年6月，长沙市民政局在官网上发布公告：将书院南路(赤岭路口-南二环段)、新开铺路、中意二路、中意三路(107国道天心段)统一更名为天心大道。

天心大道，从北往南，串起了天心区14个街道中的赤岭路、新开铺、黑石铺、先锋、南托、暮云6个街道。

天心大道最北端的赤岭路街道，2012年7月9日成立。在时光荏苒中，曾经的城南郊区赤岭路，如今蝶变成有着6.8万人口的诗意之地，坐拥城市大氧吧南郊公园、首战首捷广场、火车头党建文化公园等自然人文胜地。

在得知家门口的这条路改名为天心大道后，广厦新村老居民黄纯英很激动，“我在这里生活了60多年，这里原来算长沙的远郊区，现在早已融入城市，小区也经过了提质改造，生活越来越方便，日子越过越开心。”

赤岭路隔壁的新开铺街道，曾经是长沙近现代工业的发轫之地，创办于1912年的长沙机床厂曾是机床工具行业全国18家重点骨干企业之一，湖南机床厂是全国锯床行业规模最大的厂家。由于时代的发展、交通的变迁，这一带冷落了下來。

党的十八大以来，天心区对新开铺一带进行了高水平的规划建设，使得这一带成为省府片区的核心地段，众多大型企业纷纷抢滩而来……目前，正在全力打造湘府消费中心。

而根据湘府消费中心“一圈、一轴、四中心、多点”的商业网点布局规划，天心大道上有新开铺商圈和新开铺路经济轴。目前该段共有待开发商业项目17个，总面积超过5000亩，“钱”景看好。

从新开铺沿着天心大道往南就是黑石铺。“出行只有几趟公交车，一到晚上不敢出门，小孩入学只有几所村小可选，虽是城区，但一点也不热闹繁华。”姚小娟还记得十几年前搬到黑石铺街道黑石铺社区时的场景。

“如今早已不是当初的光景，地铁通到了家门口，小学初中大提质，高品质的楼房拔地而起，而且出门就有公园，环境很好，生活方便。”姚小娟感慨，“几年时间，就实现了从乡里到城里的转变。”

基础设施差、配套跟不上、土地开发慢……曾经的黑石铺街道一直偏居天心城南一隅，随着天心区“省府新区”的打造，一座功能完善、服务高端的片区雏形初显，黑石铺街道乘着这股东风，全面加快实施城中村改造和项目建设，推动街区迈入高质量发展道路。

沿天心大道继续往南的先锋街道、南托街道、暮云街道，10年间，早已改头换面，先锋成为了长株潭一体化进程中名副其实的先锋，原来被誉为城中村的南托成为了天心的后花园；暮云从进城、到融城，开启了城市生活新品质的征程……

天心大道，一线串珠，将天心区内的重点商圈、社区小区、新的经济增长点串在一起，成为推动天心区新一轮经济增长的“金光大道”、民生大道。

时光是一条奔腾不息的河流，回溯来处，最终是为了向广阔未来奔涌而去。

天心的下一个十年，更值得期待！



湖南大数据交易所。



天心大道(南北走向)。

(本版图片由天心区委宣传部提供)