传统建筑行业如何“智慧转身”

经济视野

湖南日报全媒体记者 刘奕楠 陈淦璋 通讯员 周娟

今年3月，“全省工程建设项目审批制度改革2.0版”打造完成，其中的深化多图联审、推行分阶段办理施工许可等专项改革，成为我省“智慧住建”建设的又一重大成果。

传统建筑领域，通过深入开展“智慧住建”，推动全行业全链条各环节的数字化、智能化升级改造。省住房和城乡建设厅介绍，“智慧住建云”日均访问量已超过20万次，所有用户一次登录，一网办理；全省工改系统已有6万余个工程建设项目“一网通办”，改革成效走在全国前列。

打破“信息孤岛” 行业数据“上云”

地下管网如同城市的“血管”。过去“重地上轻地下”，污水管道、燃气管线、通信光缆等“底数”不清。

我省2016年启动地下综合管线信息系统建设，创造性地采取了“省住建厅配发标准版本软件、县市区在此基础上自行定制开发”模式，打破了过去条块分割、数据割裂的“信息孤岛”局面，引发全行业思考。

“信息化建设倘若‘各自为政’‘处处冒烟’，不仅有悖于基本规律，还会造成大量浪费。”2018年初召开的全省住建工作会议，旗帜鲜明提出“智慧住建”建设。

省住建厅负责人表示，省里搭建好平台，市州（县市）的信息化数据才能为全省所用。反过来，市州（县市）的信息化、数字化能力越强，省里的数据越多，大数据支撑行政决策的能力才能越强。

《“智慧住建”发展规划（2018—2020年）》应时出台，要求全省一盘棋，一把尺子量到底。

——省里，主抓制定基础政策文件、基础数据标准和打造基础关键平台。

——市州（县市）层面，根据省里要求抓好智慧建筑、智慧城建、智慧住房、智慧城管、智慧政务五大板块。

行业数据“上云”，全省形成对内一个工作门户（智慧住建平台）、对外一个服务窗口（智慧住建云）的格局。

以“智慧住建云”为例，拥有对外注册省内企业1.8万家、外省入湘企业7700多家，个人用户约173万，累计办件26.38万件；归集各类行业数据约7108万条，整理形成了55项信息资源目录、18个统计分析检索专题。

工程项目数字化 应用场景可视化

工程建设项目审批，一度被称为“万里长征图”，也是“放管服”改革的难点堵点所在。

改革力破“审批之难”。跨部门、跨行业、全省共用共享的工改审批系统搭建起来，涉及从立项到竣工验收（包括公共设施接入服务）等17个行业。工程申报办理时限有了统一监管，定期公布“红黄牌”和排名清单，实现“线下无审批”“线上全监管”。

以“四库”为核心（即企业数据库、注册人员数据库、工程项目数据库、诚信信息数据库）的全省工程项目动态监管平台建立起来，28个业务审批和管理子系统，将设计、招投标、施工许可、现场施工、竣工验收等纳入全流程无纸化办理。

如施工许可环节，通过抓取其他系统中填报的表单信息、附件材料，无需人工填报，并将生成后的申报信息自动推送到相应监管部门。监管部门在线审核后，最终生成带有唯一标识的二维码电子证照。

“智慧工地”着眼建筑施工现场安全，打通建筑领域信息化“最后一公里”。

走进长沙市雨花区住建局建筑工程质量安全监督办公室，电子大屏幕上，滚动直播着辖区内建设工地和搅拌站的现场动态。这套智能的“云监工”设施，不光用“电子眼”看，还可“闻”、可“听”、可“感受”。

数据“快跑路” 城市更智慧

数据“快跑路”，群众少跑腿。如今，依托省住建厅一体化政务服务平台，二级建造师、建筑师、结构师、安管人员等个人资格审批，已全部实现“零见面审批、零纸张办证、零跑腿服务”，平均办件时长提速35%。疫情防控期间，更是发挥了“零接触、不打烊”优势。

大数据支撑之下，“智慧城市”的图景愈发清晰。

小区之内，不少地方依托“多规合一”平台，已将老旧小区加装电梯事项接入政务网，群众在家即可在线提交审核材料，并下载运用审批结果。省住建厅还开发物业管理平台，对物业服务合同、物业承接查验等业务信息备案，并建立房屋使用档案。

“天元大桥南北两侧沿线，有泥浆污染路面。”去年12月的一天下午，“株洲城管”公众服务平台收到市民王先生发来的消息。1分钟后，株洲市城管局监督指挥中心将问题转批给处置部门，要求临时调派车辆清洗路段。

这样的例子还有很多。各地加速推进市县数字城管建设，普及网格化管理，目前，市州城市已实现“全覆盖”，县级城市扩大到65个。

省住建厅负责人表示，今年将加快推进城市信息模型（CIM）平台和省级城市综合管理服务平台建设，建立住建大数据资源管理中心，汇集形成“全省住建一张图”，实现对所有家底“一图总揽”，从单纯做信息化向培育城市发展新动能、推动行业和企业高质量发展转变。

万象耕新

东安种粮大户成春耕主力

落实早稻种植面积11.8万亩，占全县总面积43%

湖南日报4月6日讯（全媒体记者 黄柳英 通讯员 唐中玉 谢助民 肖申军）连日来，东安县紫溪市镇八复村利民农机合作社负责人伍玉林带着10多名村民，忙着浸种育秧。今年，该村种粮大户发展到10余户，流转稻田近1300亩，占全村稻田80%以上。伍玉林建了3条机械化育秧自动流水线，购买2台高速插秧机、1台植保飞机，以更好地为合作社的大户服务。

针对农村在乡人员少、有效劳动力缺的现实，今年，东安县着力培育和发展种粮大户，出台促进粮食生产的10条措施。为培育种植大户，该县从农机购置补贴累加、粮食生产社会化服务上予以扶植，对示范性种粮大户予以1万至10万元不等的奖励。同时，以政府扶助的方式为他们购买保险，保障种粮大户在遭受病虫灾害和自然灾害时的收益。全县新增种粮大户217户，总量达到1683户，400余户老种粮大户扩增了种粮面积，全县种粮大户早稻种植面积较去年增加近2万亩。

全县各级干部下沉春耕一线解难题。“前一阵，我还在为缺钱建电排发愁，联系我们村的干部开展农家夜访时，帮我解决了6万元资金。”白牙市镇铜鼓岭村种粮大户秦金华说，电排建好后，300多亩农田春耕春插没有后顾之忧。

“农商行响应县委、县政府号召，今年发放春耕备耕、农资保障等贷款1.62亿元。”东安农商行副行长陈伯伟介绍。

目前，东安县已落实早稻播种面积27.09万亩，早稻集中育秧点648个1.09万亩，双季稻绿色高质高效示范点251个14.5万亩。大户种植早稻11.8万亩，占全县总面积43%。

7.95万亩桑植白茶开园采摘

湖南日报4月6日讯（全媒体记者 上官智慧 通讯员 甘政）闻茶香、品茶味、知茶韵。4月2日，在一首首悠扬婉转的桑植民歌声中，桑植白茶开园节拉开帷幕，全县7.95万亩白茶进入春茶采摘季。

风吹茶浪、绿树红花、茶香四溢，此时的茶园一片葱郁。“开园了，开园了……”伴随着茶仙子兴高采烈的欢呼，轻盈的采茶身影穿梭茶园。全县6个乡镇7个茶园会场陆续上演古筝、渡船、旗袍、太极拳等表演，引来不少村民和游客观赏。

“力争将开园节打造成桑植白茶‘文化盛宴’、招商引资‘经贸舞台’和桑植形象‘产业名片’，助力县域经济高质量发展。”桑植县委书记曹飞介绍，桑植地处北纬30° 黄金产茶带，全县7.95万亩茶园主要分布在海拔500—1200米的高寒山区，是湖南8个茶叶重点县之一，也是湖南“五彩湘茶”标志性品牌和省委、省政府重点支持发展的五大茶叶区域公共品牌之一。当前，桑植白茶年产2100吨、产值3.54亿元，有“超白”“西莲云雾”“万宝山”“帅湘红”等20多个子品牌，涉及16个乡镇102个村，有7.45万人从事茶产业。“十四五”期间，桑植白茶将力争实现“双十”目标，即茶园面积达到10万亩，年产值达到10亿元。

“一天采摘能得200元，一月能挣好几千元。”在桑植万宝山茶园，当地村民李月娥高兴地对记者说。

机器轰鸣 奏响交通发展强音

4月5日零时许，高铁长沙西站项目建设工地，挖掘机、起重机等机器轰鸣，一片繁忙景象。高铁长沙西站将打造成汇集高铁、城铁、地铁、旅游大巴和长途客运、城市公交等多种交通于一体的复合型交通枢纽，是我国“八纵八横”高铁网中的重要枢纽站点。建成后，长沙将迈入“双高铁枢纽”发展时期。

湖南日报全媒体记者 李健 摄

◀◀（上接1版）

“‘纾困增效’措施的出台真是一场‘及时雨’！”位于望城经开区的长沙衡开智能科技有限公司，是智能化焊丝精密层绕机器人细分领域的“隐形冠军”，企业相关负责人安琪算了一笔账，共6条补贴政策中企业可申报4条，预计总共可减少生产成本近50万元。实际上，衡开智能2020年至2021年期间累计获得区级奖补资金364.5万元，这实打实为企业研发增添了助力。2021年，其被评为国家级专精特新“小巨人”企业，年产值过亿元。

当前，要素价格上涨、疫情持续影响给中小企业带来的冲击最为明显。望城区连续两年出台助企纾困措施，2021年的政策截至今年3月底已陆续兑付资金2869.58万元，预计全部兑现到位后总补助约8027万元，惠及310余家企业。今年的政策作为“升级版”，进一步降低申报门槛、增大补贴力度，经初步测算，预计将兑付资金约1.7亿元，相比去年净增约9000万元。

与此同时，近300名党员干部组成驻企联络员队伍，“一对一”上门指导，为企业防疫“精准把脉”，对企业提出的发展难题“量身定制”解决方案，让企业防疫、发展两不误。

“我公司2月下旬在湘西州和常德市同时启动地质灾害普适型监测项目，累计在150处监测点布设606套各类设备，望城在防疫物资储备、出差人员核酸检测、设备运送方面提供了及时有力的帮助，两个项目已于4月初提前完成并上线运行。”湖南联智科技股份有限公司负责人刘柳奇说。

促进楼宇经济，鼓励招大引强、发展新业态

楼宇经济是促进经济发展的重要引擎之一。望城区目前共有楼宇15处31栋（含在建），包含595家入驻企业、商户，该区近日出台的《关于促进楼宇经济发展的若干政策意见》中，围绕支持楼宇入驻企业、支持楼宇运营主体、支持打造特色品牌楼宇，共提出10条奖励办法。

“最吸引企业和商户的条款就是在楼宇购置费用、租金、装修等方面均有不同程度的奖补。”紫鑫中央广场总经理刘洪祥告诉记者，他正在和一家中国500强企业的分公司洽谈，而让该公司入驻意愿强烈的原因正是区楼宇发展政策的出台。依据政策，三类500强企业以购买方式入驻的，奖补标准和总额均可在4%的购置补贴基础上再上浮50%，购置面积达100平方米以上还可补贴装修（硬装）金额的20%。“该企业想购置2000平方米，初步估算可申报补贴约300万元。”刘洪祥说。

刘洪祥还发现，紫鑫中央广场自身也可申报“鼓励楼宇产权自持及统一运营管理”一项。“我们的自持产权率、入住率以及统一招商运营管理比例均达到了申报要求，这一块预计可获得近280万元奖补，这更增强了我们今年创亿元楼宇的信心！”刘洪祥笑着说。

值得一提的是，望城区鼓励发展首店经济和新经济业态，对于招商入驻的知名餐饮、零售品牌以及网络直播等新经济业态，首次入驻辖区将给予每店5万至100万元的奖励，特别重大的品牌项目还可按照“一事一议”给予奖励。

推动全域文旅，多措并举激发产业链活力

4月5日，新华联铜官窑古镇，公司正在为全体员工进行第五轮核酸检测。虽然景区按照地方防疫政策要求暂时关闭，但防疫工作一刻没有停歇，每日景区消杀、人员核酸检测等有序进行，只为以最安全、最好的状态迎接重新开园的那一刻。

作为国家全域旅游示范区，近两年，望城区顶住疫情压力，持续推出“望城全域旅游年卡”“铜官古镇居民卡”、旅游直通大巴等多项举措，通过政府牵头、企业合作、景区联动等方式，拉动综合消费，保持了文旅产业的持续平稳发展。

今年，该区又创新推出《推进文化旅游产业高质量发展奖励办法》，对在招徕团队游、过夜游、研学游方面贡献突出的旅行社，在线上线下推广方面给力的景区、旅游企业、酒店等，以及在创建品牌、扶持新业态方面影响力大的相关主体，给予不同程度奖补，有效激发旅游产业链各环节的活力。

“‘宣传推介奖’我们目前就可申报。”新华联铜官窑营销副总监陈建涛介绍，3月份企业举办了一场较大规模的春季市场启动会，依据条款可按本次活动费用的30%享受补助。他说，景区已规划好全年重要时间节点的文旅活动，相信丰富的文旅产品与良好的政策环境，会给景区和游客都带来更好的“诗和远方”。

左手装配式 右手“数智化”

筑友智造科技打造建筑业转型范本

2022年的资本市场延续了上一年的动荡，港股市场更是在1月份收了一个小阳后就开启了暴跌模式，一时之间泥沙俱下。但随着近期国家政策信号的释放，市场对宏观经济的悲观情绪有所修复，地产、基建等板块更是频频掀起涨停潮。

在这样的背景下，均值回归带来的修复力量不应被忽视。从两个角度思考：首先，基本面决定了估值中枢，但需要注意估值是一个动态的过程，要确认公司的成长逻辑是否遭到破坏；其次，不要与市场趋势作对，要明白当下市场在做什么。

如何寻找到“基本面与市场共振的成长股”？要说到未来十年都不会变的主线，莫过于“碳中和”；若要谈到当下市场关注的重点当属“稳增长”，两者合力所指的，大概率就会是正确的方向。

由此，装配式建筑行业的领军企业筑友智造科技(0726.HK)值得留意。依据其日前公布的2021年度业绩，不妨借此机会细细探究。

碳中和主线下PC构件成长性持久，全产业链布局背后的长期主义

据公告披露，筑友智造科技全年实现营收20.85亿港元，同比大增91.4%；毛利也是大幅增长51.8%至5.24亿港元。高基数上的高增长传递出了一个信号：公司的成长逻辑依旧坚挺。

筑友智造科技能实现连续高增长，正是因为其踩在了“碳中和”这个台风级别的风口之上。

今年年初，住房和城乡建设部发布了《“十四五”建筑业发展规划》，明确提出到2025年，装配式建筑占新建建筑的比例要达到30%以上。这一数据在“十三五”时期制定目标是在2020年达到15%，但2020年时全国超额完成指标达到了20%。因此，在当下碳中和力度提升到国家战略的高度下，2025年的30%这一目标设定较为保守，装配式建筑的未来成长逻辑仍旧强硬。

顺沿着装配式建筑的发展趋势推演下去，筑友智造科技的PC构件业务实现快速增长便很好理解了。2021年，公司PC构件销售收入实现13.23亿港元，同比增长44.51%。值得一提的是，同期公司PC构件销售合同额为25.01亿元人民币，同比大增74%。这意味着后续还会有大量合同将转化为真实收入确认，大大提高了其后续的业绩增长确定性。

此外，PC构件由于固有的运输半径限制，必须要广泛铺设工厂才能承接更加广阔的市场需求，目前筑友智造科技已经在全国16省布局48家工厂。同时，加大长三角及大湾区等经济发展要地的布局，其中在大湾区的市占率更是达到领先地位。截至2021年底，公司已在全国各地累计投产的直营智能化PC工厂达19个。不仅如此，筑友智造科技还采用加盟、合资及轻资产模式进一步提升全国化产能布局速度，据悉，其已签约了1个租赁工厂、1个轻资产工厂及4个加盟工厂。

筑友智造科技能实现这样的高成长业绩，其全产业链布局也是厥功甚伟。2021年，公司的装饰和园林服务收入5.52亿港元，同比增长超过13倍，成为了除PC构件外最重要的增长引擎。

这恰恰更是企业战略具有前瞻性的集中体现。对于单一的PC构件业务来说，随着行业供给量逐渐上升，未来总会有饱和乃至过剩的情况出现，届时“行业利润长期下降”这一定律就会发挥作用。只有能在天晴时修屋顶，才能在行业周期未来走入下行通道时，仍能保持向上增长的动能。

总的来说，筑友智造科技选择全产业链布局，覆盖了设计、构件制造、装饰、园林等多类型业务，一方面能通过标准化设计、工厂化制造、专业化施工、平台化采购、智能化运营，充分发挥出各业务间的协同效应，达到降本增效的目的；一方面更是为将来未雨绸缪，是真正站在长期主义视角来思考企业发展。

牵手广联达释放协同效应，引领建筑数智化潮流

当然，要真正做好全产业链，并非只是简单地开几条业务线即可，而是要根据自身优势和资源拓展相关业务环节，其中首要的就是具备足够的技术实力。

如今的建筑业不再是以前的传统劳动密集型产业，而是向智能化、数字化转型。2021年3月，“十四五”规划以及2035年远景目标纲要明确了建筑行业未来的装配式、绿色低碳、信息化、新型工业化的大方向，这也意味着科技创新成为了装配式建筑未来升级的核心要素。

而筑友智造科技正是把握住了建筑数智化的浪潮寻求突破，以“智慧建筑整体解决方案服务商”定位自己，更是在建筑设计、智能制造、现场装配、装饰装修、新材料、建筑信息等六大建筑工业化技术体系中都具备完全自主的知识产权，为开拓新业务奠定了技术基础。

截至2021年底，筑友智造科技累计自主研发的专利数量同比增长6.6%至1908项，继续稳居行业第一。技术的直接变现也带动了公司成长，2021年，公司通过专利技术使用权实现营收9807万港元，同比增长44.84%。

技术上的领先也为公司主业的高质量发展奠定了基础。比如公司负责的“十三五”国家重点研发计划中的课题“基于标准生产线改造的复杂造型混凝土部品与构配件柔性制造技术及示范”顺利通过专家验收，并达到国际先进水平。

据悉，后续筑友智造科技将把研发重心从技术转移到产品，将工期、质量、成本三个维度作为重点来进行降本增效，进而利用全产业链优势强化核心竞争力。

这同样也是着眼于未来PC构件的发展，随着入局者的逐渐增多，行业逐渐从初期走向成熟期，将会从规模竞争转向效率竞争、技术竞争，届时拥有领先技术优势的头部厂商凭借高效率、高品质、低成本的特性获得行业集中度提升的红利。

展望未来，随着数字经济逐渐成为经济发展的核心动能，新产业、新业态、新模式都会在未来不断涌现。而建筑业一方面是国民经济的支柱，一方面整体数字化程度较低，其面临的改革力度和升级必要性可想而知，同时其数字化转型带来的机遇也同样巨大。

筑友智造科技正是洞察了这样的行业趋势，早早进行了全方位布局，还在去年牵手国内领先的数字建筑平台服务商——广联达科技股份有限公司（下文简称“广联达”），广联达通过香港子公司出资2.88亿港元认购筑友智造科技发行的3亿股股份，持股比例达到9.67%，成为后者的第二大股东，实现了从业务到战略的深度合作。

早在2019年，双方就在企业数字化平台体系建设方面有了深度合作。且装配式建筑与生俱来的标准化、工业化特性是数字化降本增效的最佳对象。此次入股后，筑友智造科技的装配式建筑工业技术体系叠加广联达的数字建筑解决方案更能充分发挥协同作用，加快筑友智造科技的家智造战略落地，进一步打造装配式建筑的全产业链一体化平台，有望为行业提供更具价值的装配式建筑SaaS软件，为全产业链实现转型升级贡献力量。

（长 考）

奋进在三湘