



四大千亿级产业支柱 燃亮开福高质量发展火炬

写在长沙市开福区“两会”胜利召开之际

张颐佳 彭永礼 荣庭芳

合抱之木，生于毫末；九层之台，起于累土。
开福人不驰于空想，不骛于虚声，一步一个脚印用“千亿”GDP、百亿税收成就了名副其实的“北富”。
今年7月，中国共产党长沙市开福区第六次代表大会隆重召开，开福区委锚定了“高擎发展火炬 奋力迈向北强”的新目标，全区将以“三高四新”战略为指引，加快建设成为强盛、魅力、幸福、和谐的现代化新开福！

众擎易举，“北强”可期。
开福区委书记谢伟峰踌躇满志地说：“开福版图形似一支火炬，这支火炬意喻着传承与使命，这支火炬意喻着昂扬与力量，这支火炬意喻着光明与希望。在向实现‘第二个百年奋斗目标新的赶考之路’中，开福将以视频文创、智能制造、现代物流、高端服务业四大主导产业为核心抓手，厚植发展根基，增加发展动能，力争到2025年，四大主导产业产值均突破‘千亿’元，共同燃亮开福高质量发展的熊熊火炬。”

打造湖南对外开放桥头堡 湘江打通水上经济“高速航道”

10月15日，长沙海关通报，全省中欧班列出口整体通关时间由今年初的313分钟压缩至现在的16分钟，全面推行的货物“提前申报”，令通关服务进一步优化。
开福被誉为开启幸福的地方，有“一江四河十湖”75公里滨水沿线。如果用一架巨大的无人机鸟瞰，山川河流之间点缀的红色港口、绿色火车、蓝色保税仓一定煞是好看。
开福是全省唯一集合水、陆、铁、管、临空五元交通要素为一体的区县。长沙港从这里通江达海、买卖全球；中欧班列（长沙）从这里出发，贯通欧亚大陆；传化公路港是中南部地区最大的货物枢纽港，日均进出货车可达5000车次；中部（湖南）进出口商品展示交易中心被列入我省对接“一带一路”行动方案开放型公共平台项目，获批我省首家跨境电商生态产业园。区域形成了集跨境电商、进出口贸易、供应链金融、外贸综合服务、仓储物流、人才培训的产业生态圈……
如今，水铁联运、公铁联运、公铁水联运的陆港型国家物流枢纽在开福初具

规模，为“多式联运”的现代物流业发展奠定了稳健的基础。
下一步，开福将以更宽广的姿态，全面融入共建“一带一路”、长江经济带新发展格局，实施更大范围、更宽领域、更深层次对外开放。积极申报打造中欧班列集结中心，促进中欧班列规模、效率和效益齐升。
同时，开福加快构建跨境电商生态圈，吸引更多头部企业入驻，建好跨境电商第三城。加快国际大循环通道建设，推动开设对接东南亚和东盟的国际物流专线通道。推进粤港澳大湾区口岸与本地通关监管协作，畅通货物快捷通关渠道。并以“多式联运”示范工程为引领，开辟更多联运线路，全力推动形成“公铁水”多式联运立体网络。积极衔接长岳经济走廊，构建起湘江—长江水上“高速航道”。
现代物流小目标：依托金霞保税物流中心、长沙货运北站、长沙新港，着力“两基地、两中心”建设，建成具有国际国内影响力和世界水平的陆港型国家物流枢纽，全力打造“现代物流承载区”，力争到2025年，现代物流业营收突破1000亿元。

打造“立起来的园区” 芙蓉中路成为高端服务业聚集地

站在橘子洲头向东眺望，万达群楼鳞次栉比临江而立。华灯初上的夜晚，璀璨的灯光秀让万达群楼成为网红长沙标志性打卡点。
开福是长沙的主城区，芙蓉中路金融一条街素有“中部华尔街”之美誉。南起八一桥北至浏阳河，东临湘江西至东风路的8平方公里金融商务区聚集了70余家金融总部机构和300多家分支机构，涵盖了银行、证券、保险、期货、小贷、资产管理等90%以上的金融业态。
在开福，建筑面积在5000平方米以上的商务楼宇有160栋，总建筑面积近700万平米。其中税收过亿元的12栋，过千万的楼宇40栋。这块“空中开发区”是开福导入产业、聚集人气、提升城市竞争力的重要抓手。
近年来，开福大力推进楼宇经济高质量发展，在省市率先实施重点商务楼宇“楼长制”，全区成立以书记、区长、人大常委会主任、政协主席及区委常委担任“楼长”的工作领导小组，34名区领导作为楼

长，联点辖区17座重点商务楼宇。并大力实施楼宇经济专业化、特色化、精细化服务管理，先后获评“中国楼宇经济十大潜力城区”、“中国楼宇经济创新实践基地”、“中国楼宇经济最具投资价值城区”、“中国楼宇经济领军发展城区”。
2020年，天安财险、腾信息、口味王、钱大妈等一批金融、软件、文化、商贸类总部企业落户辖区。尤其动漫产业可圈可点，金鹰卡通、蓝猫、善禧文化、奇葩乐游、华漫兄弟等优质动漫企业的加速聚集，让区域形成了动漫+影视、动漫+科技、动漫+教育、动漫+旅游、动漫+主题乐园、动漫+电商等跨界商业模式，成为开福现代文化的新增长点。预计今年全年可新引进企业730家，实现楼宇去化22.3万平方米，税收过亿元楼宇将增至14栋。
在未来的发展中，开福将积极培育新型金融业态，加快商圈建设，以建设中部楼宇经济发展样板区和国内一流楼宇业态聚集区为目标，推进楼宇产业集群建设。并以特色楼宇推动消费升级，大力发展健康养老、家政托育、文化旅游、演艺休闲等高端生活性服务业，在开福培育点多面广、业态多元的高端服务业集群。
高端服务业小目标：支持老旧楼宇升级改造，改善周边环境，提升楼宇竞争力，让更多总部楼宇、规模楼宇、品牌楼宇和专业楼宇成为开福“立起来的园区”。力争到2025年，现代服务业产值突破1000亿元。

“新的目标已经确定，新的蓝图已经绘就，新的征程已经开启。”开福区委书记、代区长高伟意气风发地说：“开福将更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，在省市的坚强领导下，以坚如磐石的决心、坚持不懈的劲头、坚韧不拔的毅力，高擎发展火炬，奋力迈向北强，为建设强盛魅力幸福和谐的现代化新开福而努力奋斗！”



芙蓉中路金融一条街，随着栋栋楼宇拔地而起，现代服务业水平迈上新台阶。



“网红”文旅地标湖南省博物馆。

打造全国媒体融合新地标 马栏山崛起“中国V谷”

9月17日，马栏山视频文创产业园喜报频传，全省最大的“超级智慧演播厅”开工了，文创地标建筑芒果广场（一期）“青春盒子”封顶了，湖南浅层地热能试点建筑——马栏山区域能源站正式对外运行了……园区各个工地、各大项目，在习近平总书记考察马栏山一周年之际，都亮出耀目的成绩。
众所周知，马栏山并没有山，这是美丽的浏阳河第八湾在开福孕育的一片丰盈沃土。随着电视湘军在此声名鹊起，周边衍生了许多电视、影视和视频文创类上下游企业。
2017年12月20日，承载着文化强盛之梦的马栏山成为了全国首个部省共建专业视频产业园。作为全省最年轻的省级园区，马栏山不负重托，在一片黄土地上拔地而起，创新实干，如一匹出栏的骏马一般快马加鞭一骑绝尘，2020年底，园区建园3年实现营收

1105.09亿元，年均增幅近30%。
今年以来，省市主要领导多次到园区考察调研，再次明确了马栏山“一主一特”（视频文创产业和5G高新视频多场景应用）产业定位。
1—9月，马栏山实现营收410亿元（预计数），新入驻企业613家，园区注册企业总数达2214家。未来5年，园区将以湖南广电等龙头企业为引擎，开放内容生态，提升内容创制能力，打造一批“现象级”内容产品。同时，夯实技术底座，加快新基建项目建设，依托华为云音视频创作中心，推动5G高新视频多场景应用和制作流程、技术工艺、视觉美学等全流程标准建设。
按照“文化+科技”模式，开福区委区政府将全力支持马栏山构建视频文创、动漫游戏、数字出版三大产业圈层，全力支持马栏山建成具有“中国特色、全国领先、全球影响力”的媒体融合

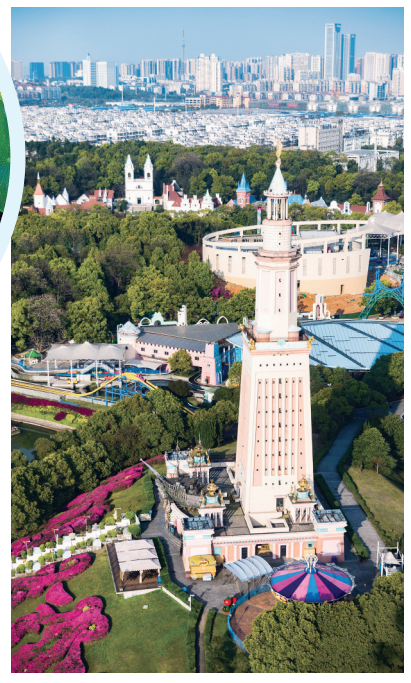
新地标”。
马栏山小目标：到2025年，企业产值达1000亿元；税收超过60亿元，亩均税收达70万元/亩以上；企业总数超过6000家，上市企业新增3家，规模以上企业达300家。



乡村振兴富成效，生态环境美又好。



街道社区各自充分发挥党组织引领作用，开展许多暖入人心的活动，打造了基层党建特色品牌。



世界之窗休闲乐园释放开福活力。

打造长沙消费电子产业集聚区 金霞智能制造产业实现重大突破

金秋是收获的季节。9月27日上午，2021年长沙市重大项目集中开竣工活动开福分会场在金霞经济开发区依讯诺康复器材研发生产基地项目举行。现场，22个优质项目集中开竣工，总投资106.43亿元。
金霞园区是开福经济建设的主战场、主阵地、主力军。近5年来项目规模实现了“满天星斗”（即中小项目）向“几轮明月”（即重大项目）的转变，项目质效显著提升。尤其是在医药物流领域，已入驻医药物流企业200余家，从2015年至今销售额年均增速高达37.22%。2020年，园区医药及物流销售额达到300亿元，占长沙市二分之一、全省三分之一。与粮食、能源共同形成园区三大“百亿级”产业集群，对区域经济带动效益明显增强。
在长沙市遴选的首批投资大、前景好、带动性强的17个制造业标志性重点项目中，开福占有两席，即金霞产

业集聚区—消费电子产业项目和夸特纳斯（长沙）国际食材集采集配加工中心。
随着中国运载火箭技术研究院湖南创新总部、湖南极端制造园、长沙大飞机产业及研发基地、大飞机地面动力学联合研究室等高新技术和创新平台相继落地，开福智能制造产业实现重大突破，为“国之重器”插上了腾飞的翅膀。
据了解，今年前9个月，湖南九州通、丰沃达医药、老百姓大药房等医药物流企业完成销售额243.25亿元，同比增长8.12%，恒昌医药、德荣医疗等一批优质企业也加快了上市的步伐。下一步，开福将围绕消费类电子、航空航天、医疗器械、超精密加工、新一代自主安全计算等产业门类，加快引进龙头项目，布局高端先进、在区域形成特色鲜明的智能制造业产业集群。
智能制造小目标：争当打造省级先

进制造业集群的主力军，大力发展数字经济，数字产业占GDP比重超过45%。力争到2025年，制造业产值突破1000亿元，增加值占GDP比例达15%。



开福区委区政府。

（本版图片由长沙市开福区委宣传部融媒体中心提供）