

重塑自我 接续奋斗

学史力行
党员干部要上好三门必修课

胡亮

省委十一届十三次全会要求,全省上下响应党中央的号召、矢志接续奋斗,奋力谱写新时代坚持和发展中国特色社会主义的湖南新篇章。矢志接续奋斗,贵在永不停歇地重塑自我。

重塑,不是要另起炉灶、重搞一套,而是要对标新发展理念和高质量发展要求,在总结过往成功经验、有效做法基础上,加快构建新发展格局。在理念、方式、方法上求新求变,提质提效,创新创造;重在重塑精神、重塑能力、重塑情怀,谋人民幸福之理、谋民族复兴之策、谋世界大同之道。

一切伟大成就都是接续奋斗的结果,一切伟大事业都需要在继往开来中推进。我们党百年奋斗、

牺牲、创造的“四个伟大成就”,每一次自我净化、自我完善、自我革新、自我提高,都伴随着应变局、破危局、开新局的艰辛奋斗和政治自觉,都是由里到外的深刻改造、深度重塑,实现历史性成就、发生历史性变革,才使我们党历经千锤百炼而朝气蓬勃,始终走在时代前列。

我国正处于并将长期处于社会主义初级阶段,接续奋斗是一项长期任务,也是一项现实任务。以史为鉴,开创未来,践行“九个必须”,面对社会主要矛盾变化带来的新特征新要求,错综复杂国际发展环境带来的新矛盾、新挑战,如果仍然“吃老本”,躺在功劳簿上睡大觉,凭着“老把式”“老办法”走新路、开新局,必然会停滞不前、暮气沉沉。

重塑,贵在尽力而为、量力而行,既不吊高胃

口,也不搞“过头事”。要提高对中国共产党执政规律、社会主义建设规律、人类社会发

展规律的正确认识,站位高远、谋深谋细,遵循科学规律,尊重基层首创,彰显新时代党员干部底色。

重塑,贵在真抓实干、埋头苦干,既不好高骛远,也不画地为牢。要在自我重塑中告别“旧我”成就“新我”,告别“小我”成就“大我”,业绩归零,走出“胜利的自己”,砥砺新时代党员干部本色。

重塑,贵在加强学习、提升能力,既不要自卑薄,也不要自尊大。要始终保持“赶考”心态,担当新使命,交上新答卷,切实把好传统带进新征程,将好作风弘扬在新时代,提升新时代党员干部成色。

唯有如此,方能作出无愧于党、无愧于人民、无愧于时代的佳绩。

向民贵

党史学习教育,明理是前提、增信是保障、崇德是基础,力行是目的。作为党员领导干部,学史力行要坚持知行合一,切实把明理、增信、崇德落实到力行上,把学党史、悟思想的成效体现到办实事、开新局上。因此,“学史力行”要上好“心系群众、联系群众、服务群众”这三门必修课,为巩固拓展脱贫攻坚成果,推进乡村振兴提供强有力的保障。

心系群众。“江山就是人民,人民就是江山”,要把人民群众放在心中最高位置。坚持教育和实践两手抓,着力解决形式主义、官僚主义、享乐主义、奢靡之风等“四风”问题以及发生在群众身边的腐败问题,让为民务实清廉的价值追求深深根植于党员干部的思想和行动中。牢记宗旨,认真系统地学习党章、党史,加强党性教育和党性锤炼,从思想上解决“入党为什么、为党做什么”这个根本问题,把好世界观、人生观、价值观这个“总开关”,把党的根本宗旨内化于心,把全心全意为人民服务当作一种追求。

联系群众。坚持问政于民、问需于民、问计于民,从百年党史学习教育实践中汲取智慧和力量。联系群众要真心真意,党员干部应以优良作风深入基层、深入群众、深入实

际,多走田间地头、常入村寨屋舍。善于和群众拉家常,说群众常说的话、愿意听的话、听得懂的话。善于把群众的意见和建议,转化为作决策时参考的现实依据;联系群众要用心,党员干部要创新举措,丰富联系群众的手段。例如在行政村和社区设立群众工作站,定期定点联系服务群众;联系群众要有恒心,要充分总结和运用基层党组织和党员干部联系群众的宝贵经验,进一步建立健全党员领导干部密切联系群众的长效机制,避免密切联系群众成为“一阵风”。

服务群众。践行“学史力行”,说到底就是服务群众,为群众办实事、谋利益。“民之所忧,我之所思;民之所兴,我之所行。”要围绕群众利益服务群众,根据涉及群众利益的程度确定工作的重点,分清轻重缓急,真正下沉到困难较多、情况复杂、矛盾尖锐的领域和地方倾听群众呼声,把群众普遍关心的“学位、床位、车位、厕位”等现实问题办好办实。要注重在实践中提升能力,让党员干部在条件艰苦、环境复杂、矛盾集中的地方经受锻炼、接受考验,丰富经验,提高服务群众的本领。干部考核纳入服务群众实绩指标,检验干部服务群众的成效要让群众来评判,始终坚持把群众的满意度作为检验工作成效的第一标准。

『灾难营销』,这种『机灵』『抖』不得

陈广江

近日,郑州出现罕见持续强降水天气过程,全市普降大暴雨、特大暴雨并引发洪灾。然而,正当郑州特大暴雨牵动四方、防汛抗洪最吃紧、社会各界闻灾驰援时,多家企业却借暴雨营销造势……

郑州某本土房企海报上赫然写着:“入住高地,让风雨只是风景”。被骂惨的不只有这一家,另两家河南本土房企也因“灾难营销”被骂上热搜。其中一家的广告语是“就算大雨让这座城市颠倒,有车位,无烦恼”,另一家广告语为“暴雨突袭,你的爱车还好吗”,并称无车位“露宿街头、暴雨冲刷、爱车报废、人更受罪”。这种在灾难面前“抖机灵”的做法,既不合时宜、有悖公序良俗,更于法不容。

《广告法》有着明确的禁止规定,如第三条规定,“广告应当真实、合法,以健康的表现形式表达广告内容,符合社会主义精神文明建设和弘扬中华民族优秀传统文化的要求”,再如第九条也规定了广告不得有“妨碍社会公共秩序或者违背社会良好风尚”等情形。少数企业借特大暴雨营销涉嫌违法,希望市场监督管理部门介入调查。

近年来,企业借灾难营销而翻车的事件屡见不鲜。其中,某服饰公司用甘肃越野赛事故照片打广告、某保险公司宣传“客户意外身亡获赔120万”、某大剧院蹭“拉姆被烧”等前车之鉴历历在目。对更多企业管理者来说,要学会吸取其他公司的教训,提高风险预判能力,举一反三。

惨痛的灾难是一面镜子,照出了企业段位的优劣、境界的高低。在这次千年一遇的暴雨面前,很多企业闻“汛”而动,比如百度、阿里、京东、腾讯、拼多多等互联网企业纷纷解囊相助,用行动诠释企业责任担当。面对灾难,企业尽其所能,积极承担社会责任,这才是扩大影响力的最好方式。



新闻漫画 整治网络“饭圈”乱象

为营造未成年人良好上网环境,有效解决网络生态突出问题,中央网信办近日启动“清朗·暑期未成年人网络环境整治”专项行动,聚焦解决7类网上危害未成年人身心健康的突出问题。

这7类突出问题包括:直播、短视频平台涉未成年人问题;未成年人在线教育平台问题;儿童不良动漫动画作品问题;论坛社区、群组等环节危害未成年人问题;网络“饭圈”乱象问题;不良社交行为和不良文化问题;以及防沉迷系统和“青少年模式”效能发挥不足问题。

文/图 朱慧卿

打通“证”结情暖民心

——郴州市不动产登记中心学党史、办实事纪实

李秉钧 朱海平 肖海龙

“交钱签了购房合同后,再通过相关手续,就拿到了不动产证,吃了定心丸!”近日,郴州城区美的·云熙府购房业主刘女士从开

发商手中接过钥匙后,随即领取了大红本——不动产权证书,她笑逐颜开。目前交房即交证在郴州已成为常态。

为持续深化“放管服”改革,深入落实“一件事一次办”改革,全面压缩不动产登记办理

时间,让企业和群众切实感受“放管服”改革的政策红利,郴州市率先在全省开展“交房即交证”方面改革,今年5月被评为全省法治政府创建示范项目,其经验被《中国自然资源报》《中国不动产》《湖南改革》等刊发推荐。

持续发力,深化“交房即交证”改革

房产事关千家万户,如何从源头上破解群众“拿证难”?郴州市经过深入调研,2019年率先在全省探索推行新建商品房“交房即交证”改革。通过改造系统、简化流程、容缺登记、靠前服务等一系列改革举措,将发证所需的各项审核工作从后置变为前置,确保企业在交房时即可办妥产权证并交付给购房

者,实现住权与产权同步到位。

为推进该项改革,郴州市委、市政府主要领导十分关注“交房即交证”改革工作,指出“交房即交证”是贯彻落实“放管服”的改革要求,并把推进改革作为化解房地产办证信访突出问题和解决群众操心事、烦心事、揪心事的重要途径,作为新时代践行初心使命的重大

惠民工程抓实落细,抓出成效。

为此,该市在全省率先出台了《郴州市“交房即交证”改革实施方案》,成立了由分管副市长任组长、自然资源、住建、城管等部门为成员的领导小组,并将“交房即交证”改革列入政务服务简政便民系列改革重要内容,要求各县市复制推广。

改革创新,让“交房即交证”常态化

为深入推行新建商品房“交房即交证”改革,该市不断创新体制机制,破解改革瓶颈。锐意推动“多测合一”“多验合一”“不动产测绘、验收、登记一体化”改革,不断探索“预转本”登记制度和首次登记与转移登记同步办理模式,持续优化服务方式,加强信息共享,实行市县联动同步推进,有效破解改革中的难题,让改革取得实实在在的效果,行稳致远。

郴州推行“测验登”一体化,实现无

缝耦合。郴州市自然资源和规划局按照“整合职责、重构流程、精简环节、信息共享”的要求,将测绘组织、验收管理、登记办证全部委托(下放)到市不动产登记中心实施“一体化”管理,通过“信息集成、人员集成、流程集成”,构建了从测绘、验收到登记的全流程管理体系,办理时间从原来的1年以上减少到3个月左右。

今年上半年,郴州市本级已完成88个项目验收和近2万套房屋登记发

证工作,同比增加151%。

同时,推行“首转登”同步化,实现“零跑腿”领证。开发企业申请首次登记时,组织购房业主一并提出转移登记申请,消除首次登记与转移登记的“时间差”。购房业主集中委托开发企业批次申请,减少申请、受理、审核次数,并实行资料共享。

目前,郴州市中心城区已有28个项目采取了首次登记与转移登记同步

改革当年,随着“中源国际城”成功实现“交房即交证”,标志着郴州市此项改革工作正式扬帆起航。

2020年5月,郴州市被省自然资源厅列为全省“交房即交证”改革试点城市,该市持续加大改革力度,创新服务举措,统筹推进疫情防控、助力复工复产,全市29个项目2.47万户完成“交房

即交证”,数量居全省之首。

今年,郴州市自然资源和规划局践行“学党史、悟思想、办实事、开新局”要求,以常态化推进“交房即交证”改革为目标,从广义登记的角度出发,创新不动产测绘、验收、登记一体化管理,探索“预转本”登记制度,打造新建商品房“交房即交证”改革升级版。

前言:

党的十九大报告指出:保障和改善民生要抓住人民最关心最直接最现实的利益问题。持续深化“放管服”改革,用情用心用力破解民生“痛点”,不断提升群众的获得感幸福感。

郴州市自2019年在全省率先启动、推行“交房即交证”的做法,破解了长期以来“交房难交证”的突出问题,消除了困扰广大购房群众的一块“心病”,是政府部门“刀刃向内”剜疾去疾,推进不动产登记改革的又一次创新。

在这次改革中,郴州市自然资源和规划部门坚持问题导向,勇于自我革命,运用“互联网+政务服务”等,从系统、流程、服务等多方面发力,建立“交房即交证”不动产登记全新模式,从源头上消除了过去交房与交证不同步带来的弊端,保障了购房者的合法权益,真正让群众住得踏实、睡得安稳。同时,新机制严格规范企业开发行为,促进了房市有序发展,促进了社会和谐稳定,取得了群众、企业、政府“三赢”的效果,受到国家部委肯定和推广,体现了切实解决群众“急难愁盼”问题的决心和实效。

惠企利民,“交房即交证”暖人心

以前,买房子没拿到产权证,很多购房者心里的石头总是落不了地,根据商品房销售制度,开发企业都是“先交房后办证”,交房到交证通常要花两年甚至更长时间,不少楼盘又因未按土地出让合同约定开发建设,导致证件“难产”,购房人迟迟拿不到产权证,由此常常引发矛盾纠纷。如今,“交房即交证”工作机制下,群众再也不用为“证”发愁了。

谁为老百姓办实事、好事,老百姓就给谁打高分。在郴州市行政审批服务局公布的今年上半年“好差评”测评

中,郴州市不动产登记中心被办事群众打了10分满分,群众满意率达100%。

一分付出,一分收获。郴州市不动产登记中心通过扎实开展“我为群众办实事”活动,全面推进“交房即交证”常态化,打造新建商品房“一次都不跑”、二手房交易登记“最多跑一次”的“郴州样本”,取得了明显成效。

据了解,仅今年上半年,郴州市中心城区新建商品房办证31869本,二手房交易办证8948本,同比分别增加139%、191%。

“交房即交证”,这是一项便民利企

的重大改革举措。”在郴州碧桂园南平府购房的曹先生收房拿钥匙后,马上可领取不动产权证书,便于办理子女落户、入学、抵押贷款等事情,充分保障了购房人的合法权益。

“实行‘交房即交证’后,我们企业节省了成本、减少了纠纷。”郴州碧桂园南平府项目负责人表示,以前交房后要继续留守人员来处理办证工作,另外交房后部分业主在装修时随意敲打破坏房屋结构,造成办证核历时通不过而产生纠纷。现在待项目验收合格并办理

办理模式,3773户实现了新建商品房购房业主办证“零跑腿”。

此外,该市推行“预转本”自动化,实现“不见面”办证。郴州市不动产登记中心登记工作人员介绍,他们对预告(预抵)登记、首次登记、转移登记进行全流程的优化整合,推行预告(预抵)登记自动转为正式登记的新模式,购房业主只需在预告登记阶段提交一次申请、一套资料,项目竣工验收合格后可“不见面”拿到不动产

首次登记后,不再需要开发企业和购房人提出申请、提交材料,登记系统将自动完成一手房转移(期转现)登记,并将不动产权证书按预留的地址免费邮寄给购房人,实现零资料、零跑腿、零见面拿到不动产权证书。“交房与交证同步后,许多纠纷和问题都不存在了。”

不仅如此,针对不动产证办理的一些历史遗留问题,郴州不动产登记中心优化权籍调查流程,积极联系、主动配合市局相关科室及住建等部门,开展历史遗留项目权籍调查及验收工作,去年累计化解历史遗留问题项目49个,涉

及户数9652户,已办证9652户。

群众一桩桩、一件件因不动产证而引发的“急难愁盼”问题得到化解,大家的获得感、满意度不断提升。正如郴州市不动产登记中心主任朱海平所说,“交房即交证”虽是一场自我革命,但实现了政府、企业、群众互利共赢;政府凝聚了“民心”,企业提振了“信心”,群众获得了“安心”。

致敬百年 100 大道力行
1921-2021