

2022年4月22日 星期五  
责任编辑 唐爱平 版式编辑 刘也

市州/09

## 株洲市优化再造办事流程

“一把手走流程”行动作为典型经验在全省推广

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 李永亮 通讯员 杨清)31家单位“一把手”走进株洲市民中心现场体验办事流程,累计体验政务服务事项248项,解决企业群众实际问题132个。株洲市行政审批服务局负责人4月19日向记者介绍,在日前召开的政务服务重点工作视频推进会上,株洲“一把手走流程”行动作为典型经验在全省推广。

去年,株洲围绕审批服务事项减材料、减时间、减程序、减跑动目标,创新推行“一把手走流程”行动,持续推进政务服务告知承诺制、电子证照等制度成果转

化。在省政府2021年真抓实干重点工作综合大督查中,株洲“一把手走流程”行动,得到督察组高度肯定。近日,省政府办印发《开展“走流程、解难题、优服务”行动方案》,以株洲经验为模板,要求省直、各市州、县市区职能部门主要负责人等,以办事群众和工作人员两种身份,走进政务大厅,全面体验办事流程,推动办事流程优化再造、线上线下深度融合。

株洲市行政审批服务局负责人表示,该市今年将持续推进“一把手走流程”行动,以“坐窗办”“帮代办”“陪同办”“线上办”“制定办”形式,从事情咨询到表格

填写,从排队办理到事项办结,跑完全流程,找“难点”、治“痛点”,疏“堵点”,进一步推动“一件事一次办”改革提档升级、“一网通办”能力显著增强,持续优化营商环境。



## 深挖红色资源 擦亮清廉底色 永定区厚植“不想腐”土壤

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 宁奎 通讯员 吕绍甫)“红军走了,留下了十块银元,铁的纪律也留在了老百姓的心中。龚占燕老人嘱咐儿子,要把十块银元当作传家宝一样传下去……”4月14日,张家界市永定区湘鄂川黔革命根据地纪念馆,讲解员声情并茂地向前来进行廉政教育的干部讲述《十块银元》的故事。

永定区是一块红色的土地,有据可查的革命烈士就达2000多人。永定区立足红色文化资源优势,深挖红色资源,打造具有永定特色的红色廉洁文化品牌,引导

党员干部涵养廉洁品格,自觉修身律己,不断厚植“不想腐”的土壤。

作为旅游地区,永定区立足当地特色,整合推广“城郊红色研学”“传承红色精神”“追寻元帅足迹”“聆听红色故事”“致敬革命英雄”“探寻红色印记”6条主题突出的红色路线,形成以湘鄂川黔革命根据地纪念馆、烈士陵园为中心,各个乡镇(街道)、村居的革命遗址遗迹和革命文物发掘地相互串联的红色教育模式。各条红色线路不仅成为游客打卡地,更是党员干部接受廉政教育的基地。

该区还将静态的红色资源与动态的工会活动、主题党日活动和教育研学结合起来,邀请老红军后代授课“红色大讲堂”,精心打造《十块银元见作风》红色微课堂、《永远的生命线——丁家溶会议及启示》等精品党课,将永定红色廉洁故事讲好、讲新、讲出味道。同时,全方位放大红色廉洁文化效应,《一家八口同长征》、开国将军范子瑜《甘当“供给员”,后勤保障强有力》等红色廉洁故事通过媒体广为宣传,《永定区革命斗争史》《永定红色故事》等本土红色书籍成为各级党员干部的必读读物。

## 益阳“田长”卫星看田 3月以来共收到“图斑快递” 477个,核实反馈率100%

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 邢玲 通讯员 胡能灿 王湘军)4月18日,卫星监测发现益阳市赫山区笔架山乡花门楼村一村民将池塘往右边平移了一点,影响春耕生产进出道路,该村党支部书记陈放腾随即收到“图斑快递”。2天内,陈放腾与赫山区自然资源局执法人员,对照图斑点位核查并开展宣传教育,督促村民立即整改。

今年3月,按照省自然资源厅统一部署,益阳搭建市、县、乡、村四级联动机制,在“田长制”中创新推进卫星监测推送重要信息核实反馈工作,让科技助力精准保护耕地。这一工作将卫星监测发现的疑似违法建设、占用耕地和永久基本农田修建道路沟渠、种植果树林木、挖塘养鱼、建设推土区等5类图斑,以手机短信链接方式推送至乡镇、村组信息员或负责人,信息员点击短信中的链接实时接入导航系统查看图斑位置、范围等信息,让“田长”看田“掌中可视”。3月以来,全市共收到“图斑快递”477个。截至4月20日,核实反馈率100%,并督促尽快落实耕地恢复。



### 汉寿野生动物世界 开园迎客

4月21日,游客在与动物亲密接触。当天,汉寿同发野生动物世界正式开园营运,该园总投资35亿元,总占地面积2128亩。目前,第一期项目已完成52个馆舍的建设,入园物种有150多种,现场展示约3500多头(羽)野生动物。

湖南日报全媒体记者 郭立亮  
通讯员 范晖 摄影报道



## 郴州力解房产“办证难”

已处置房产办证问题项目291个,7.8万户居民拿到“红本本”

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 李秉钧 通讯员 肖海龙)“终于把房产证办下来了,悬了10多年的心终于可以放下了!”4月中旬,郴州市龙腾广场小区居民曹先生告诉记者,他在2011年购买了这个小区的房子,由于房地产企业资金问题,小区不能及时验收,居民的不动产权证一直无法办理;市里这次开展专项行动,“红本本”总算拿到手。

小小房产证,牵动万家心。一段时间,因多种原因,郴州市一些业主无法办理不动产权证书,直接影响落户、孩子上学、抵押贷款等。郴州市从2020年开始将解决房产办证列入信访突出问题,通过摸排,先后收集298个突出问题项目,成立专班,全力化解、整治,让办证提速。

按照“属地管理、分级负责”工作方针,该市对问题进行分级分类梳理,定领导、定方案、定专人、定职责、定时限等,由各级包案领导协调,聚焦实

际问题,打通“肠梗阻”,破解难点、堵点。“不动产登记涉及千家万户,事关群众切身利益。实际上,房产办证遗留问题是比较棘手的问题。”郴州市不动产登记中心主任朱海平介绍,他们在破解“办证难”过程中,依据政策对各小区历史遗留问题抽丝剥茧,督促配合开发商完善手续;同时,优化不动产登记办证各个环节,及时发现问题、化解矛盾。

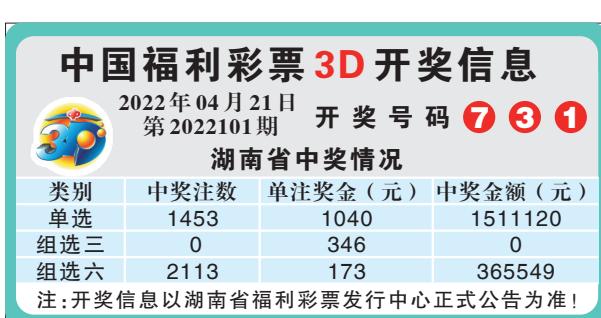
截至目前,郴州市摸排出的298个房产办证信访突出问题项目,已处置房产办证问题项目291个,已办证7.8万户,一大批房产办证信访积案得到解决,化解工作取得明显成效。

星悦社区3614小区有违建217处,涉及147户。拆违作为改造首当其冲的事情,去年5月,泉塘街道党工委统筹部署,星悦社区党总支靠前一步,在小区成立“临时党支部”,让党旗在老旧改一线高高飘扬。

改造之前,“临时党支部”广泛听取民意,怎么改、改成什么样都是居民说了算。拆违前和拆违中,组织党员共计200余次上门做群众思想工作,磨破了嘴皮,仍坚持不懈。改造中和拆后恢复,街道纪工委、热心居民也全程监督,阳光、透明、公开贯穿于全过程,小区居民满意度、参与度不断提高。

经过一天的激烈角逐,湖南暖汤文化传播有限公司的“香吉·瑶一二三产业融合”等6个优质创新创业项目获得市级选拔赛参赛资格,他们将代表蓝山县参加永州市“中国创翼”创业创新大赛的角逐。蓝山县人社部门将对入围市级赛的项目团队进行一对一专业辅导,让怀揣梦想的创业者们借“中国创翼”的东风扬帆远航。

(詹艳红 郭期良 肖现鹏 肖国康)



## 蓝山县:成功举办第五届“中国创翼”创业创新大赛县区选拔赛

4月21日,第五届“中国创翼”创业创新大赛永州市蓝山县选拔赛在蓝山县职业中专成功举行。

选拔赛以“创响新时代,共圆中国梦”为主题,由蓝山县人力资源和社会保障局、发展和改革局、乡村振兴局、科技和工业信息化局,共青团蓝山县委、蓝山县残疾人联合会联合主办,蓝山县就业服务中心承办。

本次大赛旨在深入贯彻落实党的十九大和十九届历次全会精神,落实党中央、国务院关于鼓励支持“双创”的决策部署,持续营造全民创业浓厚氛围。大赛按照1个主体赛加3个专项赛模式开展。其中,主体赛分制造业和服务业2个项目组;专项赛分青年创意专项赛、乡村振兴专项赛和劳务品牌专项赛3个项目组。大赛共吸引全县20个项目团队参加,涵盖互联网、科技、农业、文化等多个产业。参赛团队涉及返乡创业农民工、在校大学生、企事业单位人员等群体。

经过一天的激烈角逐,湖南暖汤文化传播有限公司的“香吉·瑶一二三产业融合”等6个优质创新创业项目获得市级选拔赛参赛资格,他们将代表蓝山县参加永州市“中国创翼”创业创新大赛的角逐。蓝山县人社部门将对入围市级赛的项目团队进行一对一专业辅导,让怀揣梦想的创业者们借“中国创翼”的东风扬帆远航。

(詹艳红 郭期良 肖现鹏 肖国康)



注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

## 长沙力促非住宅商品房去库存

买一手房补贴契税1%,买二手房补贴4%

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 王文)今天,长沙市住建局等五部门联合印发《关于推进非住宅商品房去库存的若干意见》,明确对购买非住宅商品房的业主给予补贴。

《意见》明确长沙将采取降低交易和使用成本,加大金融支持等措施,促进非住宅商品房有序去化。

降低交易成本方面,适当降低非住宅商品房交易成本,对购买非住宅商品房的业主给予补贴,其中购买一手房的按契税计税依据的1%给予补贴;新购买非住宅商品房且持有1年(含)以上对外转让的,对购买方按契税计税依据的4%给予补贴。

降低使用成本方面,居住在公寓的居民住户,符合“一表一户”安装条件和建设标准的,在水、电、气抄表到户后,凭房屋所有权证或不动产权登记证书,可申请执行城镇居民用水用电用气价格标准。

鼓励金融机构对符合条件的小微企业主、个体工商户,购买商铺、公寓等非住宅商品房,给予普惠金融

融资贷款利率优惠;创新信贷产品,在客户准入、贷款额度、还款方式、定价等方面给予灵活性政策支持。

为促进有序去化,长沙市行政事业单位、社区公共服务机构、自律性组织等需要增加业务用房的,或是配建公共服务设施的,鼓励在存量非住宅商品房中购买或租赁。鼓励购买或租赁存量公寓作为保障性租赁住房。鼓励企业将商业、办公等非住宅商品房转化为自持物业,支持房地产开发企业向“售租并举”模式转型发展,引导专业租赁公司收购或租赁非住宅商品房,并按规定享受住房租赁有关优惠政策。

《意见》还指出,将支持“商改住”。其中,在未被认定为企业自身原因造成闲置土地的前提下,对符合长沙市“商改住”规划修改实施细则的已出让尚未动工建设的非住宅商品房用地,允许按规定转型用于国家支持的新兴产业、养老产业、文化产业、体育产业等项目用途的开发利用。

## 娄底精准发力招商引资有实效 一季度签约重大项目27个,总投资121.2亿元

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 李梅花)今天记者在娄底高新区看到,年初引进的中钰丝材金刚石线项目、华连轻卡货箱通用车架及配套电泳项目、鑫州芯微片封装测试项目等5个项目,正在紧锣密鼓建设,按计划上半年均可投产。

今年来,娄底市以园区为招商引资主体,聚焦钢铁新材料、工程机械两大“主导产业”引领的10条工业新兴优势产业链,“招大引强”“招新引优”,招商引资实现“开门红”。1至3月,全市共签约重大招商项目27个,总投资121.2亿元。其中,“三类500强”项目3个,总投资35亿元。新增注册“湘商回归”企业15家,“湘商回归”项目到位资金32.08亿元。

围绕打造中部地区“材料谷”,娄底瞄准产业链薄弱环节和重点领域,谋划重点招商项目,编制招商地图和产业图谱,“按图索骥”精准招商;大力实施“娄商返娄”战略,建立市级领导挂点联系重点客商机制、政企常态化沟通机制,通过亲情招商、老乡招商等形式,招引一批娄商返娄项目和娄商推介的项目;先后在大湾区、长三角和长沙自贸片区设立商务联络处,重点开展常态化驻点招商,承接产业转移,推进区域经贸合作。同时,成立市高质量发展指挥部,下设招商引资工作组,市长每周调度,密集推进在手在谈重大项目,确保项目早签约、早落地。

## 10亩桂花树

## 开满幸福花

湖南日报通讯员 王明义 张润  
全媒体记者 刘奕楠

虽说生来便与桂花结缘,但家住临澧县望城街道桂花村的方桂,似乎没有沾到桂花什么光。

10年前,54岁的方桂还守着一亩三分地,养活一家4口人,两个儿子没有专业技术,打工无门,人均年收入仅600元。由于家境贫困,两个儿子30多岁没结婚,来相亲的姑娘们见到破乱的房屋,扭头就走。

直到2017年,县纪委监委扶贫工作组进驻桂花村,这才帮着方桂把两个儿子免费送进了县技校——一个学农技修理,一个学开车。孩子有了技术,外出打工赚钱不再是难题,家里便有了经济来源。

这时,方桂也在家闲不住,便与扶贫工作组商量着谋点事做。

桂花树来之不易,方桂精心培管,如今茂盛极了。由于方桂剪枝造型得力,棵棵树都像一把撑开的大伞,漂亮美观。在县纪委监委推介下,一棵碗口粗的桂花树可卖上千元。

方桂还把桂花制成桂花茶,并请食品包装公司设计包装,每袋1斤,卖8元。物美价廉,受到消费者喜爱,生意日渐红火。

“感谢工作组帮我们全家跨进了小康门。”方桂告诉记者,如今全家人均年收入8万元,住上了新楼房,开上了新轿车,家里还添了两个孙子,日子过得“顶呱呱”。

## 长沙县泉塘街道:老小区在党旗下美丽蝶变

2021年以来,长沙县泉塘街道以“党建聚合力书记领航”工程为统领,以“支部建在小区上”为抓手,围绕“四精五有”理念,超前谋划、因地制宜,扎实推进老旧小区改造民生项目。

心有执念,秉持让生活方式由“旧”转“新”的初心

星悦社区3614小区有违建217处,涉及147户。拆违作为改造首当其冲的事情,去年5月,泉塘街道党工委统筹部署,星悦社区党总支靠前一步,在小区成立“临时党支部”,让党旗在老旧改一线高高飘扬。

改造之前,“临时党支部”广泛听取民意,怎么改、改成什么样都是居民说了算。拆违前和拆违中,组织党员共计200余次上门做群众思想工作,磨破了嘴皮,仍坚持不懈。改造中和拆后恢复,街道纪工委、热心居民也全程监督,阳光、透明、公开贯穿于全过程,小区居民满意度、参与度不断提高。

改造之后,“临时党支部”广泛听取民意,怎么改、改成什么样都是居民说了算。拆违前和拆违中,组织党员共计200余次上门做群众思想工作,磨破了嘴皮,仍坚持不懈。改造中和拆后恢复,街道纪工委、热心居民也全程监督,阳光、透明、公开贯穿于全过程,小区居民满意度、参与度不断提高。

个党支部,200余名老党员有了归属感。70岁的老党员王莲喜被大家推选为小区第三党支部书记,谈到小区改造,她感触良多:“老旧小区改真的是经历重重困难,太不容易了。”

另外,通过前期走访,社区搜集了大量珍贵军工历史记忆的老照片,并放置于廉政文化广场景观小品和宣传栏内;拍摄了纪录片《蝶变3614》,这些均成为老军人追寻“军工记忆”的一方心灵静土。

“为这群曾经为国家军工事业奉献青春和热血的军工人打造美好生活蓝图,特别有意义。”泉塘街道办事处副主任冯伟桥介绍,事实上,老旧小区不仅仅是对外观的“维修”和“整治”,而是通过改造,向人们传达一种破旧立新、对美好生活方式的一种积极探索。

心有牵挂,始终将小区管理和维护当作一项长期事务

“我们支部定期召开党群议事会,现在小区建设得这么好了,后续的维

护和管理也是我们自己的事。”小区第一党支部书记黄文彬说。

一直以来,3614小区虽有物业,但存在管理不到位、物业费收费低、无维修管养经费问题,为避免改造后再反弹,星悦社区党总支督促小区选聘服务更优质的物业公司进场,并积极推进成立业委会事宜,争取尽快实现“支部、业委会、物业”三个全覆盖。

4月18日,泉塘街道星悦社区党总支书记柳爽和黄文彬、王莲喜共同将一面印有“切实关注民生惠民讲实效,真诚服务居民聚情暖人心”的锦旗送到街道党工委书记蒋炳桃手中,代表全体小区居民表达深深感激之情。

“群众的赞誉是对我们工作最大的褒奖。我们将持续以‘支部建在小区上’为抓手,将党组织的引领作用贯穿于小区管理和运行维护的全过程,通过多方力量介入、动员小区居民参与,实现共建共商共治共享,将小区真正打造为居民心中的幸福美好家园。”蒋炳桃介绍。(张 瑞)