

第四届中国国际进口博览会将在上海拉开帷幕。连续四年如期举办,每年宣布的开放举措都“干货满满”,进博会成为观察中国开放的一扇窗口。

第三届进博会上,习近平主席围绕建设开放新高地,促进外贸创新发展,持续优化营商环境,深化双边、多边、区域合作等四方面提出一系列开放举措。一年过去了,这些举措落实如何?

开放新高地建设加快 政策红利更加凸显

去年进博会上,习近平主席表示,中国将有效发挥自由贸易试验区、自由贸易港引领作用,出台跨境服务贸易负面清单,在数字经济、互联网等领域持续扩大开放,深入开展贸易和投资自由化便利化改革创新,推动建设更高水平开放型经济新体制。

打造开放新高地步伐加快,海南自贸港建设驶入“快车道”是一个生动缩影——

出台涵盖货物和服务贸易的28条措施,推进自贸港贸易自由化便利化提速;全国首张跨境服务贸易领域负面清单“诞生”……一系列政策和制度红利正惠及更多企业和百姓。

建设开放新高地,外商有获得感,百姓得真实惠。得益于开放力度加大,第三届进博会上,西门子医疗带来了中国首展的透灵介入手术机器人。今年3月,中国首例介入手术机器人辅助下的冠状动脉介入治疗手术在海南博鳌超级医院完成。

从提出抓紧制定全国版跨境服务贸易负面清单,并在全中国范围推进实施,到公布稳外资措施,推进数字经济、互联网等领域持续对外开放,中国扩大开放蹄疾步稳。



11月3日拍摄的上海洋山港集装箱码头(无人机照片)。
本版照片均为新华社发

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经汉寿县人民政府批准,出让人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人
出让人:汉寿县自然资源局
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

三、竞买资格及要求
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让人土地出让价

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	汉储2021-10	汉寿大道与岭湖路交汇处西南侧	92452	城镇住宅、其他商服用地	2.0≤FAR≤2.6	≤30	≥30	城镇住宅70、其他商服40	21578.00	100或100整数倍	4316.00	2158.00	53.00

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经石门县人民政府批准,出让人决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人
出让人:石门县自然资源局
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	石供2021-43号	石门县永兴街道刘家坪社区	29048	零售商业、城镇住宅用地	1.0≤FAR≤2.5	≤26	≥35	商业40年、住宅70	6500.00	50或50整数倍	2000.00	0.00	39.00
2	石供2021-44号	石门县宝峰街道新坪社区夹山路以西	64718	工业用地	0.7≤FAR≤1.5	≤50	≤15	30	1500.00	10或10整数倍	300.00	0.00	14.00

推动外贸创新发展 贸易活力显著激发

去年进博会上,习近平主席提出,中国将继续通过进博会等开放平台,支持各国企业拓展中国商机。

连续四年坚持线下如期举办进博会,本身就是一诺千金的表现。而除此之外,中国越来越多的开放平台向世界张开怀抱——

今年5月,海南举办首届中国国际消费品博览会;9月,北京举办2021年中国国际服务贸易交易会;10月,有着“中国第一展”之称的广交会疫情后首次恢复线下展……无论是到会企业、客商数字超预期,还是总体成果数量、交易金额超上届,背后都是中国扩大开放的满满诚意,也是全球客商抢抓中国机遇的深切渴望。

不断优化营商环境 外商投资更有信心

“中国将继续完善公开透明的涉外法律体系,强化知识产权保护,维护外资企业合法权益,以优质服务营造更好环境。”习近平主席强调要持续优化营商环境。

一年来,中国一系列务实举措纷纷落地,推进营商环境不断迈向市场化、法治化、国际化。

加大“放”的力度:鼓励外商投资产业目录条目增加127条,鼓励外资投向制造业、生产性服务业等领域;几经缩减后,即将出台的2021年版外资准入负面清单还将进一步“瘦身”。

优化“服”的质量:为保障外资合法权益,商务部出台《外商投资企业投诉工作办法》,建立重点外资项目工作专班,帮助解决外资企业运行中的困难和问题,提供“一对一”服务。

发布《知识产权强国建设纲要(2021-2035年)》《“十四五”国家知识产权保护和运用规划》,明确知识产权保护“施工图”;严格实施外商投资法及其配套法规,加快对与外商投资法不符的行政法规进行清理……更有力的措施为在华外商打造更安心、更放心的营商环境。

中国欧盟商会发布的2021年商业信心调查显示,60%受访企业计划于2021年扩大在华业务。中国美国商会调查显示,66%的美资企业计划在中国增加投资。



11月4日拍摄的国家会展中心(上海)南广场。

多双边、区域合作深化 共赢发展硕果累累

“中国愿同更多国家商签高标准自由贸易协定,推动尽快签署区域全面经济伙伴关系协定”“中国将积极参与世界贸易组织改革,积极参与联合国、二十国集团、亚太经合组织、金砖国家等机制合作”……去年进博会上,习近平主席发出了深化双边、多边、区域合作的中国声音。

2020年11月15日,第三届进博会闭幕后第五天,包括中国等共15个成员国在内的区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)就顺利签署,“全球最大自贸区”正式诞生。

再过不久,这一体现全面、高质量、互惠的自贸协定又将迎来新的节点:中国及多个RCEP成员国已完成核准程序,RCEP将于2022年1月1日正式生效。

这一年来,推进双边、多边、区域合作,中国迈出新步伐——

正式提出申请加入《全面与进步跨太平洋伙伴关系协定》(CPTPP),将在市场准入领域作出超缔约实践的高水平开放承诺;正式提出申请加入《数字经济伙伴关系协定》(DEPA);接受世贸组织第八次对华贸易政策审议,维护以世贸组织为核心的多边贸易体制;在多个国际外交场合,为完善全球经济治理提出“中国方案”……

英国国家经济社会研究院首席经济学家毛旭新说,中国扩大开放、推动合作共赢,言必信、行必果,这不仅为中国高质量发展带来动力,也为世界经济复苏注入力量。

(据新华社上海11月3日电)

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(汉)土网挂告[2021]5号

款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排
1、网上公告期间:2021年11月5日9时00分至2021年11月24日17时00分
2、网上下载出让文件期间:2021年

源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统,提交意向地块的竞买申请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账办理,按时、足额交纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,方可进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买

申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项
1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申

请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、汉寿县自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话
本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:

0731-89991216
数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317
出让人联系人:胡先生
联系电话:13508416358
挂牌人联系人:施先生
联系电话:0736-7251095

汉寿县自然资源局
常德市公共资源交易中心
2021年11月4日

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(石)土网挂告(2021)9号

限制,以及有欠缴出让人土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排
1、网上公告期间:2021年11月5日9时00分至2021年11月24日17时00分

2、网上下载出让文件期间:2021年11月5日9时00分至2021年12月3日16时30分

3、网上挂牌期间:
标的1:2021年11月25日9时00分至2021年12月06日10时00分
标的2:2021年11月25日9时00分至2021年12月6日10时5分

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2021年12月3日16时30分

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)

到账截止时间:2021年12月3日16时30分

六、竞买申请(报名)办法
1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统,提交意向地块的竞买申请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账办理,按时、足额交纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,方可进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依

照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项
1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申

请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、石门县自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话
本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:

0731-89991216
数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317
出让人联系人:高女士
联系电话:0736-5326494
挂牌人联系人:施先生
联系电话:0736-7251095

石门县自然资源局
常德市公共资源交易中心
2021年11月4日