



坐落在浏水之畔的宁乡经开区。

规划总用地面积5184亩、计划总投资45亿元，宁乡经开区美妆谷破局而出，欲与上海东方美谷、广州白云美湾、湖州美妆小镇重构美妆产业新格局——

从“三分天下”至“四足鼎立”，中国美妆版图崛起新极点

李曼斯

一池静水，往往经年难变；欲至沧海之阔，必先掀起波澜！
美妆谷，中国美妆蓝海之波澜——

“颜值经济”驱动下，美妆产业参局者众多。其中，上海东方美谷、广州白云美湾、湖州美妆小镇是全国三大化妆品集聚中心。宁乡经开区自规划美妆谷之初，即瞄准“第四大集聚区”，以期通过差异化定位快速突围。

与时偕行，逐梦美妆蓝海

镜子前的一方小小天地，开拓了前景广阔的美妆产业。
这是国家统计局发布的一组数据：2020年以化妆品为代表的“颜值经济”产业零售消费增速近14%。
化妆品企业快速生长，在多个省市衍生出了美丽产业基地，其中不乏已具规模的佼佼者。放胆闯入“美妆江湖”，宁乡经开区的底气何在？
从区位来看，宁乡经开区地处湖南“3+5”城市群的几何中心，是“一带一路”的战略节点城市和全国性的综合交通枢纽、省会城市长沙的次中心。“一机场二轨道四铁路八高速”构成了东进西连、内外通达的交通格局，适于美妆产业全渠道、全覆盖、线上线下一体化的销售模式。
数据显示，湖南的化妆品市场庞大：目前国内“美丽产业”规模已突破万亿元，仅湖南地区产值就达420亿元，从业人员超过80万人。而市场广阔的湖南，生产环节却十分薄弱。这对宁乡经开区而言，既是良好机遇，更是不懈之责。
底气既足，时运又至。
纵观中国美妆版图，产业多集聚

美妆谷，亦是宁乡经开区产业发展之波澜——

作为国家级经开区，智能家电、绿色食品和新材料产业声名在外，产业布局已趋成熟。然而，使命在肩，责无旁贷。为抢抓发展机遇，宁乡经开区大胆谋划、深度剖析，以一往无前之势向美妆产业进发！

“美妆谷的迅速崛起，是顺势而为、应运而生，将为园区培育美妆产业蓄积新势能、赢得新蓝海。”宁乡经开区管委会党工委书记、管委会主任张毅说。

于沿海城市，尤其是粤港澳大湾区。随着生产与扩张成本与日俱增，化妆品企业开始寻求转移目的地。
生产成本较低、用地储备充裕、工业发展要素成熟的宁乡经开区多方优势凸显，正可解企业燃眉之急！
早已瞄准美妆产业的宁乡经开区以迅雷之势抛出橄榄枝，择优引进美妆企业抱团入园。与此同时，宁乡美妆谷项目亦快速落子，以承接粤港澳大湾区的产业转移。
根据规划，美妆谷项目总用地面积5184亩，总投资45亿元，以美妆、妇孕婴童和医疗器械为主产业，配套技术研发、项目孵化、原料采购、产品生产环节，集健康产品研发、检测认证、展示销售、现代健康服务、生活服务于一体，计划在“十四五”形成300亿元产值。
其中，美妆谷项目一期总用地440亩，总建筑面积25.3万平方米，部分厂房将根据企业的需求提供定制化服务，预计今年4月份全面竣工。进驻于此的企业家既可以购地建厂，也可以租赁厂房，拎包入住，实现轻资产入驻。

以商招商，“诚”引八方来客

楼未成，人已至。
未及美妆谷动工，省内规模最大的化妆品生产企业——湖南欧标化妆品有限公司已在此落地生根。

乳化、调试，目光如炬；贴标、盖盒，行云流水……近日，在欧标的生产车间里，随着部分工人与机械手配合工作，一盒盒面膜产品从智能生产线上鱼贯而出，源源不断流向包装车间。

这个拥有高标准的10万级洁净车间共有24条面膜生产线，日产面膜超过200万张。即便火力全开，产品依旧供不应求。于是去年，湖南欧标又启动了二期项目建设，总占地面积79.8亩，将建成一个现代化、智能化、一体化的新型化妆品工厂。

“美妆谷优势明显，我们选择在此扎根，全力打造全国智能化化妆品生产示范基地。”湖南欧标化妆品有限公司董事长毛九如信心满满。

从广州转战家乡后，湖南人毛九如显然尝到了甜头。

其中最直观的变化体现在生产成本：与广州花都相比，美妆谷工业用地便宜83%，厂房租金便宜50%，工业用水便宜13.5%，工业用电省三成，蒸汽省63.3%，员工平均工资省12.5%。

地处人口大市宁乡，美妆谷的招工优势亦不言而喻。

但让毛九如最为认可的，还是宁乡经开区的营商环境。他回忆道：“一开始落户需要办理化妆品注册证，根据往常的经验，办下来需要3个月。但在宁乡，

5天证件就到手了。这样的速度，史无前例，不可思议。”

这源于省市主管部门对美妆谷的倾力支持。湖南省药品监督管理局在《关于进一步深化“放管服”改革 推动我省生物医药产业高质量发展的意见》中明确提出，要重点支持宁乡经开区建设“美妆谷”。同时，省药品监督管理局将“美妆谷”列入“十四五”规划发展重点，在园区设柔性服务站，全面开通绿色通道，提升械字号、妆字号注册效能，实现“无障碍认证”“落地即领证”，为美妆谷发展提速护航。

园区的营商环境同样有口皆碑。项目领衔制、问题交办制、限时办结制、督查考核制、讲评通报制，在这里早已成为常态；企业办事实现“只进一张门”，实行“一网通办”，探索推行容缺办理、并联审批和区域评估结果共享机制，简化审批环节和层级；倾力支持、立说立行、精心呵护，已成为宁乡经开区干部服务理念，深入人心。

毛九如的满意溢于言表。当同在广州发展的本美生物科技有限公司董事长简经红寻找栖息之地时，毛九如毫不吝惜褒奖之词，他向同为湖南人的简经红直言：“我推荐你来美妆谷！”

2020年，湖南本美生物科技有限公司成功与宁乡经开区签约，成为落户美妆谷的第二家企业。

根据不完全统计，单在广州就至少有500家化妆品企业由湖南人创立。这些同在异乡的湖南人相互引荐，掀起一

乘势而上，产业展露峥嵘

产业之长远发展，离不开一条完整的产业链。因此，宁乡美妆谷开展靶向招商，持续延链补链。

已在宁乡经开区耕耘数年的湖南欧标对此尤为欣喜。此前，在欧标车间生产的所有产品都需运到湘潭进行消毒灭菌，再运回车间进行最后包装，至少需要

2天时间。中广核技的到来将填补空缺，使这一状况得到改变。据湖南欧标统计，刨去时间成本，一年可节约30万的物流费用。

中广核核技术发展股份有限公司（股票简称：中广核技）是中国最大的加速器制造、应用开发与技术服务商，其生产的电子加速器在国内市场份额达50%以上，出口海外份额已占到国内出口海外市场份额的70%以上。

作为中广核技的全资子公司，大型央企中广核集团的三级子公司，中广核金沃科技有限公司拟在园区建设2条高性能直线电子加速器辐照站，主要为化妆品、食品、药品、医疗器械等产品提供消毒灭菌服务。

完善产业链，融通供应链、提升价值链。在补齐美妆产业链供应链关键环节的同时，宁乡经开区积极引进银腾包装、湘彩印等配套企业，为美妆企业提供就地配套支撑。后续随着企业的陆续入驻，美妆谷将构建集研发、生产、检测、展示、营销于一体的完整产业链条，形成功能完善、配套齐全的美妆产业生态圈。

消费者的追求快速更迭，美妆行业随时处在技术风口。一旦停滞不前，就



湖南欧标化妆品有限公司在美妆谷落地。



美妆谷一期整体效果图。

股回乡热潮，也将宁乡美妆谷的美誉带向了远方。

近期牵手美妆谷的上海新眼光医疗器械股份有限公司正是循口碑而来。在与同行交流时，新眼光医疗器械公司的负责人得知美妆谷办证速度极快，故打电话前来咨询。身处外地的他直接通过手机视频选定了厂址，从接触到签约只用了半个月的时间。

事后，他不由得发朋友圈赞叹：“湖南的办事效率真高！”朋友圈背后，又一个以商招商的故事开始上演……

随着美妆谷声名鹊起，集聚效应逐渐显现。目前，美妆谷已与微肽生物、雅婷、铭颜生物等10多家美妆企业签约，其势初成。

将面临淘汰的风险。因此，美妆企业的研发生产也需随之更新。

身处长沙的美妆谷优势得天独厚。半个小时车程外的岳麓山下，汇聚着中南大学、湖南大学、湖南师范大学等高校。这里拥有国家和省部级重点实验室57个，是湖南省自主创新策源地、科技成果转化地、高端人才集聚地。对追求时尚的美妆产业来说，这就是科研技术于其有力保障。

眼光长远的湖南欧标已先行一步，与中南林业科技大学达成产学研合作。双方将重点在人才培养、化妆品配方技术研发、成果转化、产品开发及产业化工程实施等方面进行深度合作。

要使各企业更为便捷地获取科研保障，一个由园区搭建的平台尤显必要。

美妆谷将目光投向了在业内影响深远的湖南化工职业技术学院。这里培养了一大批化工、化妆品行业企业家和技术人才，优势明显。

几番洽谈后，学院、园区、企业决定共建宁乡现代美妆与新材料产业学院，构建产教深度融合、校企协同育人、专业链对接产业链的办学新模式。

“下一步，学院和园区将拓展合作的深度和广度，积极培育企业需求的人才，不断引导更多优质校友企业家到宁乡投资兴业。”湖南化工职业技术学院院长陈超说。

来客纷至，云胡不喜？子既来之，宜业宜居。

隆冬时节，行走在宁乡经开区，处处生机盎然。绿化带、广场相衬相映，学校、楼宇拔地而起。一个宜居宜业的现代新城，正在宁乡之东拔节生长。

从2008年开始，宁乡经开区着手打造相对独立和具备特色的产城融合发展体系，发展现代商贸服务业，快步推进项目建设。

美的国宾府、假日摩纳哥、裕源国际、雅宁公寓、蓝月谷工人文化宫等一大批配套项目陆续建成，浦发银行、农业银行、民生银行等一批生产性服务业机构成功进驻，和润生鲜市场、蓝月谷商业街等商圈生态逐渐形成。

“我和丈夫在广州打工近十年，前几年回乡探亲，发现宁乡变化很大。不仅企业众多，居住环境也很优越。”在宁乡经开区上班的孙女士如今在未来方舟安了家，每天上班只需步行十分钟。

无论是家住宁乡还是长沙，通勤上班都不是难题。宁乡经开区每天都有2条线路的免费通勤巴士连接长沙城区地铁站，定时接送园区员工上下班。

“想要留住好项目，必先留住好人才。”园区深谙优化营商环境之道。

在基础教育投入上，宁乡经开区亦是高起点、大投入。

南雅蓝月谷学校是一所高起点、高品质公办九年一贯制学校，由宁乡经开区投资1.6亿元建设。为解决园区企业职工后顾之忧，学校还将课后服务时间延长至下午5时20分，最大限度地为园区职工提供便利。

2021年秋季，总投资2.3亿元的宁乡经开区明德蓝月谷学校正式招生，可容纳54个班的学生就读。

铺石以开大道，筚路以启山林。万事俱备，美妆谷崛起正当时！

宜居宜业，筑造创业暖巢



美妆谷一期局部效果图。

(本版图片均由宁乡经开区提供)