

周勇军 姜鸿丽 万成 刘飞 万力

沅水奔腾，武陵欢歌；百年巨变，沧海桑田。

从2200多年前张若筑城，到常德解放；从撤市建区的艰难求索到率先在全省全面建成小康社会；从改革开放到阔步走向高质量发展，连续3年跻身全国百强区……73万勤劳智慧的武陵人民，一路奋斗，一路拼搏，收获硕果累累；一路荆棘，一路坎坷，收获繁花似锦。

迈进新征程，奋进新时代。站在新的历史起点，常德市武陵区广大党员干部将永葆忠诚之心、进取之心，必胜之心和赶考之心，在招大引强、城市经营、基层社会治理等重点工作上冲锋在前、砥砺前行，在践行“三高四新”战略，推进经济社会高质量发展，全面建设社会主义现代化国家新征程中，书写出绚丽多彩的武陵华章。



武陵日月换新装

——常德市武陵区经济社会高质量发展走笔



武陵少年参加中央电视台《极速少年》全国总决赛并一举夺魁。

崛起现代中心

过去，常德是沅水流域水运最为发达的城市，是湘西滇黔进入洞庭湖与长江中下游的必经之地，沅水流域的竹木、桐油通长江、下洞庭。地处中心城区的武陵区，依水而兴，下南门码头汇集了南来北往的客人，一度成为湘西北最繁荣的经济中心。

时光荏苒，日月如梭。党的十八大以来，借助中心城区人口集聚的优势，武陵区委、区政府接续奋斗，持续把大力发展现代服务业作为武陵区产业结构不断优化、经济社会深度调整与经济格局重构的“破冰”之举，不断调整三产在三次产业结构中的比重，逐步让三产成为武陵产业发展的核心。特别是“十三五”期间，该区瞄准现代服务业和互联网智慧产业，针对现代服务业、移动互联网产业等陆续出台扶持政策，并完善服务业重点项目、龙头企业、武陵区旅外名人名录库，培育和壮大一批中小微服务企业，致力把武陵打造成为泛湘西北现代化区域中心城市。

武陵区把产业招商作为重点工程，加强与长三角、珠三角等发达地区的对接，积极带着项目“走出去”，吸引一批战略投资商落户武陵，引进一批有潜力、有活力的产业项目。2018年以来，新引进亿元以上项目共104个，其中10亿元以上项目9个。这当中既有常德农产品国际交易中心、旭辉国际新城、喜盈门范城等大项目，又不乏北电正光、携康医疗等成长性好的项目。开工建设亿元以上产业项目75个，其中一期投资130亿元、占地1000多亩的旭辉国际新城项目是去年全省沪洽周签约引进的最大项目；新投产48个亿元以上产业项目，包括万达总部国际大厦、天景花田田园综合体等项目。常德烟厂易地技改竣工投产，成为全国乃至全球最现代化的卷烟工厂，常德“烟”品牌越来越亮、名气越来越大。保时捷、奔驰、路虎等一线品牌齐聚湘西北汽贸城，武陵发展的辐射力更广、带动力更强。

面对农业面积小、城区工业企业“腾笼换鸟”的发展需要，近年来，为赋能高质量发展，武陵区以建设“泛湘西北地区智慧产业发展高地”为发展方向，按照“东西互应，两翼齐飞”的发展思路，大兴智慧产业，在东部原武陵工业园建设武陵移动互联网产业园，在西部重点建设常德智慧产业园。目前，互联网产业园已入驻企业145家，

2020年智慧产业产值突破68亿元，占园区总产值比重达83%。双英大厦项目交付使用，引进落户湖南创新文创总部基地项目、携康智慧医疗区域总部基地项目、360中南地区区域总部项目等5个亿元以上产业项目，现代化气质初步显现。

数据是有力的证明，也最直观的体现变化。武陵区一二三产业结构比已从2012年的3.9: 28.7:67.3，调整为2020年的0.8:17.9:81.3。在产业布局的深刻调整下，2020 年区属地区生产总值达到419.2 亿元，是“十二五”末的 1.67 倍；社会消费品零售总额突破 300 亿元，年均增长 9.7%，增速领跑全市；一般公共预算收入总额对比“十二五”时期增长39.49%；固定资产投资年均增长 15%，高于全市平均水平；城乡居民人均可支配收入分别达到 43351 元、31235 元，稳居全市第一。综合实力跃升中西部非省会城市第一区，稳居全国百强区前列。

奋斗永无终点，只有新的起点。站在新的百年征程上，武陵区将践行“三高四新”战略，继续着力推进招大引强、三产提质。

武陵区大兴实干之风，促产业发展，出台系列举措，将工作中心聚焦产业、聚焦发展，将楼宇经济、首店经济、总部经济、智能制造、互联网产业和现代服务业作为发展方向，加快建设武陵移动互联网产业园和常德智慧产业园，引进一批院士工作站、博士工作室，建设一批省级工业设计中心和企业技术中心，把载体建起来，把人才引进来，把精力沉下去，把队伍派出去。引进投资1.5亿的VV语音网络网红直播总部项目，将在整合常德现有业务板块基础上，打造国内领先、湖南省首个网红直播文化旅游融合平台。

产业兴城，三产活市。武陵区委、区政府把三产提质作为现代服务业的主要抓手，强力推进。7月7日，城东新区旭辉集团大型商业综合体项目建设正酣。据城东新区规划建设指挥部办公室负责人黎文华介绍，这个�项目是武陵区三产提质的典型代表。项目开发建设14万平方米大型商业综合体，其中自持型购物中心超10万平方米。这个项目犹如一针“强心剂”，将重塑城东片区、定义品质生活方式、打造全新人居样板。

我们欣喜地看到，一座繁华城市、一个现代中心，正一步步崛起。它比任何时候，都更接近梦想。

城市化是人类走向现代社会的必由之路，这给城市治理水平和治理能力提出新挑战。武陵区始终致力精细精致经营管理城市，让饱经风雨的古城焕发新的生机。

城市发展不能走大拆大建的粗放管理方式，必须精细管理，推行城市微改造理念。从2019年开始，武陵区坚持高位推动，按照“轻重缓急、先易后难”的原则，在精准摸排的基础上建立项目库、分类评估，制订年度实施计划，规范实施，全力推进老旧小区改造。针对老旧小区要不要改、怎么改，改什么的问题，武陵区坚持群众参与、共同管理，探索老旧小区新型管理模式。

自2019年以来，武陵区已完成老旧小区改造40个、6092户。今年拟改造小区13个、1153户。如今走进东方嘉园小区，黑色的沥青路干净整洁，绿化树木错落有致，车辆停放有序。曾经设施老化、破败老旧小区焕然一新，小区居民喜笑颜开。居民汪丽辉高兴地说：“小区改造之后，道路宽敞，停车位多了，小区环境变得亮爽了。小区改造让我们多了幸福感。”

为加快推进老旧小区片区综合治理，根据常德市委、市政府的工作部

署，今年，武陵区在白马湖街道沅江隧道北出口片区开展“提升城市品质、打造精致片区”试点，通过引进社会资本，打造“十五分钟”便民生活圈，改善老旧小区居民的生活和居住条件，提升城市形象和文明程度。目前，该精致片区拟提质老旧小区21个、2487户，居民自建房288户。武陵区已与社会资本方签订老旧小区改造战略合作协议，并制定了改造方案，加速推进“精致片区”建设，力争2023年打造出可复制、可推广的老旧小区改造新模式。

城市微改造只是精致经营城市迈出的第一步。在此基础之上，如何探索出基层治理的武陵新模式则是一个重要的研究课题。在社会基层治理方面，武陵区长庚街道先行先试，将网格化管理服务工作往深里走、往细里走、往实里走。

长庚街道是常德市基层治理现代化的试点单位。该街道党工委坚持党建引领，强化群众自治，积极探索网格化管理体系，着力构建基层社会治理共同体。该街道7个社区划分成40个网格，街道、社区干部带头担任网格长，推动在职党员干部、平安志愿者等工作力量全部下沉到网格，定期搜集处理矛盾纠纷、安全隐患、社情民



位于武陵移动互联网产业园的双英大厦，成为武陵区智慧产业的新高地。（本版图片除署名外均由武陵区委宣传部提供）

办好民生实事

连日来，重点民生项目武陵区第三小学、武陵区第五小学正进行室内装修，采购设施设备；武陵区第六小学正在清扫卫生，信息化建设及设备安装工作。3所学校计划今年秋季建成招生，新增义务教育学位近5800个。

武陵区坚持为民初心，书写了一份份温暖的民生答卷。近年来，武陵区委、区政府大力实施武陵区教育三年行动计划和农村学校建设三年行动计划，累计投入14亿元，新建9所城区小学，改建提质15所城乡学校，新增学位近10000个，义务教育大班额成为“过去式”；先后投入2.5亿元，全面改善基层医疗机构基础设施，不断提高基层医疗服务水平，群众“看病难”“看

病贵”的问题有效缓解；武陵区人民医院建设稳步推进，为实现“大病不出区、小病不出乡”奠定坚实基础；先后建成区老年大学、区全民健身中心等民生工程，公共服务能力不断提升；守住民生底线，社会保障实现应保尽保、应助尽助，基础养老金、城乡低保和特困人员保障标准年年提标，就业创业稳中向好。

江山就是人民，人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。人民群众有哪些服务需求，武陵区的民生实事就推进到哪里。

在武陵区东江街道新坡社区，每天上午9时，爱心“专车”稳稳地停在老年日间照料中心门口，志愿者立即上前，搀扶老人下车。很快，棋牌室、阅览室和影音厅就热闹起来，200多名老人各得其乐。见有人来访，82岁的老人杨付皆放下手中的牌，拉起家常：“不瞞你说，我最喜欢在这里打点小牌，和大家聊聊天，热热闹闹，不孤单。社区把我们照顾得无微不至，还有免费的午餐，这里就是我们的第二个家啊！”说话间，杨付皆脸上洋溢着幸福的笑容。

这是武陵区密织的“养老网”，在家门口托起老年人的幸福。随着社会老龄化程度加深，如何养老成为全社会关注的热点话题。武陵区想群众之所想，急群众之所急，解群众之所盼，推进“家门口”社区养老、“互联网+”智

慧养老、“医养结合”健康养老和“长者食堂”民生养老等方式，多元化解决居民养老问题。对于辖区内独居、孤寡老人、失能半失能等特殊群体的日常用餐问题，武陵区投资建设面积约1500平方米的“长者大食堂”中央厨房配餐中心，集就餐与配餐功能于一体。目前，武陵区街道、社区养老服务机构覆盖率达100%，基本建成15分钟社区养老服务圈。这些民生实事，件件办在了老百姓的心坎上。

百年接续奋斗，初心历久弥新。踏着中西部地区非省会城市第一区的深厚基石，武陵人定将不忘来路、薪火相传，不负期待，再创辉煌，谱写出一曲文修武偃，物阜民安的幸福欢歌。

新时代文明实践把政府“独唱”变为群众“合唱”，让群众成为城市公共文明的参与者和实践者，城市基层治理等各方面问题迎刃而解。武陵区永安街道居民李柏元为支持拆除简易棚，主动把儿子从上海喊回来移车。这种个体利益主动为城市公共利益“让路”的行为自觉，已成为武陵区文明新风尚。李伯元谦虚地说：“政府把老城改造得这么漂亮，受益的是我们，我们不能大道理明白、小道理糊涂，得像支持家里事一样，支持城市建设。”



武陵区东江街道新坡社区老人在老年日间照料中心享受免费的午餐。