

长沙高铁西站，将给湖南带来什么

湖南日报·新湖南客户端首席记者 刘勇

8月25日，位于长沙市望城区的长沙高铁西站综合交通枢纽正式开工建设，预计2025年投入使用，届时长沙将迈入“双高铁枢纽”时代。

2009年底，位于长沙市雨花区的长沙高铁南站投入使用。时隔近12年之后，长沙城区内开建第二座高铁站，此举在全国各大城市中实属罕见。

长沙高铁西站将给湖南带来什么？湖南日报·新湖南客户端记者尝试从“点线面”三个维度对其进行观察。

点：建成“新时代中国铁路客站新标杆”

长沙高铁西站是我国“八纵八横”高铁路网主通道之一“厦渝通道”的重要节点站，它未来将长成啥样？

中铁第五勘察设计院集团有限公司（以下简称“铁五院”）等企业是长沙高铁西站的设计方。“铁五院”总建筑师刘亚刚介绍，长沙高铁西站以“三湘四水，杜鹃花开”为设计理念，充分彰显长沙地域特色。“三湘四水”主要体现在建筑4个立面上部的雨棚结构，它们被塑造成了水波涌动的形式；站房立面造型进行了圆润化处理，外墙由下向上逐步倾斜展开，远远望去就像一朵朵盛开的杜鹃花。

长沙高铁西站综合交通枢纽建筑规模约为40万平方米，其中站房8.54万平方米，共设12台22线，高铁场、城际场各占一半，并预留未来扩建4台8线普速场的条件。从车站规模来看，长沙高铁西站有望成为长沙地区客流量最大的火车站，预计2030年旅客发送量可达1515万人次，2040年有望突破2000万人次。

从内部结构来看，长沙高铁西站是



长沙高铁西站设计效果图。

湖南日报·新湖南客户端记者 陈新

打造“双井字、三圈层、立体式”交通系统

8月25日，长沙高铁西站综合交通枢纽开工建设，未来这个片区交通是个什么模样？记者从长沙高铁西城市建设投资有限公司找到了答案。长沙高铁西城片区规划范围东至西三环、南至青山路、西至黄桥大道、北至普瑞大道，面积约为30.05平方公里，其中湘江新区在片区内规划12.52平方公里，作为产城融合示范区，交通上规划“双井字、三圈层、立体式”枢纽集疏运交通系统，“九纵十二横”的骨干路网系统，实现“快进快出”出行交通系统。

“枢纽交通与片区交通适当分离，不会对片区交通造成拥堵。”长沙高铁西城市建设投资有限公司副总经理彭鑫介绍，所谓“双井字”系集疏运系统的外“井”是由银星路、岳麓大道、三环线、黄桥大道4条快速路组成；内“井”是由黄金大道、马桥河路、郭亮路、青山路4条主干路（快捷路）组成。届时，长沙高铁西站远端交通流可通过片区外围快速路“快快快”，枢纽高架匝道“高接高”的方式实现“快进快出”，近端交通流可通过片区内道路有序出入。

长沙高铁西站利用西站站房下部空间，形成以公共交通为主、多种出行方式并存的交通集散模式，实现高铁、城铁、普铁、四条地铁、长短途公交、旅游大巴、出租车、网约车等多种交通方式的“零换乘”，这也意味着，从高铁站出来之后，可随意选择任何出行交通工具，实现绿色出行和慢行优先。

另外，为满足乘客停车需求，长沙高铁西站设置社会停车位近1400个，铁路停车泊位近800个。

线：串起长沙黄花国际机场和长株潭地区多个火车站

广铁集团相关负责人表示，长沙高铁西站是厦渝通道中唯一位于省会城市的高铁站，也是一座综合交通枢纽，将通过高铁、城铁、地铁等轨道交通线，串起长株潭地区多个火车站和长沙黄花国际机场。

厦渝通道东起福建省厦门市，经过江西省赣州市、湖南省长沙市以及湖北省西南角等地，西至重庆市黔江区。2019年底，厦渝通道西段的黔张常铁路开通运营，湖南的张家界、常德等城市由此进入高铁动车时代。目前，从常德经益阳再进长沙高铁西站的常益长铁路正抓紧施工，预计站前工程在今年内基本完成。厦渝通道中段的长赣铁路，也有望在今年内动工。长赣铁路规划在长沙

面：对促进区域经济发展和推动中部地区高质量发展意义重大

在湘江东岸，以长沙高铁南站为基点，在周围46.9平方公里的土地上，长沙高铁会展新城铆住“湖南商务客厅”的定位，以10来年的时间跑出空间大提质、产业大升级、城市大发展的时代速度。

尝到高铁站以点带面促进城市扩容和区域经济发展的甜头，在湘江西岸的长沙高铁西站还未开建的去年6月，长沙高铁西站产业新城一期PPP项目市政综合配套工程、长沙高铁西站基础设施及公共服务配套项目即已先行开工。

长沙高铁西站产业新城整体规划面积约30平方公里，其中示范区约12.52平方公里，将打造成湖南的“对外新门户”。产业新城将依托长沙高铁西站，联动长沙高新区、望城经开区和宁乡经开区三大国家级产业园区，打造立足中部、具有湖湘特色的协创智汇谷、活力未来城。

省社科院城市发展研究中心副主任刘晓表示，交通运输更便利，越有利于要素流动，要素的有效汇聚将带动长沙高铁西站区域未来发展成为集工业、住宅、商业、服务等于一体的综合性区域。高铁的建设和运营，还将大大增加长沙河西片区多种生产要素的利用，并通过乘数效应扩大经济效益，进一步促使河西片区市民生活质量得到提升。

刘晓预测，长沙高铁西站的建设以及多种轨道线路相连成网，将极大改善长沙、株洲、湘潭三市百姓的出行及生活方式，使三座城市之间的联系进一步改善，促进长株潭一体化发展。

放眼全国，刘晓认为，长沙高铁西站是湖南深度对接“一带一路”、长江经济带发展等国家倡议和战略的重要节点，对湖南实施“三高四新”战略具有重大意义；可以进一步密切我国东中西部地区人员交流和经贸往来，促进东部地区经济发展的扩散和辐射，缩小中西部与东部地区之间的差距，对推动中部地区高质量发展具有重要意义。

长沙高铁西站未来宛若一座“城”

湖南日报·新湖南客户端8月25日讯（记者 唐璐）今天，记者来到长沙高铁西站项目建设现场，一些工程机械开始在土地上架起，不少工程车进进出出，这里俨然已是一幅开工火热景象。

虽然长沙高铁西站枢纽所处的位置现在还是一派工地的模样，但根据规划，高铁西站将按照“立体、无缝”的原则构建“站城一体”的空间格局，平面上利用“东西高架落客、南北广场集散”的方式实现人车分离；竖向上通过枢纽出站平台层、地面层、地下层3个层次实现枢纽与站前商业、商务、酒店等城市配套功能无缝融合。

湖南日报·新湖南客户端8月25日讯（记者 熊远帆）在长沙高铁南站投入运营近12年之后，今天，长沙高铁西站正式开工建设，长沙将成为拥有“双高铁站”的重要城市。这也为长沙旅游发展带来新的契机。

长沙市旅行社协会常务副会长、湖南信诚国旅负责人阳芳认为，长沙河西聚集了大量的旅游资源，如大王山国际旅游度假区，望城的铜官窑、靖港等特色湘江古镇群，宁乡的炭河古城等。高铁西站的建成缩短了与这些景点的物理距离，使旅行社的地接业务更加方便。此外，高铁西站将长沙与省内的张家界、

常德等旅游目的地串联起来，旅行社能针对外省游客推出更多的旅游线路设计，带来更多客源。

“过去我们的游客以省内或长沙本地居多，高铁站投入运行后，我们预计头3年的外省游客接待量将增加45%至60%。”长沙新华联铜官窑景区负责人苑贻对高铁西站的建设满怀期待：高铁西站将长沙与省内西部片区的交通时间大大缩短，长沙与张家界将可实现2小时以内互达，将串起长沙、张家界、常德3地的旅游组团，实现一个5晚6天的线路。届时，景区的过夜游客将极大增加。此外，景区距高铁西站不

足20公里，较之高铁南站50公里的距离，游客游玩将更加方便。

“长沙高铁西站位于长益常高铁与长赣高铁的交会点，是‘厦渝通道’的重要枢纽，是长株潭城际铁路西延线终点站，是长沙市往西辐射的桥头堡，同时也是环长株潭城市群铁路枢纽的重要节点站。”长沙市文化旅游广电局资源开发处处长袁胜超表示，长沙因此可以增加一个游客的集散中心。这条线路上，长沙与重庆、厦门等地同为著名的“网红城市”，今后也将加强三地间的旅游推介，让三城互为原料目的地，带来更多的游客资源。

湖南高铁发展历程

2009年12月26日，连接湖北、湖南、广东三省的武广高铁投入运营。武广高铁贯穿湖南全境，岳阳、长沙、株洲、衡阳、郴州五市率先步入高铁时代。

2012年12月26日，由武广高铁往北延伸的京广高铁开通运营。乘坐高铁从长沙到首都北京，最快只需5个多小时。2018年9月23日，由京广高铁往南延伸的广深港高铁全线开通运营，标志着内地与香港实现高铁互联互通，在长沙可乘坐高铁直达香港。

2014年12月10日，沪昆高铁杭州至长沙客运专线全线建成通车。2014年12月16日，沪昆高铁长怀段正式运营，沪昆高铁湖南段全线开通，怀化、邵阳、娄底、湘潭四市跟随此前的长沙、株洲等步入高铁时代。

南北向的京广高铁与东西向的沪昆高铁两条干线在湖南长沙交会成全国首个高铁“黄金十字”，彻底改变了湖南人的时空距离。

2016年12月28日，沪昆高铁全线通车。长沙至云南昆明高铁直达，行程最快大约只需6小时。

2013年12月28日，完成扩能改造的衡柳铁路（衡阳至广西柳州）通车，永州市从此结束了不通高铁的历史。

2016年1月6日，完成扩能改造的娄邵铁路开通运营，邵阳市城区从此可以通过高铁直达长沙。

2018年12月26日，怀邵衡铁路开始载客运营。怀邵衡铁路连接京广、沪昆两条高铁，实现了湖南高铁网络闭环，形成高铁“金三角”。

2019年12月26日，黔张常铁路开通运营，由此填补了重庆、湖北、湖南三省市交界地区铁路网空白，也标志着湘西州、张家界、常德三市州从此迈入高铁新时代。

按计划，吉怀铁路今年将开通运营。届时，湘西州吉首市城区将首次迎来高铁，怀化将成为我省第二个“高铁十字”枢纽城市。常益长铁路益阳至长沙段将力争在2022年6月通车。届时，益阳市也将迎来高铁，湖南14个市州全部通高铁。

“双高铁枢纽”开启区域经济强劲引擎

杨兴东

高铁一响，黄金万两。8月25日，长沙高铁西站综合交通枢纽工程开工动员仪式在望城区举行。这一项目的开工建设，对长沙、对湖南都有着重大战略意义。

许多湖南人或许还记得，2009年底，我国真正意义上第一条高铁——武广高铁开通运营，长沙高铁南站投入使用。湖南在全国地理空间上的位置、分量，开始发生翻天覆地的变化。

12年后，长沙高铁西站正式开工建设，高铁“双核驱动”时代将为湖南区域经济发展、持续打造内陆改革开放新高地增添强劲引擎。

交通是兴国之基、强国之要。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》明确提出“建设交通强国”，要求“建设现代化综合交通运输体系，推进各种运输方式一体化融合发展，提高网络效应和运营效率”。长沙高铁西站的建设，将极大推动长株潭都市圈与长三角、珠三角、成渝城市群等地区在资金、技术、管理、人才等要素的交往，为湖南尤其是为长株潭都市圈搭建起更多的经济大通道，助力湖南成为中国又一座大型高铁枢纽型城市。

湖南“十四五”规划提出构建“一核两副三带四区”的区域经济格局，正是基于湖南依托“一带一部”区位优势，向北共建长江经济带，向南对接珠三角，向东对接长三角一体化，向西与成渝地区双城经济圈密切协作，向西南对接西部陆海新通道，对外开放优势十分突出的客观现实。长沙高铁西站作为我国“八纵八横”高铁网中“厦渝通道”的重要枢纽，是长株潭城际铁路西延线终点站，是长沙市往西辐射的桥头堡，同时也是环长株潭城市群铁路枢纽的重要节点站，有利于提升长株潭核心增长极资源配置能力，促进我省深度融入“一带一路”、长江经济带、中部地区崛起等国家战略。

交通现代化是国家现代化的重要标志。长沙高铁西站是中国国内首个以“十字型”站厅布局的高铁站房，侧式进站大厅、桥下多层车场均为国内首次应用。建成后，将成为汇集高铁、地铁、城铁、有轨电车、城市快线、城市公交六位一体的“国家级”综合交通枢纽。未来，这里作为现代化交通枢纽，必将成为内陆地区改革开放“走出去”“引进来”的重要窗口。

湖南高铁发展里程碑

2016年12月28日，沪昆高铁全线通车。长沙至云南昆明高铁直达，行程最快大约只需6小时。

2013年12月28日，完成扩能改造的衡柳铁路（衡阳至广西柳州）通车，永州市从此结束了不通高铁的历史。

2016年1月6日，完成扩能改造的娄邵铁路开通运营，邵阳市城区从此可以通过高铁直达长沙。

2018年12月26日，怀邵衡铁路开始载客运营。怀邵衡铁路连接京广、沪昆两条高铁，实现了湖南高铁网络闭环，形成高铁“金三角”。

2019年12月26日，黔张常铁路开通运营，由此填补了重庆、湖北、湖南三省市交界地区铁路网空白，也标志着湘西州、张家界、常德三市州从此迈入高铁新时代。

按计划，吉怀铁路今年将开通运营。届时，湘西州吉首市城区将首次迎来高铁，怀化将成为我省第二个“高铁十字”枢纽城市。常益长铁路益阳至长沙段将力争在2022年6月通车。届时，益阳市也将迎来高铁，湖南14个市州全部通高铁。

高铁西站建设将改变长沙楼市格局

湖南日报·新湖南客户端8月25日讯（记者 王文）今天，长沙高铁西站综合交通枢纽工程的开工消息一经发布，立刻引爆长沙楼市。多位地产界人士表示，长沙高铁西站的开发建设，将改变长沙楼市格局，助推河西楼市升值。

依托于高铁交通枢纽，形成城市新商圈、新中心的例子屡见不鲜。广州东站凭借优越的交通区位优势，形成了甲级写字楼、购物中心、国际五星级酒店林立的广州东站商圈，板快房价也水涨船高。嵘嵘初露的长沙南站所在区域，吸引了万科、长房等知名房企争相进驻，目前住宅（毛坯）限价最高达到12800元/㎡。

湖南大学教授、长沙房地产研究会会长阳学文表示，高铁西站是其他城市进入长沙的“西北门户”，以高铁西站为核心的交通辐射能力、客流集聚能力，将带动片区楼盘价值提振，改写区域经济发展版图，促进片区产业、商业发展成熟，改变长沙楼市格局。目前，该片区整体仍是长沙楼市价格洼地，甚至“六字头”的项目仍能在片区可见。而随着高铁西站开建，各项配套逐步完善，区域内整体商业、产业、消费将全面升级，高铁西城片区也将驶入发展的快车道。

华实领峰企业发展有限公司执行董事莫小景指出，高铁西站的建设运营，为本来缺乏全国性跨境铁路交通的大河西补上了明显的短板，首先获益的则是就近的高铁西城、高新麓谷新区、尖山湖等板块。未来3到5年，这些片区将成为长株潭城市群的中心城区和标杆样板，作为高铁西站的周边板块，尤其以产业发展势头迅猛的高新麓谷新区，将会率先成为长沙房地产板块的热点板块。长沙星河湾有关负责人表示，长沙河西产业优势、自然稀缺资源优势、高精尖人才优势明显，将借势高铁西城建设，实现片区爆发式发展。