

童宗锦 李杰 文旭 涂洪瑜

初秋时节，站在汉寿县芙蓉路与龙阳大道的交汇处，放眼望去，绿意盎然、花团锦簇，往来路过的市民纷纷驻足拍照打卡，欣赏这片城中好景。

近年来，汉寿拆违拆危，县城更新提质，面貌焕然一新。以前破烂不堪的危房建筑、高墙林立的机关院落、杂乱无章的老旧小区、杂草丛生的零星荒地已悄然改变。绿草坪、小花园、绿地景观，随处可见，县城处处是风景。

这一切的改变，都凝结着汉寿人“三建三拆”工作的心血和汗水，凝结着汉寿人对美好生活向往和执着追求。

活旅靓城，从城市提质开篇

攻坚克难，坚决打赢“三拆绿化”攻坚战

今年春节过后，汉寿县委书记周功表在县委经济工作会议上明确提出，深入实施“强工稳农、活旅靓城”发展战略，大力推动“双区牵引、六轮驱动”。作为城市建设工作，围绕县委发展战略、紧跟县委工作部署，如何找准突破口压实工作责任、落实具体任务成为当前和今后一个时期的重要内容。

汉寿县分管城建工作的副县长吕孝胜介绍，汉寿县在县城开展“三建三拆”行动，旨在深入实施县委“强工稳农、活旅靓城”发展战略，大力推进“双区牵引、六轮驱动”，强力推进汉寿城镇更新提质。

为此，汉寿县委、县政府专门成立城镇更新提质指挥部。指挥部集中力量，通过广泛调研、走访了解、征求意见，县城需要急迫解决的现实问题摆在指挥部每个成员面前：年久老化的危险建筑成为安全隐患，高低不一、参差不齐的小区围墙阻隔了小区间的联系，历史长期乱搭乱建的违法建筑挤占消防通道，城中的菜园地施肥弄得臭气熏天……对此，汉寿县委、县政府决定，对县城建设中的顽疾必须动“大手笔”，明确地把“三建三拆”作为“城区牵引”的行动开篇。专门下发《关于在县城开展“三建三拆”工作的通知》等文件，进一步明确了具体目标任务和责任单位。

今年3月9日，汉寿县召开城区“三建三拆”工作动员大会。会上，汉寿县政府响亮提出，在县城开展“拆违复绿、拆围透绿、除杂植绿，开展功能体系建设、服务体系、管理体系建设”“三建三拆”行动，切实完善城市功能，激发城市活力，改善人居环境，增强城市魅力，逐步实现“靓城”目标。汉寿县“三建三拆”工作协调小组正式挂牌成立。一场以城市更新提质为目标的“三建三拆”攻坚战正式打响。



↑对比图：汉寿县城龙阳大道与芙蓉路交界处，拆除违建，建成了林荫大道。



“靓城”乐章

——汉寿县“三建三拆”城镇更新提质行动纪实



拆违拆危后，汉寿县处处是风景。

本版摄影 刘蓉

近年来，汉寿县致力扮靓城市，但危房、违建建筑等犹如一处处“疤痕”，严重影响城市形象。汉寿县委、县政府决定：靓城必须从“三拆绿化”开始。

要铲除城市“疤痕”，拆危拆违，困难重重。群众观念陈旧、经济短视、人情关系等一系列的问题成为“三拆”推进过程中的一个个“拦路虎”，压力很大，阻力重重。

开弓没有回头箭。汉寿县“三建三拆”工作协调小组下定决心，再难也要争取主动权。为此，指挥部打出了“三建三拆”攻坚战役的“组合拳”。

3月上旬，“三建三拆”工作协调小组组织龙阳、辰阳、沧浪3个城区街道和住建、城管、住保等单位协商，抽调36人建立9个“三拆”摸底小组，副县长吕孝胜、县委副书记邓丕德坐镇指挥，深入“三拆”现场强化领导，对县城范围内的违建、围墙、空坪空地、菜地进行全面摸底建档，并与权属业主见面沟通，商定改造方案，核实拆除、改造预算评估。半个月时间，县城共摸排各类违建403处、面积61034平方米；围墙51处、长度17930米；各类空坪空地、菜地146处、面积87051平方米。

为尽快拆除这些危房、违建、围墙、菜地，“三建三拆”工作协调小组多次召开街道和有拆违任务的机关、企事业单位负责人会议，下发任务清单，制订出时间表、路线图。同时，县纪委监委主动介入，加强监督管理，对不作为、缓作为的干部诫勉谈话，强化问责处理。街道社区、机关企事业单位认领任务清单后迅速行动，“三拆”正式进入实质性实施阶段。

在城南星路两侧，30处乱搭乱建的钢架棚高低起伏，挤占了道路，必须拆除。县检察院宿舍、县发改局宿舍、县老年大学等多处围墙需要拆除。拆除的消息发出，区域内的居民抵触情绪相当大。为了顺利拆除这些违建，龙阳街道干部提前一个月就深入社区，上门做被拆户的思想工作。工作人员白天找不到户主，就晚上上门做工作；一次做不通，就多次耐心做。为防止个别户主极端行为，拆危行动的当天，县领导现场调度，县城管执法局联合龙阳街道调集执法人员50名，专业拆除队伍20人、3套大型机械进行集中拆除。

县城夜市城是上世纪90年代初建

成的。前些年，夜市城小巷两边经营户占道搭建，巷子变窄，严重阻塞消防通道，乱搭乱建已成为重大安全隐患。周围的居民苦不堪言。拆除此处存量违建物，经营户阻力巨大。龙阳街道的工作人员一户户上门做工作。为了拆除此处违建物，城管执法局、龙阳街道及社区预先做好了准备，他们集中100多名干部，硬是拆通了这条小巷，周围群众拍手称快。

在辰阳街道围堤路，街道两侧40多家汽车修理厂，违规搭建的41处钢架棚，在辰阳街道强力推动下，现已拆除完毕。这条街道上30多处菜地、空地已铲除杂草，栽上月季、铺上绿草皮。一条杂乱的街道如今已变成通透明亮，风景如画的美丽长廊。

沧浪街道“雷霆式”推进“三建三拆”工作，城市旧貌换新颜。他们更新重建屈原广场，把1219平方米闲置地打造成居民休闲场所，改出新貌；他们拔钉破难，强势推进，彻底拆除回社区面积1400平方米的大型存量违建，震动一方；他们集中力量，轮番上阵，改造花园西路380米小巷，依法强制拆除房屋270平方米、围墙56米，扮靓街景。

目前，围绕“三拆绿化”的基本思路和要求，该县开展大规模拆违复绿、拆围透绿、除杂植绿工作。据统计，截至目前，该县城已拆违复绿390处，拆除面积达32430平方米；拆围透绿65处，拆除长度达19560米；清理各类菜地、空地150处，清理面积51370平方米，植绿70处，新植绿地面积达21730平方米。



↑对比图：汉寿县城芙蓉路原来一处荒地现在建成了小花园。



↑对比图：汉寿县城沧浪东路原先的一处建筑空地现在建成了生态公共停车场。

启动“三建”，按下城市更新提质快捷键

在县城“三建三拆”行动中，“三拆”是起步，“三建”是目标。县委书记周功表对这项工作提出高标准要求：“三建三拆”行动，要实现“拆一处、建一处、靓一处、点赞一处”的总体目标。汉寿县委副书记、县长王时雨表示，汉寿县推进“三建三拆”工作以来，“三拆”成效明显。在“三建”上下功夫，就是要围绕“靓城”目标，全面提升城市品位，不断提升人民群众的满意度和幸福感。

在县城北门闸口社区，年久失修的住宅民房破烂不堪，加上居民随意搭建遮阳棚、出租房，乱拉电线网线，是一处典型的“城中村”。居民生活在这里，生活污水、垃圾排放到河里。为了彻底改变这里的面貌，汉寿县财政斥资1000多万元，拆除危旧建筑，通过平整土地、覆盖黄土，栽植绿植、移植花草，净化河水，栽上水生环保植物，将这片危旧区域打造成县城一处标志性生态休闲景观。

汉寿县沧浪东路原农村农业局职工宿舍小区，多栋房屋系危房、隐患大。汉寿县旧城改造与“三建三拆”行动结合起来，重新规划建设。6月份，该职工宿

舍小区被拆除，随后对地块进行整体硬化、建成停车位、划上标志标线、栽上风景树，如今一个漂亮标准的生态停车场已向市民开放。群众纷纷点赞，生态停车场既解决了“停车难”难题，又美化了环境，扮靓了城市。

县城景观的打造也在有序推进。该县已成立工作专班组织实施县城景观建设。目前，该县邀请多家设计公司，对城市文化景观进行规划设计。决定新建院士广场、徕木创新广场、乡贤广场、文化广场等15个标志性街头广场，提升城市品位；修建3个生态停车场，解决市民“停车难”问题；对交叉口绿地、路边绿地进行升级改造。住建、城管、规划等部门统筹对规划、设计进行把关，部分景观已启动建设。不久后，该县城区将打造出独具红色、名人、科技等地域文化为特色的景观34处。目前，50多处院落围墙拆除后的改造提质方案、景观效果图已设计出来，正稳步实施建设。

随着“三建三拆”向纵深推进，汉寿县城改造提质的步伐更加坚实、快速。汉寿县城在建设者的汗水中正在加速变靓、变美。一座颇具本土文化、散发出现代气息的精美县城将屹立于洞庭湖畔、湘北大地。



↑对比图：汉寿县城芙蓉路一处原先的荒地现在建成了公共绿地。

