开福区

张颐佳

先有开福寺，后有长沙城。

千年以前，潮宗街码头繁荣的米市、鱼市和堆栈业就是享誉三湘四水的名片。作为楚汉名城长沙的中心城区，开福自古就是车水马龙、商贾繁盛的福地。

2015年，开福区税收收入在湖南内城区率先突破百亿大关；2019年，开福区地区生产总值首次迈入“千亿俱乐部”。

湖南省博物馆马王堆汉墓、长沙古开福寺、中共湘区委员会旧址、湖南自修大学、马栏山视频文创园、芒果TV、天娱传媒……一张张长沙乃至湖南的金字名片都扎根于开福这块沃土。

有人说她的形状似钻石，有人说她像火炬。励精图治，久久为功，在一届又一届党委政府的精耕细作下，区域形成了视频文创、现代物流、金融商贸、智能制造四大主导产业。

如今，开福区委区政府在“三高四新”战略指引下，正朝着“北强”之路策马扬鞭，奋蹄疾驰！

生机勃发的马栏山视频文创产业园。

福地福商聚产兴业

——长沙市开福区四大主导产业走出特色发展新路径

天蓝水碧、宜居宜业的开福区一隅。

福地 区位优势独步江湖

开福居于长沙城北，因千年古刹开福寺而得名，方圆188平方公里。

开福历史底蕴深厚，是“屈贾之乡”“楚汉名城”的重要发祥地，是中国“四大名绣”湘绣的发源地，千年古刹开福寺、广揽英才的清朝贡院、商贾如云的潮宗古街、底蕴深厚的百年省博都凝练着她“经世致用、兼收并蓄”的厚重文化。

开福红色印记凸显，有中国共产党最早培养干部的学校湖南自修大学，全国最早的省级区委中共湘区委员会旧址，有秋收起义策源地之一沈家大屋……曾留下了毛泽东、何叔衡、杨开慧等一批湘籍无产阶级革命家的历史足迹。

开福自然风光旖旎，秀峰山、鹅羊山、太阳山层峦叠嶂，烈士公园、月湖公园、园林生态园各美其美。湘江、浏阳河、捞刀河、沙河绕城而过，月湖、年嘉湖、青竹湖碧波荡漾，区域水域面积近20平方公里，滨水岸线达75公里。全区绿化覆盖率达41.96%，绿色成为开福高质量发展的鲜明底色。

城市依水而兴、因水而美，开福更有通江达海的区位优势，是全省唯一集水、陆、铁、管、空五元交通优势为一体的区县。

长沙港是全国28个内河最繁忙的码头，是上海港最大的喂给港；中欧班列（长沙）贯通欧亚大陆，开通11条国际专线，覆盖15个国家、27个地区；传化公路港，定时、定班、定点发送到湖南122个区县每一个角落；京珠、长常、绕城等11条高速公路穿境而过，距黄花国际机场仅20分钟，距高铁国际新城仅40分钟……

作为长沙向北融入长江经济带的关键节点和战略支点，是中国（长沙）跨境电商综合试验区和长沙陆港型国家物流枢纽的核心承载地、湖南自贸区的联动发展区，区位优势独步江湖无以复加，是湖南打造内陆地区改革开放高地的“桥头堡”和“主阵地”。

近年来，开福科创文化声名远播，有家喻户晓的湖南广电、芒果TV，有名满天下的国防科大、百年湘雅，有湖南日报、湖南出版、潇湘电影、湖南体彩等众多的“文化航母”，湖南八大国有文化产业集团开福独占六席，是“电视湘军”“出版湘军”“动漫湘军”“医学湘军”的核心集结地。

福商 片区产业特色鲜明

开福素有3张金字名片，即以医药、能源、粮食、物流、智能制造为核心的金霞经开区；以视频、文创 、广电湘军、报业湘军、出版湘军、动漫湘军为代表的金鹰文化区；以银行、保险、证券、期货、基金、小贷、资产管理、企业集团财务等为聚合的金融商务区。

金霞居于开福之北，是中国物流示范基地，已形成医药、能源、粮食三大百亿物流产业集群。2020年规上物流产业规模达630亿元，其中医药物流超过300亿，拿下湖南1/3的市场份额，雄踞长沙的半壁江山。

全国医药物流十强企业有4家在此设立区域总部，中国服务业500强企业老百姓大药房、湘粮集团全国总部落户于此，一批医药物流企业在此蓬勃生长。

预计到2023年，通江达海多式联运通道将全面建成，区域物流产业规模将迈入千亿级，陆港型国家物流枢纽效能将挺进首批枢纽的第一方阵。金霞医药物流、保税物流等将成为长沙产业新名片。

开福是文化大区，文化强区。金鹰文化区即指以马栏山视频文创产业园片区为核心的泛马栏山片区。

2017年12月，马栏山视频文创产业园正式揭牌，一座承载着湖南文化强省梦想的千亿级文创新城拔地而起。

按照“对标中关村，建设马栏山”的要求，园区高起点规划、高标准建设、高速度推进。以“科技+文化+金融”为融合，构建了以视频产业为核心，视频产业、动漫游戏产业、数字出版产业三大生态圈……

2018年，作为马栏山建设元年，园区就火速铺开项目35个，完成重大项目投资36.83亿元，引进企业171家，芒果超媒、中广天择、中南传媒、电广传媒4家主板上市公司率先抢滩。3年多来，爱奇艺、腾讯、字节跳动、快手、华为、新浪等互联网视频龙头企业纷至沓来，截至目前，园区入驻视频文创企业超过3000家。

去年9月17日，马栏山迎来高光时刻：习近平总书记亲临园区考察，对“朝阳产业”的充分肯定和重要指示给予园区巨大鼓励，为马栏山未来发展指明了方向。2020年，马栏山实现营收431.98亿元，完成固定资产投资152.51亿元。建园3年来，园区共实现营收1105.09亿元，年均增幅近30%。

一条芙蓉路，半城金融门，金融商务区位于开福的轴心区，有“中部华尔街”之美誉。

沿着芙蓉中路主轴从八一桥往北至浏阳河，东至东风路西临湘江，中国银行湖南省分行、中国邮政储蓄银行湖南省分行、中信银行长沙分行、浙商银行长沙分行、中国人寿、平安财险、新华保险、渣打、德勤、普华永道……小小的8平方公里，汇聚了全球70余家金融总部机构及300余家分支机构，涵盖了湖南省90%以上的金融业态。2020年区域实现金融业增加值137.5亿元，增长8.6%。

同时，开福区打造“立起来的开发区”，按照“一楼一集群，一群一名片”打造了楼宇经济新格局，培育了以总部经济、文化创意、金融服务、软件信息、医疗健康、工程咨询等为重点的特色楼宇、专业楼宇，富兴、绿地、华创、泊富、新湖南……区域内5000平方米以上的商务商业楼宇162栋，税收过亿元楼宇达12幢。先后获评中国楼宇经济十大潜力城区、中国楼宇经济最具投资价值城区、中国楼宇经济创新实践基地、中国楼宇经济领军发展城区。

如今，开福以“四大主导”产业为核，建立了视频文创、智能制造、现代物流、金融、商贸、建安、软件和信息技术服务7条特色产业链。长沙（金霞）消费电子产业集聚区、国之重器长沙大飞机研发基地、国际食材集采集配加个中心夸特纳斯等一批大项目、好项目纷至沓来，拔节生长。

湖南文化地标新湖南大厦坐落于高楼林立的开福金融商务区。

贯通欧亚的中欧班列（长沙）有“天班”美誉。

通江达海、一派繁忙的长沙港码头。

福利 营商环境高效一流

开福有一首让人耳熟能详的歌曲，名为——《开福，开启幸福的地方》。

福地孕育福商，开福人始终秉持着“处处都是营商环境、时时都是服务时段、个个都是开福形象”的理念，持续打造市场化、法治化、国际化的营商环境。

2019年，开福作为“长沙样本”接受国家发改委营商环境测评，跨境贸易便利化相关案例入选《中国营商环境报告2020》，2020年营商环境排名全国百强城区第54 位。

为进一步优化营商环境，开福区先后出台了“营商环境16条措施”“助企纾困9件实事”，全力营造优良营商环境，为经济高质量发展保驾护航。

开福人以“随叫随到，不叫不到，服务周到，说到做到”的理念持续优化营商环境。

坚持对标对表，提升行政效能，“企业登记、印章刻制、申领发票”三个环节一次办，企业开办基本保证在4小时内。

坚持助企纾困，降低企业成本。2020年，开福完成11家大型企业和11132家中小微企业相应险种减免，惠及职工约10万人。

坚持企业和企业家“C”位，疫情期间，全区105名干部深入企业当好联络员、服务员，92个重点项目、145家重点企业“一对一”深入交流，37家企业的53个难题被一一化解。

开福区还通过深入推进放管服改革和“一件事一次办”，建立了“互联网+政务”“一网通办”等便捷通道，不断提高行政效率。近3年来，行政审批事项精简约30%，申请材料减少约23%，办理流程减少约32%，审批整体提速约70%。

为鼓励区域发展，开福两大战略平台马栏山和金霞形成了政策“洼地”。

在国家广电总局和湖南省政府合作共建的背景下，马栏山园区企业服务中心可开设48项省级文化类行政审批事项“帮代办”服务，长沙市政府将28项市级行政审批权限全部下放至园区，并通过国家部委、省、市、区（园区）共同形成了财政贡献奖、房租补贴奖、企业成长奖等“1+1+6”系列政策。

去年9月21日，湖南自贸试验区正式获评，金霞作为其中重要一隅，更将凭借其通江达海的区位优势，担负成为全球高端装备制造业基地、内陆地区高端现代服务业中心、中非经贸深度合作先行区和中部地区崛起增长极的重要角色，享受其在政策支持、环境配套、人才支撑方面的“红利礼包”。

未来已来，时不我待！

开福以产业立区、以产业兴区，以产业强区，站在“十四五”新起点上，开福正不断夯实产业基础，优化产业结构，完善产业体系，提升产业能级，高擎火炬再出发，奋力迈向新征程！

浏阳河在开福汇入湘江，奔涌洞庭。

（本版图片均由开福区融媒体中心提供）