



## 溆浦创新模式优化营商环境

今年前八月新增市场主体8074户,同比增长24.8%

湖南日报9月22日讯(全媒体记者 肖军 李夏涛 通讯员 陈小勇 舒利江)“137份营业执照,57份《食品经营许可证》,半个月办好,这效率杠杠的!”9月21日,看着人潮涌动的卖场,溆浦万达商业广场负责人罗春晖开心地地说。

今年8月下旬,溆浦万达商业广场开业在即,进驻商家希望尽快拿到营业执照。为此,溆浦县推行“只跑一次路、只进一扇门、只找一个人”的集成政务服务“三一”模式,并采取网上申报、加急审批等措施,确保万达广场顺利开业运营。

高效源于该县开展“整顿干部思想、作风、纪律,提升干部素质、提升工作效能”作风建设专项活动,促进政务服务提质增效。截至目前,县政务服务中心入驻单位36个,承办“只跑一次”事项1995项。依托“互联网+政务服务一体化平台”,实现线上线下功能互补,确保办理事项进入“一窗”为常态,各单位入窗事项达100%。

该县对1000余项高频事项进行再梳理,不断优化办事流程,精简办事环节,推动互联网、自助终端、移动终端的政务服务入口全面向基层延伸,打造基层“一站式”综合服务平台,实现“只跑一次路”县乡村全覆盖。同时,持续升级帮代办服务,落实首问负责制、全程跟踪进度,协调解决各种审批问题;大力培养帮代办人才,每个县直单位培养3名以上帮代办业务员,各乡镇均建立授权委托代办、协助网办、预约邮办机制,每个行政村培训1至2名网办人员,保证办事群众“只找一个人”就能把事办好。

集成政务服务“三一”模式,进一步优化了营商环境,促进了市场主体的增长。据统计,今年1至8月,该县新增市场主体8074户,同比增长24.8%。

## 建立“一站式”矛盾纠纷解决中心,落实“一村一法律顾问”制度 屈原管理区将矛盾化解在基层

湖南日报9月22日讯(全媒体记者 刘永涛 张璇 通讯员 谢禹 罗玢)“若非乡镇干部、律师等多方调解,我们邻里间的小矛盾真要闹上法庭。”9月16日,岳阳市屈原管理区河山镇幸福村村民孟细红指着自家的12亩西瓜地说,村民孟凡波雇人给稻田打药,却“误伤”她家的西瓜苗,双方就赔偿事宜争论不休,经该镇溯源治理工作站多次调解,最终解决。

城乡安宁,百姓安心。屈原管理区以维护社会大局稳定为核心,积极化解涉法涉诉信访案件,将多元矛盾纠纷化解在基层,治安秩序持续良好,群众满意度安全感持续提升。该区连续12年获评全省“平安县市区”,荣获全省“2017—2020年度平安建设‘平安杯’”。

屈原管理区党委书记向科军介绍,该区以防范化解安全稳定风险作为“压舱石”,对各类案件事故多发或综治重点工作推进明显滞后的乡镇、街道,采取综治通报、约谈等责任督导和查究手段,督促解决突出社会治安问题,确保全区没有发生重大安全事故、重大刑事案件和大的群体性事件。

依托各街镇溯源治理工作站,该区建立多个“一站式”矛盾纠纷解决中心,设立

劳动关系、金融纠纷、婚恋纠纷、道路交通、医疗纠纷等调解委员会及工作室,将矛盾纠纷在诉前化解;设立律师咨询室,落实“一村一法律顾问”制度;人民法院、司法所与各部门单位形成合力,2020年以来成功调解纠纷400余起,调解率达42.51%。

屈原管理区成立专班,明确责任、领导包案、整合力量、多措并举、分类处置,及时妥善解决一大批群众合理合法诉求,依法纠正个别存在错误、瑕疵的案件,实现全区10余起涉法涉诉信访积案全部“清零”,信访工作连续5年获评全省“三无”先进县市区。

## 就如何打造国家重要先进制造业新高地实现“二次腾飞” 衡阳政协委员建言献策

湖南日报9月22日讯(全媒体记者 成俊峰 唐曦 通讯员 王帅)“希望出台相关政策支持本地化采购,同时加大企业发展人才先行、精准招商、强链延链补链等举措力度”“建议依托衡阳市产商品质量监督检验所,辐射金杯电线电缆检测中心、特变电工CNAS实验室,建设一个国家级输变电产品检测中心”“建议进一步做好‘腾笼换鸟’文章,盘活土地资源,增大亩均效益”……在衡阳市政协9月21日召开的“9·21”委员活动日专题协商座谈会上,该市经济界别委员纷纷发言,就衡阳打造国家重要先进制造业新高地建言献策。

这是衡阳政协委员忠诚履职、高质量建言场景。衡阳是全国26个老工业基地城市之一,也是中国先进制造业100强城市。为助力衡阳制造业“二次腾飞”,今年,衡阳市政协将“做大做强优势产业 推进衡阳制造业高质量发展”列为2022年议政性常委会会议协商课题,在深入调研基础上,多次专题召开议政性常委会会议和协商座谈会,并定期召开企业家座谈会,零距离引导各类商协会和企业家抱团发展,实现资源共享、优势互补、发展共赢,以“高言值”促社会经济高质量发展。

据了解,委员活动日当天,衡阳市政协还组织了国、省、市、县四级共3000余名政协委员,依托遍布城乡、党派、界别的312个委员工作室,充分发挥专门协商机构作用,积极参与“千名干部联千企·送政策 解难题 优服务”行动,主动进企业、进厂矿、进门店,助力“稳企业、稳经济、稳大盘”。

## 桃江“一呼即应”解决群众难题 县综合指挥中心今年上线以来共解决民生问题5189个

湖南日报9月22日讯(全媒体记者 杨军 通讯员 罗中华 刘育东)“没想到反映的问题第二天就整改到位了,我对处理结果很满意。”9月21日,桃江县城居民陈先生告诉记者,几天前,他打热线电话12345,反映桃花路步行街入口处有人违规搭建,存在安全隐患。接到县综合指挥中心的派单后,县消防救援大队消防监督员到现场核查情况,责令物业拆除临时搭建的棚子,在步行街入口处增设消防通道警示线。

桃江县创新政务服务体制机制,建立县综合指挥中心,解决群众急难愁盼问题。据统计,该平台今年4月底上线运行

以来,共接件6200余件,按期办结率达98%,解决民生问题5189个。

该县综合指挥中心整合应急、综治、县长热线及消防救援等职能,由县政务服务中心统一管理,将12345、12315、12369等政务热线统一呼号为12345,与110、119、120、122等联动。按一个中心统一指挥、一个平台统一管理、一条热线统一对外、一个APP统一聚合、一个机房统一存储的模式运行,17名热线专职人员一天24小时轮班接听和受理热线电话,建立“一呼即应”机制。目前,热线电话12345与全县102家二级承办单位建立联动体系。

桃江县综合指挥中心以平台数据统计为基础,采取月度通报、专项督查、年终考核等方式,压实部门责任,确保群众反映的问题有问必答、有求必应、有事必办、办完反馈。7月26日至8月25日,12345热线共受理群众来电972个,当场办结数同比增长11.75%;网上交办和处置热线数同比增长20.73%,按期办结率达100%。



## 邵阳县行政审批提质增效

审批时限压缩一半以上,七成半事项30分钟内办结

湖南日报9月22日讯(全媒体记者 张佳伟 通讯员 吴智睿 陈勇国)21日,邵阳县民一种养殖专业合作社法人唐青叶来到县政务服务中心,办理营业执照。在提交相关资料时,缺少会议纪要资料。工作人员按照“容缺办理”办证程序,不到半小时就核发了营业执照。

“容缺办理”是邵阳县持续推进行政审批提质增效的举措之一。近年来,邵阳县深化“放管服”改革,推行“进一扇门、到一个窗口、一次性办理”服务模式。全县33家行政审批服务职能单位以及5家公共服务单位进驻县政务服务中心,该中心设置投资服务、医保报销等9个功能服务区、11个综合服务窗口,可集成办理389项政务服务事项。同时,推进电子证照库等数据共享。

邵阳县对标省政务服务事项清单,将原有1608项政务服务事项清理保留为1430项,促进信息互联互通,从根本上杜绝“奇葩”证明、循环审批、重复提交材料的情况发生。对进驻事项,按照即办件、承诺件和联办件进行分类办理,减少办事群众等候时间。

为分流办事群众,邵阳县引导群众利用微信小程序、手机APP等网上办、掌上办等方式办理业务,实现“数据跑路、一网通办”。

邵阳县现有的1430项政务服务事项,应进大厅办理的有1089项,907项已进驻,进驻率达83.29%。通过流程优化,所进事项的审批时限均压缩一半以上,75%(即680项)的事项能在30分钟内办结。



## 学农活 知农事

9月22日,长沙市雨花区长塘里崇德小学,学生在体验磨豆腐。当天,“雨花溆浦一家亲”进校园活动在该校举行。活动通过“农业+教育”劳动实践模式让学生现场磨制豆腐,分享农作物带来的丰收喜悦,了解雨溆帮扶成效和乡村振兴工作。

湖南日报全媒体记者 徐行 通讯员 高兴 摄影报道

## “小丘改大田”高标准农田建设实现自流灌溉 永州零陵石山村水旱无忧

湖南日报全媒体记者 刘跃兵 通讯员 杨万里 陈斌

9月20日,永州市零陵区富家桥镇石山村支书黄国华开启电排抽水,2275亩晚稻得到灌溉,一派绿意盎然。

黄国华告诉记者,1980年实行联产承包责任制以来,村里2275亩水田,年年种植双季稻,从未荒一亩田。

记者看到,该村稻田一马平川,机耕

道、沟渠四通八达,耕种便利。

村民雷天才介绍,2000年、2005年,村里在上级部门的支持下,实施了高标准农田建设。

当时,当地不少村对实施“小丘改大田”等高标准农田建设措施,不理解、不支持、等待观望。而石山村村民很快统一了思想,项目顺利实施。

石山村建成高标准农田后,过去高低不平的水田,变得平整,农机可以开到

田间,还实现自流灌溉。

不仅如此,乐意接受新鲜事物的村民,在2007年实施袁隆平院士提出的“种三产四”工程(运用超级杂交稻的技术成果,用3亩耕地,产出用常规技术种植的4亩耕地的粮食)。

村民唐尧文介绍,袁隆平院士及团队多次下到田间地头指导生产,培训村民,推动提高种粮效益,今年早稻测产,全村“种三产四”亩产达563公斤。

种田方便、水旱无忧、科技增效,石山村村民都争着种田。雷天才告诉记者,他种植水稻每亩单季纯收入达600元。眼下,全村晚稻丰收有望。

## 常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常德(德)土网挂告[2022]4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经常德经济技术开发区管理委员会批准,出让决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人  
出让人:常德市自然资源和规划局开发区分局  
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

三、竞买资格及要求  
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。  
竞买人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法  
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排  
1、网上公告期间:2022年9月23日9时00分至2022年10月13日9时00分  
2、网上下载出让文件期间:2022年9月23日9时00分至2022年10月21日16时30分  
3、网上挂牌期间:  
标的1:2022年10月13日9时00分至2022年10月24日10时00分  
标的2:2022年10月13日9时00分至2022年10月24日10时05分  
4、网上竞买申请(报名)截止时间:2022年

10月21日16时30分  
5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2022年10月21日16时30分

六、竞买申请(报名)办法  
1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/) (以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统,提交意向地块的竞买申请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账

办理,按时、足额缴纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,方可进行报价。

2、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料和信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项  
1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地

下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体  
本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话  
本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216  
数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317

出让联系人:阎先生  
联系电话:0736-7306030  
挂牌人联系人:施先生  
联系电话:0736-7251095  
常德市自然资源和规划局开发区分局  
常德市公共资源交易中心  
2022年9月21日

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	德2022-19	有德路以南、常纺路以东	65971.8	零售商业、城镇住宅用地	1.5≤FAR≤2.0	≤26	≥35	商业40 住宅70	10557.00	50或50整数倍	2112.00	8445.00	29.00
2	德2022-20	益德路以北、长安路以西	55676	工业用地	FAR≥1.2	≥45	≤10	30	2923.00	30或30整数倍	585.00	2338.00	14.00