



把废弃小地块变成临时停车场、小绿化带、街角公园

汨罗市 改造城区“消极空间”

湖南日报5月9日讯(全媒体记者 徐亚平 通讯员 张为 岑凤希)刚进入夏天,汨罗市通达路东侧,一个面积1000多平方米的停车场出现在市民面前。附近居民介绍,以前,这里是杂草丛生的废弃荒地、“消极空间”。两个多月前,汨罗市开始对城区48个“消极空间”进行改造,以优化城市功能布局,提升空间品质。

在城镇化建设中,汨罗市城区主次干道

周边出现了一些闲置小地块,造成土地资源浪费,被称为视之不善、弃之可惜的“消极空间”。为了让城市“消极空间”发挥积极作用,今年2月,汨罗市决定,对群众改造意愿强烈的废弃小地块进行改造。

汨罗市城管局联合当地文旅集团、楚之晟控股实业集团等单位及归义镇政府,开展实地踏勘调研,确定48块废弃的收储土地、

拆建工地、集体土地等小地块为改造地块。明确土地归属单位和改造价值,本着“低成本、低干预”原则,根据周边环境和实际需求制定改造方案,采取建设停车场、绿化景观、休闲设施等方式进行改造,由各负责单位对废弃小地块进行除杂、平整,园林绿化服务中心实施绿化。改造后,归义镇、市城管局持续开展巡查,确保“消极空间”利用到位。

目前,汨罗市城区48个“消极空间”已完成改造36个,过去的闲置土地一改“脏乱差”,或成为临时停车场,或变身小绿化带、街角公园等,美化了城市、方便了群众,以最少投资获得最大的环境和社会效益。稻香街转角处,一块脏乱的菜地变成了一个美丽的小公园。当地剧作家周建国由衷感慨:“干净清爽,看着舒服多了,这才是城市该有的样子!”

为推进高质量发展提供坚强保障

岳塘经开区 动真碰硬整治作风

湖南日报5月9日讯(全媒体记者 彭婷)5月5日,“五一”小长假后上班首日,湘潭市岳塘经开区纪工委分组对园区机关工作人员工作情况进行检查,看人员是否到岗,是否有上班时上网聊天玩游戏等情况。

今年以来,岳塘经开区按照湘潭市统一部署,开展“正作风、提精神、鼓士气”专项整治行动,动真碰硬,向作风顽疾“亮剑”,为推进园区高质量发展提供坚强保障。聚焦一些单位存在的不良现象和问题,已对干部作风情况开展监督检查10余次。

作风建设成效如何,企业最有发言权。岳塘经开区建立健全“工管委领导定期接访”等制度,广泛听取企业及群众意见,确保专项整治取得实效。制定“三访三评三提”(访企业、访项目、访景区,上级领导评、同级部门评、服务对象评,干部作风提升、营商环境提升、企业满意度提升)工作方案,鼓励干部职工沉下去,及时了解企业情况,帮助解决“急难愁盼”问题,对各类问题列出清单、建立台账,按职责分工交办督办,限时整改销号。

通过作风整治,岳塘经开区掀起帮扶企业的热潮。针对一些企业受疫情等影响、出现资金短缺的问题,园区梳理、落实已有政策,并及时采取新的措施,加大财税支持力度;对文旅旅游、医疗康养等企业遇到的实际困难,“一企一策”进行解决;对部分企业“用工难”,积极与人社等部门对接,线上线下开展招聘活动,满足企业用工需求;对湘潭恒鑫高级中学反映的搭乘公交不便问题,与市公交公司对接,提出固定时段公交停靠方案……

良好的工作作风、饱满的精神状态,为

园区发展注入了新的动力。今年一季度,岳塘经开区各项经济指标总体平稳,其中6项指标增速在湘潭市一类园区中排名第一;引进亿元以上项目4个,市级重点项目完成投资10.35亿元,实现“开门红”“开门稳”。



南县1800余名困难群众家门口就业

湖南日报5月9日讯(通讯员 杨伟奇 全媒体记者 杨玉茜)5月7日清晨,南县三仙湖镇上柴市村村民徐兰香送孩子上学后,便到离家仅几十米远的村电子厂上班。该电子厂是一个就业帮扶车间,周边70多名困难群众在此做工,人均月工资3000元以上。

近年来,南县紧盯农村留守妇女、高龄劳动力、残疾人等群体中的困难群众就业,通过政府指导、政策扶持、村企合办、个体经营等形式,把就业帮扶车间建在村民家门口。目前,南县农村建有就业帮扶车间38个,132个村的1800余名困难群众实现家门口就业。

南县就业帮扶车间主要利用农村闲置房屋所建,以种植养殖、手工艺、来料加工、农产品加工为主,方便劳动力就地灵活就业。南县稻虾产业蓬勃发展,厂窑镇渔民曾世伟上岸后,办起了虾笼编织车间,年销售额突破1000万元。困难群众在此灵活就业,既可进车间编织,也可居家编织,车间上门运送原材料和回收成品。目前,每天到该车间务工的困难群众达100人,另有400多人居家编织虾笼。

南县出台有关政策,推动就业帮扶车间良性发展。对被认定为就业帮扶车间的,政府适当给予场地、物流等相关费用补贴。对就业帮扶车间申请小额担保贷款的,政府给予贴息支持。今年一季度,全县向就业帮扶车间发放创业担保贷款1750万元。



感受 职教魅力

5月9日,通道侗族自治县职业技术总校,学生在观看专业老师雕刻根雕作品。当天,该县启动以“技能:让生活更美好”为主题的职业教育活动周,全面展示职业教育促进就业创业等方面的成效,营造全社会关心支持职业教育的良好氛围。刘强 龙开友 摄影报道

零陵区灵仙观村2323亩水田全部插下早稻——“老把式”传技,全村无闲田

湖南日报全媒体记者 刘跃兵 通讯员 杨万里 陈斌

5月9日,永州市零陵区富家桥镇灵仙观村,禾苗返青,田间渐绿。驻村5年多的农发行永州零陵支行工作人员蒋邓告诉记者,在老党员杨迪国带领下,全村2323亩水田无一空闲,全部插下早稻。杨迪国怎么有这么大的影响力?在村民眼中,杨迪国不但是老党员、老支书,还是对土地有着深厚感情,爱种田、会种田

的“老把式”。村民唐南峰介绍,杨迪国就见不得田土抛荒。以前,杨迪国每年耕种30亩水田。2011年,时任村支书的杨迪国见不少村民外出务工、水田抛荒,便买回旋耕机,把外出户没人耕种的120亩水田流转过来种植水稻。2014年,杨迪国进一步扩大种田规模,种植水稻200余亩,添置了收割机、烘干机等农机。没想到,这年9月底,杨迪国操作收割机收割晚稻时,左大腿不慎卷入机器内,造

成严重受伤。到医院住了40天,花光了多年积蓄,还成为肢体三级残疾人。如今,他走路时仍一瘸一拐。田还种吗?面对亲友劝说,杨迪国态度坚定:我是农民,种田是我的根本!2015年春,还在休养中的杨迪国拄着拐杖来到田埂上,指挥请来的村民犁田、抛秧。身体状况稍好些,他便开着农机在田间忙开了。杨迪国不仅爱种田,还种出了好效益。他告诉记者,2014年以来,他每年种田200余亩,全部采用抛秧,亩产稻谷600公斤,单季亩均纯收入达400余元。见杨迪国种植水稻有一套,不时有村民来请教,杨迪国都毫无保留地把多年积累的经验传授给大家,指导大家开展深施肥料、搞好水田干湿管理等。

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(安)土网挂告[2022]2号

竞买。

四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排

- 1、网上公告期间:2022年5月10日9时00分至2022年5月30日9时00分
- 2、网上下载出让文件期间:2022年5月10日9时00分至2022年6月6日16时30分
- 3、网上挂牌期间:
标的1:2022年5月30日9时00分至2022年6月9日10时00分
标的2:2022年5月30日9时00分至2022年6月9日10时5分
- 4、网上竞买申请(报名)截止时间:2022年

6月6日16时30分

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2022年6月6日16时30分

六、竞买申请(报名)办法

- 1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(<https://jyyw.changde.gov.cn/>)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登陆电子交易系统,提交意向地块的竞买申请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账办理,按时、足额交纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞

买资格后,方可进行报价。

- 2、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。
- 3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名信息)和身份信息真实、合法、有效。
- 4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

- 1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。
- 2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏

勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、安乡县自然资源局网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216
数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317
出让人联系人:李先生
联系电话:17373643332
挂牌人联系人:杨女士
联系电话:18175648106

安乡县自然资源局
常德市公共资源交易中心
2022年5月9日



根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经安乡县人民政府批准,出让人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人

出让人:安乡县自然资源局
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。
竞买人可单独申请竞买,也可联合申请

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	(2022)安土让字005号	深柳镇下码头社区	60286.08	城镇住宅、零售商业用地	1.0≤FAR≤2.8	≤30	≥35	住宅70、商业40	12700.00	50或50整数倍	2550.00	0.00	29.00
2	(2022)安土让字006号	深柳镇下码头社区	33875.09	城镇住宅、零售商业用地	1.0≤FAR≤2.8	≤30	≥35	住宅70、商业40	7000.00	30或30整数倍	1400.00	0.00	24.00