



创新实干树标杆 书写“三高四新”芙蓉答卷



王文

开局“十四五”，开启新征程。去年9月，习近平总书记亲临湖南考察，勉励湖南打造“三个高地”，践行“四新”使命，从战略和全局高度对湖南做出科学指引，擘画宏伟蓝图。

千帆一道带风征，奋楫逐浪正当时。一年来，芙蓉区上下大力落实习近平总书记提出的“三高四新”战略，推动全区党的建设和经济社会高质量发展。芙蓉区创新实干，脚踏实地脚下大地，奋力打造现代化新长沙建设标杆区，以丰硕的成果提升中心城区首位度和影响力，交上了千帆竞发勇立潮头的精彩答卷。

芙蓉区面积仅42.8平方公里，以占全市1/276的土地创造了近1/10的经济总量；以占中心城区1/28的面积贡献了全市近1/6的经济总量，单位效益稳居长沙第一。新增城镇就业1.3万人，失业人员再就业4400人，就业困难对象再就业1800人。

围绕“一河两城”做优片区，推进袁家岭片区重大项目建设，打造“城市文化艺术会客厅”；启动火车站片区城市更新，签订南片、西北片合作方案；加快张公岭片区土地出让；启动浏阳河产业带二期建设项目。

建成“一校四园”；实现公办幼儿园在园幼儿占全区幼儿总数的50%；推动网格化监管与经办服务融合，打造医保经办服务最便捷城区。

推动“三高四新”战略在芙蓉区落到实处，芙蓉人可谓既有“亦余心之所善兮，虽九死其犹未悔”的豪情；也有“日日行，不怕千万里，常常做，不怕千万事”的执着；更有干在实处、走在前列，与最优者“对标”、与最强者“比拼”、与最快者“赛跑”的壮志。

芙蓉作为 产业融合为发展赋能



自贸试验区长沙片区芙蓉区块交通优势显著，处于长沙自贸片区几何中心，辐射能力强。 范远志 摄

“时间乃是最大的革新家”，换个角度看，革新是时间的亲密挚友。回首这一年，正确的战略要求和改革举措，让芙蓉人的时间变得有意义、有效率、有收获。

你问，土地有限，芙蓉发展如何“破冰”？你看，芙蓉人给出了自己的答卷——

走出“舒适区”，勇闯“无人区”，走产业融合之路，为城市发展赋能。以服务长沙发展为目标，落实“三高四新”发展战略要求，抢抓战略机遇，发展现代服务业，助推长沙打造先进制造业高地，大力实施人才强区战略，推动人才和创新要素聚集，进一

步优化创新创业生态，充分激发高质量发展新动能。

立足芙蓉优势，拉动楼宇产业经济引擎。提高楼宇经济贡献度，撬动经济高质量发展，一栋栋商务楼宇刷新了城市天际线：湖南第一高楼国金中心，年营业收入达到70亿元，成为中部楼宇标杆；200多栋商务楼宇，形成集约型、高密度的经济群，成为城市培育税源、发展现代服务业、推动区域高质量发展的重要载体；新培育了人瑞湘国际、湖南投资大厦等5栋税收亿元楼宇。今年1-8月纳入挖潜增效的53栋楼宇，共迁转市场主体116个，转性市场主体8个，新增“四上”单位19家，全区重点商务楼宇新增市场主体736个，完成净招商面积17.63万平方米。推动楼宇经济发展，芙蓉区已经探索出一系列成功经验，以“解剖麻雀”方式深入对楼宇挖潜增效——更新改造老旧楼宇，打造专业特色楼宇，形成产业集聚竞争优势；培育亿元楼宇，提升商圈产业层次；推动楼宇标准化、高端化、品牌化发展和运营……作为城市发展中涌现的新经济业态，楼宇经济跳动着城市发展的强健脉搏。

追求高端现代服务，铸亮精品工程。“芙蓉区作为现代服务业强区，在服务领域有着独特优势，可为先进制造业企业融资、上市、‘出海’提供全链条式服务，推动制造业与服务业深度融合，高质量发展。”芙蓉区现代服务业发展中心副主任段超说，2021年二季度，芙蓉区实现服务业增加值584.55亿元，同比增长12.4%。重点关注袁家岭中央文化区和浏阳河文化旅游产业

带建设进展情况，提前介入做好工作铺排，为创建市级服务业示范集聚区做好准备。

大力推动总部经济，搭建优质发展平台。芙蓉区积极探索引入优质创业人才的创新模式，助力长沙“三高四新”战略，特别是长沙先进制造业的建设，关注从“制造”到“智造”的改变。2020年长沙制造业占比在中部省会城市排名第二，长沙智造产业集群日渐强大。着力发展总部经济，为先进制造业高质量发展提供优质服务平台，芙蓉区正在积极探索。芙蓉区第六次党代会提出，深耕“四经”业态，构建现代产业体系。未来5年，芙蓉区将坚持“筑巢引凤”和“腾笼换鸟”并举，加强总部企业梯队培育，让小微企业“铺天盖地”，优势企业“顶天立地”。

打造网红产业，助推文旅发展，促进消费升级。文旅产业运用大数据、短视频、直播、虚拟现实等手段，创新文旅消费场景，发展夜间文旅经济，引导和培育网络消费、定制消费、智能消费等消费新热点新模式。出台促消费增长措施，继续开展“芯动芙蓉”系列促消费活动，多层次、多业态拉动区域经济增长。今年8月当月预计完成限上社零19.59亿元，当月增速12.7%，1-8月累计完成限上社零165.89亿元，增速22.9%。

大美芙蓉，擘画宏伟蓝图，以中央商务区带动现代金融、高端商贸、商务服务、软件信息、文化产业、生命健康六大产业发展，拓宽了经济发展的阳光大道。以“6+1”产业体系的高速发展，以现代服务业的提质增效，撬动现代产业的转型升级，浇筑经济发展的坚实基础，芙蓉发展正行稳致远。

长沙芙蓉CBD，IFS国金中心、长沙世茂环球金融中心傲然挺立，成为中部地区楼宇标杆。 李健 摄

芙蓉担当 擦亮民生底色

一个文明的社会，一定是对所有公民都抱有温情和善意的社会。

《诗经》中就有“民亦劳止，汙可小康，惠此中国，以绥四方”之说。高品质民生，承载着中华民族千百年来孜孜以求的美好梦想。坚持以人民为中心，是芙蓉区一切工作的出发点和落脚点。

今年8月，芙蓉区第六次党代会报告指出，要构建优质均衡的城市公共服务体系。“一桥飞架南北”，龟山路、营盘路等12条主次干道全线贯通，区内32条道路全面提升。芙蓉区把保障和改善民生工作做到实处、细处，老百姓的日子也越过越红火。

“金山银山，不如绿水青山。”空气与水源，是判断民生福祉的重要内容。截至8月26日，芙蓉区综合优良天数203天，优良率85.3%，PM_{2.5}均值浓度为41微克/立方米，重度及以上污染天数3天。浏阳河芙蓉段水质稳定达到Ⅲ类及以上水质目标，黑石渡断面水质均值达Ⅲ类，达标率100%。

擦亮高品质民生底色，涉及社会发展的方方面面。高质量发展，一头连着经济社会发展的宏伟目标，一头连着普通百姓的衣食住行、千家万户的殷切期盼。

民生无小事，枝叶总关情。

首先，提高城市“颜值”“气质”，优化片区格局，使住有所居。火车站东西广场焕然一新，五一商圈、米粉街等成为长沙的一张旅游名片。围绕“一河两城”做优片区，推进袁家岭片区重大项目建设；打造“城市文化艺术会客厅”；启动火车站片区城市更新；加快张公岭片区土地出让，启动浏阳河产业带二期建设项目。五年来，芙蓉区共计投入资金约200亿元，大力推进基础设施建设、棚户区改造、老旧小区改造、城市有机更新。黄土塘、火星等7个棚改项目完成，惠及居民3400户。建成103号安置小区4个，回

迁10640户。落实房住不炒，提高保障性住房覆盖面，着力改善困难群众住房条件。

其次，“民生各有所乐兮”，应使之劳有所得、老有所养。你看，今年1-8月，实现新增城镇就业10285人，完成目标任务75.63%，失业人员再就业6218人，就业困难对象再就业2735人，城镇登记失业率2.13%，加强对百姓的就业培训和精准帮扶，鼓励创业带动就业。你看，目前已全部建成湘湖、东岸2家街道综合养老服务中心及化龙池、蓉园、紫薇、东沙4个社区居家养老服务中心，努力构建以居家养老为主，社区养老为依托，社会养老为补充，医养康养相结合的养老服务体系。

再次，“谨庠序之教，申之以孝悌之义”，使学有所教、幼有所养。建成“一校四园”，确保东雅中学秋季开学，推进育英西垅小学扩建、启动师大附中芙蓉中学建设，重点建设提质湘一芙蓉中学、一中双语实验学校。实现公办幼儿园在园幼儿占全区幼儿总数的50%。教育是长沙这个教育强市的里子，是一座城市的内在气质和文化自信，也是生活于其间人们的幸福底色。

最后，打造医疗“特色名片”，让百姓病有所医。开设社区卫生服

城市网络美誉度变化，今年“五一”期间，长沙的网络美誉度始终处于90%以上。

“人身之所重者元气，国家之所重者人才”。用好人才第一资源，激发创新第一活力。芙蓉区大力引进青年人才，培养新芙蓉人，以人才在区内重点产业集聚，推动科技创新“招尖”。今年引入的40名来自“双一流”高校的优秀毕业生素质高、结构优，为芙蓉区经济社会发展注入了大量新鲜血液；按照“十四五”“双优双百”工程计划，芙蓉区将紧盯今年35名市级高层次人才的目标任务，大力引育事业人才。

站在“十四五”开局赛道上，芙蓉区创新引擎释放强劲动力，打造种业科技创新高地、人才汇集高地、文化文博高地，让国际国内的创新资源向这里聚集，以创新链布局产业链，以人才链激活创新链，以链提质、以链强业。

芙蓉力量 创新引擎释放动力

“太平之世无所尊，所尊者工之创新器而已。”这强调了科技创新的力量、地位。

以“做强民族农业芯片，打造中国种业硅谷”为目标，隆平集团在民族种业创新之路上铿锵前行。

种业成为全中国瞩目的焦点，隆平高科技园则是其中的C位。今年1-8月，园区新增省级以上创新平台4个，其中国家耐盐碱水稻技术创新中心(全国三个之一)落户园区，实现长沙国家级创新平台“破零”。省级种业创新攻关项目完成申报25项；1个项目获“揭榜挂帅”重大科技项目立项；完成固定资产投资30亿元，同比增长29%；通过引

进正邦农牧、益豚生态等龙头企业，畜禽水产成为“种业硅谷”第二大支柱产业；园区种业上下游企业达257家，1-8月实现规模以上种业产值(营收)23.1亿元，同比增长31.5%。芙蓉区隆平高科技园一手抓创新赋能、科技引领，引进和培育了一批“专精特新”企业，为经济赋能；一手抓多个细分领域的产品研发，为百姓添彩。

“粮安天下，种为粮先。”岳麓山种业创新中心因种业而兴，因种业的高科技含量扬名。2020年5月，岳麓山种业创新中心成立，承载着长沙种业关键共性技术和优势物种领域攻关的创新重任。今年谷雨时节，超

级杂交稻“超优千号”在云南蒙自市移栽插秧，定下亩产破1200公斤目标，再次冲击由自己保持的水稻亩产世界纪录；而助力“超优千号”改良的，正是该中心的关键共性技术平台——华智生物。

以文化创新助力科技创新，芙蓉区创新网络专题专栏设置，关注城市文化属性，着力为“网红芙蓉”多媒体渠道营销，助力长沙火“出圈”。

跻身网红城市“顶流”，长沙火“爆”了。芙蓉区委网信办配合区委宣传部，充分挖掘区内历史文化资源优势，强化网络主动宣传策划，创新网络专题专栏设置，积极开展网上正面宣传，湖南米粉街、国金中心、都正街白果园历史文化街区、隆平水稻博物馆、袁家岭中央文化区、汉桥等已成为展现芙蓉精彩引流的网红点。根据新浪舆情通统计的

芙蓉魅力 “招大引强”凝聚强磁场

搭乘“招大引强”的这趟商务“快车”，芙蓉区加速迈入高质量发展的新时代。

今年9月，长沙市推进“三高四新”战略暨投资环境推介会突出自贸区板块优势，为城市发展赋能。新城控股集团吾悦广场、上海季高游乐设备集团有限公司大型亲子乐园两大项目签约落户芙蓉区自贸区板块，总投资额52.2亿元。

去年9月，国务院批复设立湖南自贸试验区，自贸试验区长沙片区芙蓉区块(以下简称：芙蓉区块)作为其中一个区块，中国(湖南)自贸试验区长沙片区芙蓉事务中心主任易妹介绍，“芙蓉区块交通优势显著，又处于长沙自贸片区几何中心，辐射能力超强。”

可见，大力发展自贸区，找准位置，打造开放环境，发挥自身优势，跑出产业发展“加速度”。

以明确的“时间表”“路线图”，确保自贸

试验区成果转化不打折扣，才能让贸易磁场吸引更多内需潜力、发展动力。

今年初，芙蓉区率先在全省开设自贸试验区“专窗”和“一站式帮代办”企业服务中心，创建芙蓉标准化小镇、国际产业创新与交流中心等6大功能性平台。其中，芙蓉标准化小镇一经成立就吸引了40余家贸易服务企业入驻。今年3月，非洲特色产业科技创新示范园、汉唐农牧总部基地、佰润供应链(湖南地区)区域总部等4大项目集中签约，怡亚通湖南区域公司、富辉国际湖南公司先后落户注册。不到一年，芙蓉区域新增企业400多家。

高端商贸招尖、跨国企业总部破冰“无人区”，“招尖”“破零”成效初显。

今年上半年，中国500强怡亚通湖南区域公司、美股上市外资企业韵韵堂投资方富辉国际湖南公司、国际高端知名酒店柏悦酒店已经签约落户芙蓉区，晶秀传媒、天伦安装、

新长山、中国500强中国黄金集团等一批企业达成合作；同时，还有26个项目达成签约意向。

栽下梧桐树，引得凤凰来。企业引进来，发展快起来。

在芙蓉区块“强磁场”带动下，从长江经济带、粤港澳大湾区等国家战略发展区域，新引进13个重点项目。湖南佰润供应链有限公司入驻芙蓉区块4个多月，其供应链已完成出口额2504316.3万美元；上海晶秀，不仅投资近6亿元将企业总部迁入芙蓉区，还将引促成百上千的外贸企业来此投资兴业。好风凭借力，助我上青云，芙蓉区外贸形势也呈现良好势头，预计1-8月累计完成外贸进出口总额14.02亿美元，为年度任务的81.28%，长沙市内五区排名第一；完成外商直接投资26581万美元，长沙市内五区排名第一。

行而不辍，未来可期。芙蓉区，以披荆斩棘的勇气、团结一致的精神，推进区域经济一体化，构建区域经济发展命运共同体，为本区域融合发展和共同繁荣作出新的贡献。



2021年初，提质改造完成后的长沙火车站西广场，以崭新的姿态迎接八方旅客。 李健 摄