

67211户“无籍房”主领证,单日最高办证2065户

娄底向“无籍房”办证发起总攻

湖南日报·新湖南客户端记者
熊小平 曾玉玺

截至5月16日,娄底市共办理“无籍房”不动产登记67211户,102个商品住宅项目和15个棚改项目实现清零,一季度涉房地产办证信访人数占比同比下降35个百分点。在取得阶段性成果之后,娄底向“无籍房”办证难题发起总攻。5月20日,娄底市委书记刘非表示,今年上半年要实现商品住宅房屋办证基本清零,年底基本解决“无籍房”办证问题。

“无籍房”办证,“三缺一有”:缺资金、缺证件、缺主体,有纠纷官司,被视为一大难题。这个难题在娄底还多“一缺一有”,缺“完工”,103个项目仅41个完工;

有“民间融资风险爆发”。加上市场不规范等因素叠加影响,9万余套“无籍房”更是娄底难题中的“马蜂窝”。

娄底市去年开展干部作风集中整治攻坚“无籍房”办证,今年结合党史学习教育开展“我为群众办实事”,持续推进“无籍房”办证。

为捅掉这个“马蜂窝”,娄底市高位推动,把“针”扎到化解“无籍房”办证难题的“痛点”,95天完成“无籍房”办证50478户,最高单日办证2065户,2020年化解办证难信访突出问题专项行动全省排名第一。

高效攻坚必有创新举措。娄底市紧紧围绕“依法依规、民生优先、分类施策、标本兼治、高位推动”原则,探索化解新

模式;推行行政模拟审批,规划验收将常规的“串联工作”调整为“并联工作”,审批前置要件由11项减少至5项,手续办理时间同比精简80%以上;做实做细项目层级包案,对纳入办证范围的“无籍房”项目一案一策制定化解方案,一对一全程跟进管理;巡查督查强力助推,攻坚行动期间处理来信来电来访1263人次,批评教育、提醒谈话、履责约谈46人次;建立“证缴分离”“容缺办理”“证罚分离”机制,打好这场攻坚战。

娄底市183支工作队5600名党员干部进社区、进项目,团结协作真抓实干,从上门服务、收集资料、代跑代办、对接业务,坚持以党员干部辛苦指数换取群众幸福指数。

“有些业主拿出半辈子的积蓄买下一套房,却办不了证,心里充满不安和酸楚。”好望角小区项目工作组成员、娄星区农村经营事务中心党组书记李霞说,“业主的酸楚,我们感同身受,更加激发我们快速推动办证工作的决心。”今年1月,“好望角”219户业主完成办证,办证率达100%。

今年以来,娄底持续开展清零行动,建立民生实事作战图和责任清单,向“无籍房”办证难题发起总攻;年内实现房屋办证、税费追缴和项目整改三项“清零”。同时,以“无籍房”办证行动为契机,规范房地产市场准入机制,推进非商品住宅类房屋的排查摸底和政策研究;探索建立长效机制,纵深推进“交房即交证”,斩断“无籍房”乱象源头。

治安反恐重点目标。

《防范要求》还鼓励推广应用智能、快速的安检新技术、新产品,逐步建立与城市轨道交通客流特点相适应的安检新模式。

省公安厅党委委员、副厅长胡长春介绍,《防范要求》坚持系统化、精细化、规范化导向,为城市轨道交通企业和主管、监管部门提供了开展安全防范工作的规范和依据,对提升城市轨道交通系统治安反恐防范水平、保障人民群众生命财产安全和维护社会治安大局稳定具有重要意义。

明确7个治安反恐重点目标

《城市轨道交通治安反恐防范要求》正式实施

为湖南首个“治安和反恐”地方标准

湖南日报·新湖南客户端5月20日讯(记者 王为薇 通讯员 张小兵)今天,《城市轨道交通治安反恐防范要求》(以下简称《防范要求》)正式实施,这是湖南首个以“治安和反恐”为主题的地方标准。

去年以来,湖南省公安厅会同省市

场监管局、省反恐办和长沙市轨道交通集团,在深入调研、反复论证的基础上,制定了《防范要求》,于今年2月20日由省市市场监管局公开发布。

据了解,《防范要求》综合考虑行业特点、目标性质和湖南实际情况,针对可能威胁城市轨道交通运营安全、公共安全

和公众生命、财产安全的风险要素,区分治安反恐防范重点目标和重点部位,对应提出常态防范要求和非常态防范要求。

《防范要求》明确了“车辆”、“车站”、“车辆基地”、“行车线路”、“运营控制中心”、“主变电所(站)”以及“其他经评估应列为重点目标的场所和设施”等7个

“以党性修养淬炼诚信金牌”

——记诚实守信“湖南好人”赵石毛

的财富化为灰烬。

就在赵石毛近乎绝望之际,醴陵工商部门的一位党员干部说出一句暖心的话:“只要你不放弃,我们永远做你的坚强后盾!”随后,用摩托车载着赵石毛,找了新的经营场所。这位共产党员“言必信、行必果”,触动赵石毛的心弦。

“致富不忘共产党,感恩要做党的人。”赵石毛先后5次向党组织递交了入党申请书,决心当好诚实守信的经营者。

2008年6月,赵石毛光荣加入中国共产党,不久出任醴陵市邵阳个体私营经济党支部书记,他将诚信经营作为长远发展战略,“内外”兼修,带头在班龙服饰广场创新开展党员亮身份、亮承诺、亮业绩“三亮”活动,推出把党员培养成经营能手、把经营能手培养成党员、把党员经营能手培养成班子成员“三培”策略,带动醴陵邵商掀起比忠诚、比担当、比奉献“三比”热潮。

2011年,班龙服饰广场党支部成立,赵石毛当选党支部书记,党建赋能诚信

经营的“金龙号”商业连锁舰队正式启航,党群一体创建堡垒型、学习型、服务型组织,促进“组织联建,完善机能”“队伍联管,发挥才能”“资源共享,提升效能”“活动联办,激活动能”“服务联手,释放正能”,推动“党建+工会建设+支部建设+团支建设+妇联建设+企业经营+奋进发展”纵深开拓。近年,获得“全国五四红旗团总支”殊荣。

在“金龙号”班龙服饰广场,服务总台背景墙“党员示范店”牌子特别醒目。“守法经营、模范带头、诚实守信、无私奉献”的从业规范镌刻其上。

“听党话,跟党走,卖良心货,挣良心钱,全心全意为顾客……”20多年来,“金龙号”班龙服饰广场每天营业前的宣誓一直未变,声音一年更比一年洪亮。另外还有开在湘赣两省的25个鞋服连锁门店,员工400余人,其中党员已发展到20人。

“为了一件特价衣服未取防盗扣,赵总专程上门来取,还送上礼物表示歉意,真的难能可贵”“给老赵发多少件货品我

们都放心,信得过”……诚信无言,赞誉连连。“无论是消费者,还是供应商,你以诚信待他,他就以信待你。”赵石毛说,最终“以诚取信、以信取胜”。

“竭尽所能回报社会,承担诚实守信道义责任。”去年,赵石毛拿出2%的直播营业款3万余元支援武汉抗疫。这些年,累计捐款300多万元,向10余名孤寡老人拜年,资助20多名学生完成学业,给30多名重症患者家庭送去关爱,与4户贫困户深度结对帮扶脱贫。

2018年9月,赵石毛被国家市场监督管理总局树为改革开放40周年党建引领“小个专”创新发展典型。2019年5月起,他先后在全国市场监管6大片区巡讲党课,分享“党建为魂,诚信为本”体会。至今年5月20日,赵石毛免费为全国各地两新组织、党建指导员培训和商会、学校等讲党课93堂。

赵石毛2016、2019年先后两次被评为全国先进个体工商户,2020年上榜全国消费年度人物提名榜。



湘江衡阳段水位上涨

5月20日,被洪水围困的衡阳市雁峰区东洲岛。连日来,受上游地区来水和当地暴雨影响,湘江衡阳段水位持续上涨。

曹正平 周运动
摄影报道

◀◀(上接1版)

4月19日,盈成油脂资产转让暨北新建材项目入驻签约仪式在望城经开区举行,标志着世界500强北新建材正式落户长沙。项目选址铜官工业园,将打造新型建材生产基地。

上汽大众新能源车生产项目、长沙自贸科技金融中心、非洲特色产业科技创新示范园……3月30日,湖南自贸试验区长沙片区集中签约25个项目,总投资330.9亿元……而在不久前,长沙市71个项目集中开工,总投资317.36亿元。

今天的項目就是明天的生产力,以高质量招商推动高质量的发展。今年以

来,长沙“全市招商一盘棋”,加快项目引进,举办各类招商活动、重大项目签约开工仪式30余场次。

一季度,全市新签约重大招商项目49个,总投资493.9亿元,项目个数比去年同期增长16个,增幅48.5%。其中,新引进“三类500强”项目12个,总投资144.7亿元,创造了平均每周新引进一个“500强”的长沙速度,引进数量占全省的21.4%,实现了项目数量和质量比翼齐升的良好局面。

为争当“内陆地区改革开放高地”领头雁,长沙市积极组织参加2021年环球城市招商,作为“2020年中国最具投资吸引力城市”和“2020中国十佳外商投资最

满意城市”全方位推介。

一季度长沙新成立外资企业47家,同比增长56.7%。全市实际利用外资5.82亿美元,占全省总量的86.06%,同比增长129.85%。

瞄准“高端、紧缺、关键”环节,聚焦价值链招商;以外资招商为重点,为产业培育蓄积新能量;以线上招商为抓手,加大项目整合和网络发布力度……今年以来,长沙紧紧围绕“方式创新、渠道拓展”浓厚招商氛围,尤其以资本招商为突破,为产业发展引得源头活水。目前,长沙市产业投资基金子基金对全市22条产业链实现全覆盖,支持实体经济发展的作用逐步显现。

营商环境佳,企业家争相“代言”

5月13日,格力与省政府签订战略合作框架协议,将在长沙打造仅次于珠海的国内第二大生产基地,这无疑是对长沙营商环境的充分肯定。格力电器董事长董明珠曾说:“我为什么在长沙一期、二期、三期不断投资,就是政府的诚信感动了我。”

在同一天,全国优化营商环境经验交流现场会正在苏州召开,长沙作为营商便利度提升最快的城市代表作先进典型发言。

自2019年国务院开展营商环境评价以来,长沙连续2年获评国际化营商

推动供应链金融大发展

——访人民银行长沙中心支行党委书记、行长张奎



湖南日报·新湖南客户端记者
陈淦璋 刘奕楠

加快发展产业链供应链金融,促进资金链与供应链、产业链深度融合,已成为金融服务“三高四新”战略的重要举措。人民银行长沙中心支行联合省工信厅、省财政厅等13个部门出台了《关于促进湖南省供应链金融规范发展的若干措施》,包括10个方面的内容,在业界引发强烈反响。

“供应链金融围绕核心企业与上下游企业,提供系统性的金融解决方案。这对于稳定产业链供应链、解决小微企业融资难问题,具有十分重要的意义。”5月20日,人民银行长沙中心支行党委书记、行长张奎在接受湖南日报·新湖南客户端记者专访时表示,该行积极推动金融机构对接20条新兴优势产业链和先进制造业集群,加大供应链融资支持力度,此次出台的政策文件有大量“干货”。

在货币政策支持方面,将由人民银行长沙中心支行每年安排不低于100亿元再贷款、再贴现专用额度,支持省内金融机构提升供应链金融服务能力。其中,50亿元再贴现额度,优先支持省内金融机构对产业链企业商业汇票的贴现;50亿元支小再贷款额度,用于支持全省地方法人金融机构对产业链供应链上下游小微企业发放贷款。

建立重点核心企业名单库和产

链主办行制度,具有开创性意义。张奎说,这两项工作将于近期启动,核心企业名单由省工信厅等行业主管部门筛选、推介,人民银行长沙中心支行结合核心企业签发商业汇票情况,最终确定全省产业链重点核心企业名录,并联合行业主管部门适时发布。产业链主办行制度将实行“一链一行”,具体由人民银行长沙中心支行、行业管理部门结合产业链重点核心企业授信银行、融资存量、商业汇票开户行等因素综合确定。

张奎表示,将联合相关部门加快建立健全供应链金融财税奖补机制,覆盖企业、第三方供应链平台、金融机构三个层面。

首先,针对企业,由省财政厅、省工信厅、省科技厅充分运用中小企业发展专项、制造强省专项、创新型省份建设专项等省级财政专项资金,对积极签发供应链票据的核心企业给予奖补。

其次,针对第三方供应链平台,对供应链票据年交易额超过30亿元、或直接接入上海票据交易所供应链票据平台的我省供应链金融平台公司,按金融基础设施补助相关标准给予一次性奖励支持,并适用研发费用税前加计扣除、高新技术企业企业所得税优惠等税收政策。

同时,针对金融机构,将供应链金融风险损失优先纳入省级财政各类信贷风险补偿范围;在省融资创新考评资金中专设供应链金融奖励,在奖励资金方面予以重点倾斜;对纳入再担保体系单户担保责任余额1000万元及以下的业务,省级财政按照担保金额的0.5%给予保费补贴,并对发生的代偿给予补偿。

从田埂路到金融街,乡村金融话题引热议——

乡村振兴呼唤金融活水精准“滴灌”

湖南日报·新湖南客户端记者 陈淦璋
通讯员 哲隆

湖南建行介绍了“金湘通业主贷”“生猪活体贷”“文明贷”“优享贷”等创新产品。以“生猪活体贷”为例,通过给生猪打上二维码耳标,实现对生猪全生命周期价值传递和全链条闭环监管,解决了养殖场的生猪活体资产难以评估、确权、抵押等问题。湖南建行推出不到半年时间,相关贷款余额已超过11亿元。

话题一打开,现场热闹起来。全国人大代表、村级带头人人们,各自讲述了生动鲜活的故事,对乡村金融有困惑、也有思考。

“不听不知道,乡村金融的创新产品有这么多了。”全国人大代表、古丈县牛角山村党支部书记、村委会主任龙献文表示,当前抓产业、抓龙头企业,希望在产业融资方面获得更多指导。

全国人大代表、岳阳市屈原管理区凤凰乡河伯潭村党支部书记、村委会主任杨莉,发起成立岳阳海泰栀子专业合作社,并启动了深加工项目把栀子“吃干榨尽”。她说,农业的全产业链做起来很艰辛,希望金融机构给予更多关注和支持。

农村的广阔天地大有作为。文爱华说,湖南建行将充分发挥国有大行的责任担当,进一步创新服务形式、丰富产品形态,为“农业强起来、农村美起来、农民富起来”贡献力量。

“大科城”面向全国发布“揭榜挂帅”项目

3000万元资金支持工程机械核心技术攻关

湖南日报·新湖南客户端5月20日讯(记者 郑旋 通讯员 贺喜迎)5月20日,岳麓山大学科技城(以下简称“大科城”)举行首批核心技术攻关“揭榜挂帅”项目(工程机械)发布会。会上,大科城面向全国发布3个核心技术攻关“揭榜挂帅”项目。

这3个项目包括掘进机高性能长寿命刀具研发、高性能液压凿岩机关键技术研究及产业化、超大型履带起重机械关键零部件及研发项目。聚焦省内工程机械龙头企业高端装备关键零部件、工程机械智能化技术及产品,大科城广泛收集各大企业的技术需求,并经专家论证评审,遴选出影响

力大、带动性强、应用面广的关键核心(共性)技术难题“揭榜挂帅”。本次3个“揭榜”项目将采取“联合攻关”的方式,补助真金白银,聚集全国的业内专家进行核心技术攻关。

“揭榜”后,大科城内各高校与省内外符合条件且有技术攻关能力的高校、科研机构,以及有攻关实力的工程机械零部件企业或科技型企业,将组成联合体,建立产学研合作长效机制,实施科技创新项目。据悉,大科城管委会对“揭榜挂帅”项目予以3000万元资金补助,还将在后续成果转化、产业化及人才引进等方面予以政策扶持。

环境建设标杆城市,其众多做法被写进“先进经验”。

营商环境是市场主体的生命之氧,直接关系到一座城市的竞争力和吸引力。

长沙市突出公民个人和企业法人两个主体,坚持目标、问题、结果三个导向,持续推进效能提速、实体经济降成本、企业家权益保护和政策落地四大专项行动,切实利民惠企,获得企业家一致点赞。

在长沙,307件高频事项实现“一件事一次办”,227件“一件事”实现跨域通办,材料、环节、时限精简40%以上;全市24小时自助政务服务区全面建成,政府

“不打烊”;企业服务机构全覆盖,已为8803家企业提供点对点服务……

华为轮值董事长徐直军在2021年岳麓峰会上深有感触地说:“到长沙来办企业、来布局产业得到的服务,比沿海一些城市还要好得多,我已经拿长沙的速度去督促他们。”

水深则鱼悦,城强则贾兴。2020年,长沙市市场主体数量突破120万,比上年增长14.88%;新增上市公司12家。万人市场主体数量、上市公司数量居中部省会城市第一。

近5年,长沙市每年净流入人口超20万,2020年新增常住人口突破40万,全市实有人口已突破1000万人。