

“半个月没见，老顾客又回来啦”

——长沙封控区解封后见闻

湖南日报全媒体记者 黄婷婷
实习生 罗旭 张琪汶

4月12日，周二，长沙岳麓区阳光100小区迎来解封后的第二个工作日。

“老板娘，1杯豆浆、2个包子、1个鸡蛋。”周珊、杨银海夫妇的早餐店开在小区三期北门，4月12日，清晨6时不到，迎来了第一位顾客。

“大家正常上班，要买早餐，我们凌晨2点就起床准备了。”老板娘周珊手脚麻利，戴着口罩也难掩笑意。

3月26日，长沙市岳麓区阳光100小区被列入疫情防控封控区，实行“区域封闭、足不出户、服务

上门”的管理措施。当天，看到防控人员设置围挡，周珊和丈夫十分配合地关闭了店面。

封控期间，周珊夫妇俩住在店里，想到租金、水电费，压力大到睡不着。盼了半个月，4月9日0时，解封日来了。

“一听说解封，我跟老公搬个凳子坐在店门口，看他拆板子，高兴到凌晨1点多才去睡觉。”睡得晚不耽误早起，两个人眯了一会，便起床清扫店面，周珊笑呵呵地说，“半个月没见，老顾客又回来啦！”

当晚同样兴奋的还有便利店店主陈新富，他的店开在阳光100小区二期。小区封控后，为了方便居民买菜，他向平台申请，开启自提点。

走马上任的“陈团长”过了忙碌的半个月。单量迅速涌来，第一天就高达1600多单，他把店里的杂物全部清空，用来放置居民们团购的物资。

平台只能把物资送到小区门口，陈新富把自己的吉普车后座放倒，腾出空间装货。每天6时多起床，和妻子一同搬运、分拣、装袋，仅送货就要来回跑5趟，忙到晚上10时多才能完工。

“解封那晚大家很开心。”陈新富说，自己终于可以歇口气，这几天好好晒了晒太阳，休息得不错。

临近中午，阳光100二期二期的草地上，享受“日光浴”的人不少，居民金忠伟正牵着“爱犬”散步。

章迪：抗疫一线的“定海神针”

湖南日报全媒体记者 王铭俊 通讯员 蒋凯

“一整天都在忙碌。当地进行了新一轮大筛查，全市还更换了信息系统，得尽快磨合好。”

从4月10日早上6时到4月11日12时，湖南首批援沪核酸检测队技术团队负责人、中南大学湘雅三医院检验科副主任章迪经历了漫长的30个小时。

不仅是在上海，近2年来，章迪的抗疫足迹涉及省内省外、国内国外。每一次出征，他都义无反顾，全力以赴，不负使命。

出征上海，临危受命火速接管方舱实验室

4月2日，当章迪接到通知需出征上海时，他有点意外，因为自己刚刚结束14天的赴怀化抗疫之旅。询问得知，当下省内很多专家都在各地抗疫，只好让刚刚休息了一天的他再度“披挂上阵”。

“走的时候，女儿哭得很凶，5岁的孩子比3岁时难‘骗’多了。”章迪告诉记者，他当时只好跟女儿说，“之前说好带你去上海迪士尼玩，但现在上海生病了，等爸爸去把病毒消灭掉，就可以带你去玩啦”，女儿这才给他“放行”。

4月3日晚9时许，章迪一行抵达上海，援助凤凰方舱实验室。

“他们不顾车马劳顿，甚至还来不及吃晚饭，就紧急召开双方视频会议。”实验室负责人吴守信

介绍，视频会议结束时已是4日凌晨1时多，检测队在章迪的带领下立即前往实验室内部熟悉场地。

勘察场地后，仅用不到半小时，章迪就将104人的排班表清晰列出。4月4日早上7时，仅睡了四五个小时的第一班检测人员已准时进入实验室，熟悉流程和仪器操作，与实验室原有队伍磨合，并很快参与到核酸检测工作中。

吴守信感慨：“他们非常拼，非常有奉献精神。”

核酸筛查要求采、送、检、复、报最快完成，工作任务极重，工作时间极长。为让检测量增大，章迪带领队员找来三层货架，搬进临时搭建的方舱和气膜检测实验室中，让上中下三排62台扩增仪同时工作。不过为了能看到曲线结果，最下面的一层，他们只能跪着看，而最高一层则需要拿个凳子垫脚。

4月11日上午9时，章迪一行从气膜检测实验室回到宾馆，便和领队一起，又马不停蹄组织管理团队开例会。“我们要继续磨合、优化流程、提高效率，在短时间内把实际检测通量提升至每日10万管。”会议开到12时，通宵未休息的章迪终于睡下。

从国内到国外，用全力以赴换来“不负众望”

与此次援助上海的驾轻就熟不同，2020年初新冠肺炎疫情刚暴发时，被借调至省卫健委工作

的章迪被分配到数据组，与另外2名同事一起负责收集、核对全省疫情数据并形成报表逐级上报。

“首先要保证数据的及时性、真实性、准确性，还要协调各个方面。有一段时间数据报送要求特别频繁，每2个小时就要报送一次，从早上8点一直持续到次日凌晨2点，持续了一个多月。”章迪回忆道。

2020年5月11日，应津巴布韦共和国邀请，章迪等12名中国(湖南)赴津巴布韦抗疫医疗专家组成员从长沙出发，前往津巴布韦协助开展新冠肺炎疫情防控工作。在援外的一个月里，他们驰行3600余公里，开展24场线上线下培训，听众和观众逾360万人次。

一年多后的2021年8月，章迪作为张家界方舱检测基地总指挥，全程参与了基地选址、建设、协调、运营等一系列工作，并在48小时内将12个方舱核酸检测实验室建成，让每日2万管的检测能力瞬间提升至10万管。

速度的背后，是无数工作人员辛勤的汗水，章迪更是两天两夜未合眼。在张家界的34天，他熬了17个通宵，最多的一天，有1117个通话记录……

省内的湘潭、怀化、邵阳新宁，都曾留下过他的抗疫足迹。而在此次的支援上海抗疫期间，他还抽空参与了娄底、永州方舱检测基地建设的远程指导。

当被问到为何外派任务总会想到章迪，省卫健委工作人员表示，因为他经验丰富、沉稳可靠且专业过硬，就像一根“定海神针”。

2020年疫情发生以来，她主动加入志愿者队伍，3次进入隔离点参加医疗保洁，累计坚守近70天——吴述桃，“疫”无反顾默默奉献

湖南日报全媒体记者 龚雅丽
通讯员 肖星群 刘玉辉

在疫情防控中，有这样一群人，他们放下自己的事业和家庭，主动加入到志愿者队伍，冲锋一线，默默奉献。吴述桃就是其中一位坚守隔离区的保洁志愿者。

4月7日，在涟源市集中隔离点，G2190次列车首批25名旅客，完成医学观察启程返乡。送别隔离人员后，52岁的吴述桃转身再次进入隔离房间，进行逐一清扫和消毒，完成保洁的最后一道程序。2020年疫情发生以来，这已经是吴述桃第三次进入隔离点，担任志愿者。

“这些事情总要有人干，我们做了，就能减轻医护人员的负担，让他们更好地服务隔离人员。更何况我是开家政公司的，有经验。”吴述桃笑着说。

隔离房间。清理生活垃圾、扫拖地、对每个房间进行3次消杀……一轮工作4个小时下来，吴述桃已经全身湿透。

2021年8月，涟源市中医医院医学观察隔离点人手紧张，吴述桃得知后，带领公司4名保洁员奋战18天。

封闭的环境、长期的独处，难免让部分隔离人员情绪低落。吴述桃除了完成日常保洁外，还当起心理疏导员，与他们拉家常、讲趣事，并默默记好他们的需求，安排公司人员购买生活用品和小礼物。“七夕节，吴姐为我们隔离点的女性工作人员送上玫瑰花，说是代替伴侣传递爱意。”隔离点护士廖华说，“大家都有花，她唯独忘记了自己。”

今年3月30日深夜，涟源市承担临时终止行程的G2190列车其中283名旅客的隔离任务。

得知消息后，吴述桃立即向涟源市疫情防控工作指挥部提出申请，第三次走进了隔离点。保洁、送餐、量体温、心理疏导……这些，已远远超出了一名保洁志愿者的工作范围。可对于吴述桃来说，这些早已是轻车熟路，只要是自己能做的，她都不留余力地干，要干就要干好。她带领20名志愿者，用热心、耐心、细心，带给旅客们家人一般的温暖。

吴述桃不仅勇敢“逆行”，投身抗击疫情第一线，还带头献爱心助力疫情防控。3年来，她为涟源市红十字会和乡镇单位捐款捐物达6万余元，发动企业家、志愿者捐款捐物达30余万元。

2019年吴述桃被评为湖南省最美志愿者，2020年获评“湖南好人”。

吴述桃是娄底市人大代表、涟源市承全物业家政公司负责人，更是一名热心公益的志愿者。2020年疫情期间，她把家政公司和培训学校暂时交给他人代管，在安顿好孩子后，报名前往涟源市人民医院第二防治医院隔离区，当了41天的医疗保洁志愿者。期间，她还组织一支40余人的志愿者先锋队加入到疫情防控一线。“在医院的时候，桃姐总是抢着干最脏最累的活。”志愿者杜红英说，“她有十多年的志愿服务经验，是我的老大姐。”

消毒、清理医疗垃圾、打扫卫生，这是保洁员日常工作。每天上岗前，吴述桃要先戴手套，然后是防护帽、口罩、防护服、护目镜和鞋套，“全副武装”后进入

长沙今年提质改造784个公交站亭

湖南日报4月12日讯(全媒体记者陈新)长沙市交通运输局今天透露，今年内，该市将分批完成主城区主、干、次路784个公交站亭和2931个公交站牌提质改造。这些公交站亭改造后，将在满足出行等候、信息发布等基础功能之上，拓展嫁接一系列智慧服务、新增人流监测、无线网络服务、USB充电等功能，进一步支撑智慧城市建设。

长沙主城区公交站亭(牌)提质改造将分3批实施，年内完成建设安装，范围包

括五一大道、八一路、枫林路、杜鹃路、韶山路、湘江大道等路段。改造分为氛围特色型和常规型，其中特色型是在文化经济等站地附近，设计特色站亭，打造特色街区，与周边环境相融。如解放路公交站亭设计思路为“V”字型造型，寓意胜利解放，采取折线元素，将站舍空间连为一体，整体造型现代简洁，贴合解放路动感时尚的氛围。杜甫江阁公交站亭则瞄准古韵大气，选择敢为人先的“人”字，糅合“诗卷”作为造型元素，打造山水洲城美丽画卷。

路边的蘑菇不要随便采

湖南日报4月12日讯(全媒体记者奉永成 通讯员 张琪汶)记者近日从省市场监管局获悉，当前正是野生蘑菇的生长时期，误食有毒野生蘑菇中毒事件时有发生。省市场监管局提醒大家，不要随便采食野生蘑菇，以防中毒。

据了解，我国野生蘑菇种类繁多，已知可食用的蘑菇有1000多种，但毒蘑菇也达480多种，其中含剧毒可致死的蘑菇有40多种。野生蘑菇中毒的表现有：胃肠中毒型、神经精神型、溶血型、肝脏损害型、肾衰竭型、呼吸与循环衰竭型、光过敏

性皮炎等。其中，胃肠中毒型最为普遍，肝脏损害型致死人数最多。一般误食毒蘑菇后，最短可在10分钟、最长在6小时至12小时后发病。如果食用野生蘑菇后出现头昏、恶心、呕吐、腹痛、腹泻、烦躁不安、幻觉等中毒症状，要马上催吐，并立即送医。

省市场监管局提醒，依据民间流传的“经验”，并不能避免误采误食野生毒蘑菇。因此，尽量不要采食野生蘑菇，也不要购买个人采摘售卖的野生蘑菇，对没吃过或不认识的野生蘑菇，千万不要轻易食用。



高质量农业助力乡村振兴

4月12日，湖南农业大学园艺作物种质创新与新品种选育教育部工程研究中心，学生在观察遗传转化后黄瓜子叶再生情况。目前，该中心27名导师、近300名研究生组成团队，对种质资源、育种技术、品种选育和栽培技术等方面进行研究，培育出抗性强、品质优的辣椒、土豆、西兰花、西瓜和黄瓜等蔬菜品种，促进农业高质量发展，助力乡村振兴。

湖南日报全媒体记者 赵特 通讯员 余婷婷 摄影报道

又添便民新场所

长沙国际会展中心核心区光达停车场及公共绿地建设工程已基本完成。该项目位于长沙会展新城，建成开放后将为片区新增387个公共停车位，进一步满足大型展会、活动期间的停车需求，同时为市民提供休闲游玩的好去处。

湖南日报全媒体记者 李健 摄



经济视野

长沙今年首轮集中土拍——22宗地“售罄”有哪些看点

湖南日报全媒体记者 陈淦璋 刘奕楠

4月12日上午，长沙市2022年度第一轮集中供地顺利完成，22宗地块全部成交，总出让面积119.23公顷，规划建筑总面积323.19万平方米，总成交金额173.93亿元。其中，19宗地底价成交，2宗地“熔断”择日摇号定主，1宗地低溢价成交，整体以“稳”为主，交易活跃度有所回升。

房企理性拿地，交易活跃度回升

截至目前，全国已有北京、青岛、成都、福州、厦门、武汉、重庆、合肥等城市完成了2022年首批集中供地。与往年同期相比，本批次集中供地规模下降，未出现火热竞拍场景，但多地放松土拍规则，土地质量普遍较高。

长沙与全国的趋势相同。此次长沙挂牌的22宗地块中，有13宗明确了房价(毛坯)限价价格，另外9宗地块将根据开发品质或政策监制房价，以鼓励房企打造更多高品质产品，更好满足购房者的合理住房需求。同时，增加了中心城区优质地块，优化商住用地业态结构，纯住宅用地明显增多，占比超过4成。

长沙本批次集中供地，交易活跃度相比去年后两轮集中供地明显回升。竞拍前的4月11日，已有19宗地块迎来出价。拿地的房企中，包括中海、中交、招商、华润为代表的央企国企，还有梦想置业这类本土国企。业内人士认为，自2021年四季度以来，政策端频频释放正向信号，但房企流动性压力犹存，拿地趋于谨慎、理性，市场信心还在逐步恢复。

热门片区受追捧

这22宗地块中，宗地数量最多的是岳麓区，有8宗。其次为雨花区(6宗)、望城区(4宗)、天心区(2宗)、开福区(1宗)、长沙县(1宗)。

受到房企追捧的3宗地，位于岳麓区的滨江片区、洋湖片区、大王山片区，是长沙楼市的热门片区。其中，位于滨江片区长望路与银杉路相交东北角的[2022]长沙市017号地块，是本批次集中供地参与度最高的地块，经过了16轮竞价，报价达到地块最高限价13.8755亿元之后，触发“熔断”。地块周边开发成熟，交通比较便利。

位于洋湖片区连山路两厢的[2022]长沙市018号地块，有5名竞买人参与竞买，报价达到地块最高限价16.6319亿元后，触发“熔断”。

按交易规则，017号、018号地块将在本月19日以现场摇号方式，确定最终竞得人。

同时，位于大王山片区的[2022]长沙市021号地块，历经5轮竞价，由长沙润利房地产开发有限公司(华润置地)以总价10.5415亿元竞得，溢价率约4%。

“面粉”价格有涨

长沙本批次集中供地中，楼面价最高的是天心区南湖新城片区的[2022]长沙市014号地块，商住用地，起始价为31.77亿元，楼面价折合为每平方米12299元，最终由长沙中海融城房地产开发有限公司(中海地产)以底价成交。

住房是“面包”，土地相当于“面粉”。湖南中原研究院分析称，本批次集中供地的整体楼面地价为每平方米5382元，高于去年集中供地的楼面价格，有助于后期长沙住宅产品提质升级。

长沙市已提出，始终坚持“房住不炒”战略定位，进一步优化调控、精准调控，保持房地产调控目标不动摇、力度不放松。完善供应体系，进一步构建“低端有保障、中端有供应、高端有市场”的供应体系，更好满足购房者合理住房需求，促进房地产业健康发展。