秀美南湖展新颜

——岳阳市南湖新区十年高质量发展之路

大美南湖。

刘永涛 易循宇 徐典波
皮文辉 张冰明 陈天缘

十年，波澜壮阔，春华秋实。

十年，岳阳市南湖新区党工委、管委会观大势、谋大局、抓大事，在高质量发展中赢得主动、抢得先机；

全体党员干部勇于担当、善于作为、勤于奋斗，在本职岗位上彰显忠诚、奉献汗水；

广大人民群众支持理解、积极配合、主动参与，在全区高质量发展中尽享红利、获得幸福……

非凡十年，成就斐然！

南湖新区文旅融合迸发新活力，产业发展迈出新步伐，民生福祉达到新水平，基层党建跨上新台阶。

南湖十景之滪阁寻梅。

文旅强区 战略定位

岳阳之美在于水，而水美在洞庭南湖。

南湖新区境内南湖属东洞庭子湖，水域面积13.78平方公里，是杭州西湖的两倍，与意大利科莫湖、芬兰塞马湖等一起被评为“国际魅力湖泊”。境内还有城市“绿肺”——龙山，与南湖共同构成以“一山一水”为标志的岳阳城市生态名片。

每当夜幕降临，倚湖而坐，面迎湖风、水波不兴，仰望皎月、思绪万千，是休闲、度假、放松的好去处，更是宜居宜游的绝佳目的地。

家住南湖新区湖滨街道办事处虎形山社区的居民李一民，见证了南湖新区的华美蝶变。

“以前，我们这边交通闭塞，出行十分不便，每次进城来回都要一天时间。”李一民回忆说，谁也没想到，自己的家门口有朝一日能变成景区，迎来游客。

变化，是从2013年开始的。

这一年，南湖新区首次提出环南湖三圈概念，充分利用南湖水系岸线，分电动车道、自行车道和步行道，串联环南湖优质旅游资源，形成兼具旅游休闲功能的城市山水生态体系。

2016年5月1日，环南湖旅游交通三圈建成，全面向社会开放。

从这一天开始，越来越多的市民游客了解南湖，爱上南湖。

历史留给南湖珍贵宝藏，沉淀了厚重文化，历经千年洗礼，散发出夺目的光芒。

南湖新区与国家5A级旅游景区岳阳楼—君山岛遥相呼应，有国家4A级旅游景区圣安寺、3A级景区花语世界、全国文物保护单位岳阳教会学校遗址、国家二级博物馆岳阳博物馆、省级文物保护单位三眼桥等，每一处景点的背后，都有一段人与城的特别故事。

十年来，南湖新区累计投入资金超过100亿元，先后建成运营了环南湖旅游交通三圈、铂尔曼酒店、洞庭湖小镇、月山茶韵小镇、花语世界、星球乐园、房车营地等一批特色文旅项目，引进落地了龙山绿色发展（岳阳中华大熊猫苑以及动植物园）、天灯咀文旅综合开发等一批极具带动性的重大文旅项目。

今年，南湖新区以筹备首届全市旅发大会为契机，大力引进龙头项目，以岳阳印象、岳阳“不夜城”为代表的重点文旅产业项目正在加快推进中；强力打造了以南津古渡、太白赊月、三眼通和、圣安塔影、麦港飞舟、八仙问道、天灯引航、滪阁寻梅、范蠡归隐、一龙九龟为代表的“南湖十景”网红景点；举办了新年音乐会、冬泳赛、花海春游、露营节、网红直播带货、瑜伽秀、旗袍秀、汉服秀、国潮夜市、民谣音乐会、湖南省精品盆景展等多种形态多种方式的文旅活动17场，文旅强区步履铿锵、大步迈进。

南湖新区的国家级旅游度假区创建工作紧锣密鼓。南湖新区党工委书记王亚丹明确提出，要坚持“文旅强区、文旅兴区、文旅旺区”战略定位不动摇，以创建国家级旅游度假区为引领，加快构建以文旅为主，总部、数字、康养、科教为辅的“1+4”优势产业链，全力打造世界级旅游目的地。

春种一粒粟，秋收万颗子。预计今年底，国家级旅游度假区这块沉甸甸的金字招牌即将落户，实现30年南湖人的梦想与期盼！

优化布局 聚集产业 发展产业 服务产业

曾几何时，因发展需要，南湖新区引进大量工业企业，助推了经济社会发展。特别是名噪一时的湖滨工业园，是当时最有活力的园区之一。

其后，根据湖南省政府提出的“坚持保护与开发并重，加强生态环境和旅游资源保护，杜绝低水平、破坏性开发建设”“坚持高起点规划、高标准建设、高水平管理”的具体要求，

南湖新区启动工业企业“退二进三”工作，先后退出工业企业27家，意在重塑产业链条。

没有工业的支撑，经济发展怎么办？对产业布局优化提质！南湖新区立足区情，全力推进总部经济、数字经济、康养及科教产业发展。

今年，落户于湖滨街道办事处金星路的岳阳建工总部大楼项目，是南湖新区引进的总部经济代表，对片区经济发展意义重大。

“这里交通便利，环境优良，楼下就是政务服务中心，是企业最佳的办公场所。”今年上半年入驻南湖壹中心的岳阳汇芯财税咨询管理有限公司负责人信心满满地说。当前，南湖壹中心已入驻企业14家，今年上半年已完成税收7500万，全年力争完成税收1.3亿元。

以税收“亿元楼”为代表，南湖新区还坚持一楼一特色，形成产业聚集良性生态圈。通过加强组织领导，坚持招大引强，开展上门招商，跟进保障服务等措施，南湖新区引进的岳阳市人力资源产业园项目进展顺利，11月份开园后，将吸引近50家规模企业入驻，可提供1200余个就业岗位，实现年营业收入30亿元。

数字经济是南湖新区的又一支柱产业。近年来，全区先后引进了神起网络、阿里云等一批数字经济企业，落地了国家级创新创业平台——猪八戒网，举办了首届环洞庭湖数字经济创新创业大赛，湖滨“数字经济港”现已入驻企业172家，逐步成为全省一流创新创业平台和数字产业园区。

随着岳阳市中心医院的落地，圣安颐养中心等项目的运营，今年，南湖新区还引进中交集团开发太平咀片区，大力发展“候鸟式”“度假式”养老，着力打造全市领先、全省一流、全国知名的康养基地。

岳阳学院的开工建设，湘北女校新校区的全面投入使用，加之原有的湖南理工学院等大专学院，一幅科教新城的宏伟蓝图正徐徐展开。

岳阳花语世界一角。

至今年第三季度，南湖新区的产业结构已调整为0.1:6.0:93.9。

项目入驻，产业集聚，服务升级。

“工作人员主动靠前服务，为我们高效办理了证照，确保了门店在国庆期间顺利开业！”岳阳市南湖新区洞庭湖小镇细毛和苑中式美学庭院餐厅法人毛海洋说。

在毛海洋领证过程中，南湖新区市场监管部门工作人员送服务上门，现场指导企业准备资料和进行网上申报，并将证件第一时间送到他手中。

在优化营商环境上，南湖新区大力发扬情感上暖心、行动上贴心、措施上用心、付出上尽心、机制上顺心、关系上无私心的“六心”为企业服务精神，提质提标开展好“干部联企业”“心连心企业家沙龙”等活动，实施重点企业“一企一策”、重点行业“一行一策”，积极推动政务服务事项“一网通办”“一窗通办”“一次不用跑”，全力让一流环境成为南湖的最好名片、最强“磁场”。

企业发展如鱼得水、顺风顺水，企业主体持续攀升、再创新高。截至8月5日，南湖新区新设立登记1256户，实有市场主体7315户，其中企业2314户，个体工商户5001户，同比增长30.3%。

厚植情怀 为了人民 依靠人民 造福人民

江山就是人民，人民就是江山。让人民群众过上幸福美好生活，是南湖新区党工委、管委会的执着追求。

十年来，南湖新区坚持在发展中保障和改善民生，不断加大民生投入，用心用情用力解决好群众急难愁盼问题，不断擦亮幸福南湖的底色。

今年1月17日，在岳阳市第二十中学、南湖实验小学项目开工奠基仪式上，南湖新区党工委副书记、管委会主任潘宏军铿锵发声：将以夯实的基础、雄厚的师资、优质的生源，将南湖新区打造成岳阳市教改的试验田，成为全市最优的教育区域。

“真没想到，短短8个月就建成学校、顺利开学！”看到岳阳市第二十中学、南湖新区实验小学一幢幢拔地而起的教学楼，一间间明亮整洁的教室，听到从教室里传来的琅琅书声，家长们不由得发出惊叹，也打心底认可了南湖新区的教育。

教育问题优先研究、教育难题优先解决、教育投入优先保障。十年来，南湖新区先后投入资金近20亿元，启动完成了畔湖湾小学、金鹗小学二期三期、南湖幼儿园整体搬迁新建等重点工程；引进了长沙市一中、湖南师大附属学校两大教育品牌；加强普惠性幼儿园建设工作，全区普惠园占比达90.63%，居全市前列；新增1所市级示范性幼儿园，辖区市级示范园已达5所。全区“一公里就学圈”基本形成，人民群众对教育的满意度不断提高。

良好的生态环境是最普惠的民生福祉。十年来，南湖新区围绕“截污、禁养、清淤、活水、严管”十字方针，全力推进南湖水环境综合整治，先后取缔生猪养殖场494家，建成环湖主管网160公里、支管网240余公里，开展环湖34个排口（溢流口）“一口一策”整治。南湖主湖稳定在地表水Ⅲ类水质，龙山段被评为全省最美30条河湖之一，被省生态环境厅授予“美丽河湖建设优秀案例”，“天空蓝”“河水清”“生态绿”成为最美底色。

网红打卡地南湖新区芷兰路上的银杏黄了，被群众称为“银杏大道”。

碧水映初心，文明伴我行。南湖新区紧扣“群众在哪里，文明实践就延伸到哪里”目标，改造升级南湖广场打造岳阳市首批新时代文明实践广场，先后建成了雷公湖社区、南湖社区等一批精品新时代文明实践站，新时代文明实践工作与南湖文旅产业发展相辅相成、相得益彰、相互辉映，充分提升了城市颜值、彰显了城市内涵、激发了城市活力。

既亮出城市“高颜值”，也跑出城建“加速度”。

南湖新区以拓城、活城、融城为核心，不断加速城市环境改造进程，配合完成赶山路、学院路提质改造等市级道路建设，投入资金近15亿元建成了孔家垄路、穆家坡路、芷兰路、庆丰路等路网工程，全面实现辖区道路“内循环成网，外循环成环”。

2020年，南湖新区改造老旧小区10个，涉及房屋75栋、1631户，改造面积9.913万平方米。今年，南湖新区又有21个小区列入老旧小区改造计划，涉及居民2795户、房屋133栋、面积33.74万平方米。目前，南湖新区所有小区均已完成政府采购程序，开工率达90.5%。

民之所望，政之所向。多彩的民生行动背后，折射出南湖新区党工委、管委会全心全意为人民服务的执政理念和民生情怀。

南湖，正以民生底色厚植根基，以奔跑状态阔步向前，让“生活在南湖就是幸福”的嘱托逐步成为现实。

党建引领 党旗飘扬 党徽闪亮 党员带头

万山磅礴，必有主峰；事业成败，关键在党。

十年来，南湖新区把党的政治建设摆在首位，把全面从严治党贯穿始终，把各级党组织建设成为坚实战斗堡垒，要求广大党员示范带头，以高质量党建引领各项事业高质量发展。

特别是今年来，南湖新区坚持以“四亮创建”主题活动为总抓手，以南湖花园小区为试点，创新城市小区党建+治理服务工作，出台《城市小区党建+治理服务提质创建工作的实施方案》《城市小区业主自治暂行办法》，掀起功能型党支部建设高潮，着力将党建的“红基因”融入到基层治理“微细胞”中。截至今年9月30日，全区通过将“支部建在小区”，75个小区实现功能型党支部全覆盖，构建了“社区党总支—小区党支部—微网格先锋队—楼道红管家”四级组织架构，逐渐形成由社区党总支统一领导、小区党组织指导物业和小区业委会共治共建的管理新格局。同时，制定《南湖新区社区（村）集体经济发展规划书》，大力开展集体经济“消薄清零”攻坚行动，目前24个社区（村）中集体经济过百万的社区有5个，其中阁子市社区集体经济资产超过1亿元，年集体经济纯收入近300万元。

南湖新区始终加强党的思想建设，组建区党工委学习教育宣讲团，创造性开展“板凳课堂”“围炉夜话”“家庭小党校”等活动，年均开展宣讲活动276场，覆盖党员群众超5000人次；十年累计开展各类宣讲活动近3000场。

作用发挥是党建引领的目的和关键。

疫情防控期间，南湖新区在关键醒目位置插立135面党旗，设立党员责任区264个、先锋队42个、示范岗57个，广大党员用坚守诠释初心，用行动筑牢防线。特别是当前，面对复杂严峻的形势，全区各街道办事处、管理处，社区、村及75个小区功能型党支部共700余名党员志愿者迅速集结到岗，敲门宣传、扫码验证、核查数据、维护秩序，用爱与坚守温暖着这座城市和人民，汇聚出战胜疫情的强大合力。

党员先锋队不仅是危急关头的顶梁柱，也是小区日常治理的骨干力量。今年7月，南湖新区各小区功能型党支部开展防溺水主题宣教、知识普及、救护培训活动50多场次。同时，在防范电信诈骗、安全生产、环卫保洁、绿化养护、毒害防治等重点工作中，党员都在主动参与、积极作为。

南湖新区还通过组织生活会、主题党日活动，积极开展各类廉洁学习教育，实现廉洁文化与党员干部日常教育同频共振、一体推进；深入开展基层党组织整建提质、党支部治理服务提质工作，打造“一居（村）一特”廉洁文化建设品牌。

党建引领带动文旅产业发展。南湖新区重磅推出“红漾南湖党建行”示范线路，高标准打造红漾南湖党建公园、南湖街道“三社联动”基层治理、阁子市社区集体经济发展、南湖花园小区自治自管、茶博城“两新”党建集中展示等7个党建示范点。今年8月，“红漾南湖党建行”示范线路正式纳入岳阳市十条红色教育培训精品线路。

时光年轮，镌刻足迹。

幸福，是奋斗出来的！

站在新的历史起点上，在岳阳市委、市政府坚强领导下，南湖新区将以全新气象、全新担当、全新面貌全面展现全新作为，加速推进“文旅强区、文旅兴区、文旅旺区”发展步伐，奋力建设秀美南湖、品质新城，全力打造世界级旅游目的地。