

周俊 邹文杰 傅文艳 申晖军

这里曾是一片沉睡的荒坡野岭，在矢志发展的洪流中，因拓荒者的执著和艰辛的耕耘，孕育出奋起勃发的新生机。

9年，厚积薄发，一步一个脚印。娄星工业集中区拿出过雪山草地的长征精神，用心血和智慧，将不毛之地变成炽热的经济沃土，书写出破茧成蝶的发展传奇。

时间和数字，记录着这里的沧桑巨变：2020年与2013年相比，园区在全省144家省级园区排名从128位提升至74位，提级54位；技工贸总收入增长8倍，年均增长37%；规模工业增加值年均增长19%；固定资产投资年均增长30%；财税收入年均增长50%。

娄星工业集中区位于娄底中心城区，受限于一市一区的特殊体制，又紧邻娄底经开区和万宝新区两大园区。作为县级娄星区的工业集中区，没有产业和技术基础、没有区位和条件优势，如何在夹缝中求生存、在逆境中破局，如何化危为机走上高质量发展道路？

“立足差异发展，承接优质产业，打造特色品牌。没有等出来的成功，只有干出来的精彩！”娄星工业集中区党工委书记、管委会主任付朝晖一语道破发展秘诀。



▲娄星工业集中区电子信息产业园。
▶湖南利钢金属制品有限公司厂区。

从筌路蓝缕到欣欣向荣—— 九年矢志耕耘，锚定目标“步步 为赢”

翻开娄星工业集中区的发展历程，发展崛起的速度令人惊叹。

2012年11月，娄星工业集中区经省人民政府批准为省级工业集中区，核准面积4.25平方公里，产业定位为重点发展钢铁及配套深加工、节能环保、军民融合，配套发展移动互联网等。

一粒开发开放的“种子”在湘中地区试种，一擎“火炬”在这里熊熊燃烧。

2013年，带着娄底和娄星区两级党委政府的嘱托，园区起步创业，按照“一年打基础，两年搞建设、三年见成效、五年大变样”的思路加快推进园区发展。

2017年，立足钢铁产业，园区自我加压、大手笔启动二次创业，走上了一条打造“百亿钢铁产业链”新路，财税收入首次突破亿元大关。

2018年，狭小的面积已无法满足发展需求，园区启动城市总体规划（钢铁小镇）、土地利用规划和产业规划的修订与编制工作，面积从最初审批的4.25平方公里扩展到8.7平方公里，建成区面积达6.7平方公里，规划面积48.66平方公里。

2018年、2019年财税收入连续两年翻番超过4亿元，圆满完成区委、区政府下达的“221”任务，即建设20万平方米标准厂房、新增财税收入2亿元、新引进10个亿元以上项目。打造出“涟钢—钢铁深加工—零部件—设备组装—终端产品”的特色产业链。

2020年，立足“三高四新”战略，园区全力实施“12345”工程，即聚力建设1座钢铁新城、新引进20个亿元以上项目、新建30万平方米标准厂房、财税收入增长40%以上、园区排名全省前50名。

跨越发展的梦想，在钢锹和铁锤的辉映中，以迅雷不及掩耳之势呈现眼前。

9年矢志耕耘，这片土地以惊人的速度、气贯长虹的趋势，一路超越，一路向前。一座座荒山变成了连片的标准化厂房，一片片茅草变成了炒炒公路，鳞次栉比的高楼大厦、绿荫掩映的生产园区、来回穿梭的运输车辆，生产机器与工程机械奏出高速发展的交响乐。

坚持解放思想、科学谋划，紧跟产业政策。娄星工业集中区站在全省、全市的角度，抓住每一个发展契机，及时调整思路，步步为营，下好每一步棋。

编制钢铁生态小镇产业规划、节能环保产业规划、电力专项规划、污水专项规划等专项规划，为推进园区发展提供规划指引；推行“一区多园”产业发展模式，依托高溪工业园发展钢铁深加工产业园，统筹推进移动互联网产业园、循环经济产业园、电子信息产业园等专题园区建设，充分整合全区各类产业资源，打造特色产业园区。

娄星工业集中区先后获批湖南省创新创业示范基地、湖南省第一批产业园区体制机制创新试点园区、湖南省第三批服务业示范集聚区、湖南省第一批工业固体废物资源综合利用示范基地。



涟钢周边环境综合治理安置区一期。（本版图片由娄星工业集中区提供）



格瑞斯产业园鸟瞰。

破茧成蝶耀星空 ——娄星工业集中区开拓奋进高质量发展纪实

从不毛之地到发展沃土—— 九年披荆斩棘，项目“破局”激活一池春水

大事难事看担当，逆境逆境看胸襟，是成是败看毅力！

车行在涟滨西街，沿线处处景象繁荣，一家家成型企业，如珍珠项链般串联。轰鸣的生产车间是它的脉搏，如织的车流是它的血液。

涟滨西街是娄底城西东西向战略要道，长2800米，按城市Ⅰ级主干道设计，双向六车道，路幅宽60米，总投资3亿余元。于2013年12月28日开工，2016年建成通车。该项目打通了园区与涟钢等上游企业的捷径，实现了原材料和高端产品的互联互通，孵化出高溪工业园，直接带动了两厢3000亩土地的开发利用。同时，连通娄底城区环线，直接对接娄益衡、沪昆、长韶娄、娄怀4条高速，形成了优越的交通和区位优势。

“很期待搬进新家，告别脏乱差的生活环境。”5月10日，在涟钢周边环境综合治理项目现场，看到正在收尾的一期工程，搬迁户老张充满期待。

为解决涟钢周边环境综合治理搬迁和项目征地等安置问题，园区在核心区规划用地152亩，拟建安置房32.5万平方米，项目总投资29亿元。一期已建成7栋615套安置房及1栋幼儿园和物管用房，安置1000余人，即将交房；二期计划建11栋1400余套住宅，已完成土地划拨、方案设计等前期工作，即将动工。



麦瑞新材料公司生产线。

从分散作战到产业军团—— 九年栉风沐雨，产业振兴崛起现代工业“城池”

进制造业“双引擎”中争当先锋。

思路一变天地宽。

娄星工业集中区加速链条企业的集聚、配套和辐射，整合关联企业，发挥行业龙头的带动作用，将企业分散化的“单兵作战”转变为集约化的“军团作战”，进一步提升园区企业的综合竞争力、市场占有率和科技创新力，一大批“拳头”企业相继涌现。

打造精品钢材及薄板深加工产业链条。依托华菱涟钢钢铁生产能力，积极发展钢材的下游产业，建立“涟钢—钢铁深加工—零部件”的产业链条，先后引进培育湖南利钢金属制品、格瑞斯特种门业、海特工程机械、格伦新材、麦瑞酸洗、森钢开平、富佳钢瓶等18家钢铁深加工企业。总体每年从涟钢购进钢材、钢卷等原材料63.69万吨，涟钢从园区企业收购80万吨以上的废钢块，同时为涟钢提供钢材深加工、运输、仓储等配套服务。2019年，娄星工业集中区钢铁产业链产值突破100亿元大关，跻身全省百亿级产业序列。

打造节能环保产业链条。先后引进了高安环保、森泰再生资源、德施普生物、舒驰美德、碧云环保等11家循环经济企业，打造了集团废弃物回收、资源循环利用、环保装备制造等产业于

路网建设阶段性完成——始终将市政道路作为基建配套的主攻方向，道路骨架连滨西街、古溪街和主要路网柳青南路、南阳路和万新街等相继完工，规划路网完成比例已达到80%，基本形成“五纵五横”路网结构。

水电气配套同步到位——将水电气等城市配套功能纳入西城区建设计划，通过市政道路建设同步配套到位。新建供水、供电、供气和通讯管道管线达85千米，全面满足高溪工业园和涟滨西街经济带企业、居民的生产生活需求。逐步完成了对100余千米的老旧线路专项改造，并建成专项供配电干线20千米，有力保证了企业用电生产。

环保设施有效完善——相继建成1个污水处理厂、2座提升泵站和29.6千米配套污水管网。现阶段污水管网建设已能全面满足当前企业排放需求，实现园区污水的集中处理、达标排放。



生机盎然的娄星工业集中区。

从招商引资到排队进场—— 九年砥砺前行，洼地优势释放强力“磁场”

有限投资，无限服务。

打开园区项目建设蓝图，一串串时间进度条，不断刷新着项目建设的“娄星速度”。

格瑞斯特种门项目从洽谈到签约仅29天，从签约到开工建设仅26天；益思迪项目从启动建设至竣工投产，仅用了不到7个月的时间；利钢一期150天完成了主厂房和办公楼主体工程建设和试生产，实现当年签约、当年开工、当年投产。

“时间就是利润，时间就是生命。”湖南利钢金属制品公司董事长王巨发感慨地说：“‘娄星速度’让我们企业迅速占领市场。当别人还在建厂，我们的产品早已覆盖整个南方地区，这就是差别。”

项目“引得进”又“留得住”，得益于服务效率上与时间“赛跑”，在服务质量上与沿海地区看齐。

“企业专注发展，园区专注服务。”秉承这一“军规”，娄星工业集中区把优化服务、营造良好环境放在护航企业发展的首位，将服务做到极致，迎来入园企业的如潮好评。

从“公事公办、就事论事”到“特事特办、马上就办”，从“面对面”受理投诉活动到“有事请找我”的服务机制，从“三进”春天行动主动作为到“每月一讲评”狠抓工作落实，园区以“店小二精神”培育好、发展好、服务好企业，营造了干事创业、奋发有为、充满活力的发展氛围。

实行1个重点项目+1名区级领导+1名园区班子成员+1名乡镇街道班子成员+1名派出所民警+1名村社区干部的“1+N”服务模式，全面负责项目从引进到落地、投产及后续服务全过程的工作调度、关系协调、困难解决和矛盾调处等，确保企业有难题知道找谁，并找到、办得了、有保障。

同时，搭建服务平台，牵头与湖南人文科技学院、立源集团签订产教融合战略合作协议。通过搭建服务平台，突破人才、技术与内容的瓶颈，促进院校人才与企业主体的对接，实现资源整合、共建共享、互利共赢。成立企业服务中心，制定支持实体经济发展的实施意见，全方位、多角度服务好园区企业，助推实体经济实现高质量发展。创新创业平台投入使用，构筑起快速入驻的标准化流程，从洽谈、选厂、签订招商合同到装修设计审定、物业交付，最快可实现企业一周内入驻。

围绕企业快速落地见效目标，园区创新启动标准化厂房建设，根据企业生产需求建设标准化厂房。园区已建成集中连片标准厂房80万平方米，成为企业“哄抢”的“香饽饽”。“在其他园区还在为招商引资犯愁时，我们已进入招商选资时代，一批企业排队进驻。”

得益于良好的企业服务，园区招商方式从单个项目引进升级为承接配套关联产业转移，张家口海特机械、长沙托普斯和株洲方远等三个互为配套的工程机械产业项目“抱团入园”，共同打造120亩的工程机械配套产业园。

9年砥砺前行，园区共引进实体经济工业企业50余家，累计授信近40余亿元，争取中央预算内资金及国家专项建设基金超10亿元。

一分耕耘，一分收获。

9年披荆斩棘，娄星工业集中区始终坚持改革创新，致力科学发展，高起点规划、高标准建设，做实“产业”和“城市”两篇文章，企业从无到有，项目从少到多，规模从小到大，质量从低到高，效益逐年提高，速度不断加快。

大地为卷，长河为诗。凤凰展翅，逐梦蓝天。

站在“两个一百年”奋斗目标的历史交汇点，娄星工业集中区锚定更高目标，逢山开路，遇水架桥。优势叠加的娄星工业集中区，能量迸发，未来可期！