

衡阳市

把企业家当自己人，把企业事当自己事 “一把手”工程营造安心经营环境

湖南日报10月27日讯(全媒体记者 徐德荣 聂沛)“真是大感谢你们了!没有你们的帮助,我们公司可能会面临破产。”10月22日上午,衡阳市金色家族商贸有限公司负责人瞿湘林,来到衡阳市优化营商环境办公室,向工作人员致谢。

金色家族公司长期租用衡阳市祁剧有限责任公司一处房产开展经营活动,因历史原因,双方在租用期限、租金等方面产生纠纷,多次沟通无效,导致金色家族公司无法

经营。今年7月,在衡阳市优化办多番调处下,纠纷被成功化解。营商环境好不好,企业感受最直观。今年,衡阳市以开展“营商环境优化年”行动为契机,将优化营商环境作为“一把手”工程来抓,让企业安心经营。不断改善纳税缴费环境,实现8大类52个涉税事项“市内通办”、214项办税事项“非接触”办理,大幅缩减办税环节、时间。还搭建“奖补政策智慧云”服务平台,让企业及时获悉、追踪奖补政策发

布、落实情况,进一步提升企业获得感、满意度。

为缓解企业融资难、人才引进难,衡阳市今年还举办了30场政银企对接活动,惠及近800家企业,签约授信近700亿元;实施“百千万”引才工程,创新引进高端人才团队的“UP”(“高校+园区”联动)模式,吸引120名博士、1000余名高层次人才落户衡阳。

接待参观调研、督查检查,一些企业疲于应付。针对这个问题,今年10月,衡阳市

启动赋“码”保护机制,规范访企公务行为。除“四不两直”检查、紧急突发事件处理外,部门访企前须在网上申报,审批通过后方可入企。企业可对访企活动进行评价、打分。

“把企业家当自己人,把企业事当自己事,让企业安心经营、放心投资、专心创业。”衡阳市优化办主任邱宁介绍,今年以来,衡阳市共帮助企业解决难题230余个。衡阳市政务服务评价系统结果显示,今年全市营商环境满意度达93.6%。

云溪区

“五好园区”建设跑出“加速度”

预计今年亩均税收超50万元,继续领跑全省

湖南日报10月27日讯(全媒体记者 徐亚平 通讯员 丁佳泳 杨朝)10月25日,从岳阳市云溪区湖南岳阳绿色化工产业园东方雨虹传出好消息,该公司本月已接保利、绿地、融创3家房地产企业高分子防水卷材大单,货值超1亿元。在云溪区“亩均论英雄”政策激励下,今年,东方雨虹三期项目将国内领先特种复合高分子防水材料实现产业化,产品市场占有率实现翻番。1至10月,亩均产值可达526万元,高出二期15%。

近年来,云溪区围绕“五好园区”创建,

大力实施“项目兴区、产业强区”战略,以高水平规划、高效率服务引领产业园区高质量发展。依托特色炼化及化工新材料产业基础,结合新一轮国土空间布局规划调整,划定长江高质量发展经济带、长江两公里岸线等“一带三线”,理顺生产、生活和生态环境关系。实行“人才+项目”模式促创新成果转化,新增高新技术企业超10家。加快年产150万吨乙烯等重点项目建设,形成以大乙烯、己内酰胺为龙头,有机化工原料、合成材料和下游化学制品协调发展的产业体系。

同时,云溪区在园区开展“亩均论英雄”改革探索,以“正向激励+反向推动”提速新旧动能转换,加快“五好园区”建设。将绿色、智能、品牌等指标作为加分项,对园区企业实施综合评价,推动资源要素优化配置,提高投入产出效率。用“反向推动”优胜劣汰,要求入园项目必须达到亩均投入300万元、亩均税收30万元的标准,通过拔高门槛扶优扶强,确保工业企业亩均效益稳步增长。

以高质量发展为标准的“亩均标尺”,成

为引领云溪区园区产业转型升级的新引擎。去年,该区产业园区实现亩均税收49.2万元,居全省第一。今年1至9月,园区新签约开工在建投产项目91个,实现技工贸收入936亿元,预计全年亩均税收将超50万元,继续领跑全省。



磨好金刚钻 干好瓷器活 怀化纪委监委做实做细全员培训

湖南日报10月27日讯(全媒体记者 肖军 通讯员 米承实 田定春)“我错了,希望组织给我一次改正的机会……”10月25日,面对人情入理、无可辩驳的谈话,一个谈话对象很快在曹灿等人面前主动交代了违纪事实。曹灿是怀化市纪委监委干部,参加工作时间不长。“全员培训”磨好了业务能力“金刚钻”,让我们能干好精细执纪执法的“瓷器活”。“谈起办案体会,曹灿如是说。

10月13日至18日,湖南省纪委举办审查调查业务培训,视频直达基层。怀化市纪委监委同步举行业务培训,曹灿和1000多名怀化纪委监委干部参加培训。面对纪法双施双守、贯通协同、一体执行带来的新挑战,怀化市纪委监委将

全员培训作为应对挑战的主抓手,每年举办2场全市范围的培训。市纪委监委机关开设清廉大讲堂,每周抽出半天时间,由业务骨干讲授深度串供突破、审查调查安全规范等实战知识。怀化各县市区纪委监委也结合实战,不断开展业务培训。沅陵县纪委监委开设“清风讲堂”,定期邀请行业内专家学者授课。内部选聘19位业务能手担任导师,32名年轻纪检监察干部主动拜师学艺。

“我们定期举办审理、案管、信访等专题培训,新的党内法规和法律出台也及时开展培训。”怀化市委常委、市纪委书记、市监委主任贺进庆表示,以全员培训促业务提升、促执纪执法提质。

津市多措并举确保校园风清气正

湖南日报10月27日讯(全媒体记者 余蓉 通讯员 王观宏 沈翠英)10月21日晚,津市市教育局会议室灯火通明,一堂面向全体机关干部和校长们的廉政教育课正在进行,学员们聚精会神做着笔记……这是津市市教育局抓廉政教育的一个缩影。今年以来,该市教育局党委亮出廉政之剑,多措并举确保校园风清气正。

围绕“纠四风、治陋习、树新风”,该教育局印制了1750本《师德师风教育读本》和《警示录》,下发到局机关和各学校。同时,局党委收集整理典型案例,通过座谈会、经验交流会等形式组织中小学教师学习,让日常教学行为规范成为自觉。

该市还创办了“先生夜校”,由局班子成员和各校长轮流授课,内容涵盖党建、管理、业务等内容,加强对党员干部的警示教育,提

高他们的思想境界和工作能力,促进了一批先进典型集体和个人涌现。

教师违规收受礼品礼金、教师违规有偿补课、学校违规招生、校外培训机构违规办学、食堂违规经营管理和违规使用教辅材料等问题群众最为关切,该教育局毫不手软,开展了暑期师德师风风训和“学位”突出问题专项整治活动,并与年终考核、评先、评优挂钩,进一步优化了教师队伍,纯洁了校园风气,深受群众好评。

审计核查也是重要手段。该教育局对学校“一把手”廉政画像、精准监督,严格执行校长离任经济责任审计制度和学校基建、维修项目审计决算制度。今年以来,已配合市财政评审中心、委托中介机构共完成了26个学校基建维修项目预决算,对5位离任校长廉洁自律情况全面考核,进一步规范了干部任用制度,促进了学校党风廉政建设。



房前屋后 柿子飘香

10月27日,嘉禾县珠泉镇丙穴社区,村民在屋后果园里采摘柿子。近年,嘉禾县加大美丽乡村建设力度,引导村民在房前屋后、庭院空地栽树种果,既美化环境,又为村民增加经济收入。

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(常)土网挂告[2021]10号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等规定,经临澧县人民政府批准,出让决定委托挂牌人,以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让土地、挂牌人
出让土地:临澧县自然资源局
挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

三、竞买资格及要求
中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让土地出让价

款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人可单独申请竞买,也可联合申请竞买。

四、确定竞得人办法
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排
1、网上公告时间:2021年10月28日9时00分至2021年11月16日17时00分

2、网上下载出让文件时间:2021年10月28日9时00分至2021年11月26日16时30分

3、网上挂牌时间:
标的1:2021年11月17日9时00分至2021年11月29日10时00分

标的2:2021年11月17日9时00分至2021年11月29日10时05分

标的3:2021年11月17日9时00分至2021年11月29日10时10分

标的4:2021年11月17日9时00分至2021年11月29日10时15分

标的5:2021年11月17日9时00分至2021年11月29日10时20分

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2021年11月26日16时30分

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2021年11月26日16时30分

六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统,提交意向地块的竞买申

请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账办理,按时、足额缴纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,方可进行报价。

2、出让地块的详细资料具体要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料 and 身份信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体,各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经

电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体
本公告同时在国土市场网、《湖南日报》、《常德日报》、临澧县自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话
本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东楼)

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317

出让联系人:王先生
联系电话:0736-5891921
挂牌人联系人:施先生
联系电话:0736-7251095

临澧县自然资源局
常德市公共资源交易中心
2021年10月26日

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	(2021)临土让字20号	安福路北侧,西临丁玲学校,北抵灵泉路,东靠金宝路	44156.92	其他商服	≤3.0	≤40	≥20	40	8615.00	50或50整数倍	1800.00	0.00	44.00
2	(2021)临土让字21号	临澧县安福街道办梅溪社区	10969.74	其他商服	1.8≤FAR≤3.0	≤35	≥25	40	2145.00	20或20整数倍	450.00	0.00	18.00
3	(2021)临土让字22号	临澧县安福街道办梅溪社区	17085	其他商服	1.8≤FAR≤2.5	≤40	≥25	40	2822.00	30或30整数倍	565.00	0.00	22.00
4	(2021)临土让字23号	安福路街道办芭蕉社区	53983.52	其他商服	1.8≤FAR≤3.0	≤40	≥25	40	8915.00	50或50整数倍	1800.00	0.00	44.00
5	(2021)临土让字24号	安福路街道办九姊社区	11668.9	其他商服	1.8≤FAR≤3.0	≤40	≥25	40	2365.00	20或20整数倍	500.00	0.00	19.00