

老旧小区加装电梯,如何寻找“最大公约数”?长沙市芙蓉区湘湖社区的经验是:大家的事,商量着办——

幸福与电梯齐升

湖南日报·新湖南客户端记者 邢骁

按下楼层键,嵌于楼体外的电梯匀速上升,3秒左右就到了家门口。“以前可没这么方便,上楼得紧扶栏杆爬50米级台阶,颤颤巍巍折腾五六分钟才能到家。要是买菜回来,双手都提了袋子,只能叫孩子或者邻居来帮忙。”老楼加装电梯后,年近90岁的刘文华直呼方便。

刘文华在长沙市芙蓉区湘湖社区的化工小区生活了20余年。这个建于上世纪90年代末的小区,大多数业主已退休。“年纪大了,腿脚不太利索,没电梯时只能尽量减少出门,生活质量大打折扣。”刘文华说。

给老旧小区加装电梯,关乎群众幸福感,是芙蓉区“我为群众办实事”项目之一。然而电梯加装并不简单。按照物权法相关规定,旧楼加装电梯应经本单元或本幢房屋专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主,且占总户数2/3以上的业主同意,才能按相关规定或

计划施工。

“老楼加装电梯本是好事,可推进起来不太容易。中高楼层的住户加装电梯意愿倒是强烈,可一楼、二楼的居民不太乐意,尤其是一楼。”湘湖社区党总支书记叶维告诉记者,老旧小区房屋很多采光和通风不太理想,装电梯后,中高楼层业主大体还是受益的,可低楼层业主却会受到采光、通风、噪声等方面影响。

还有其他利益方面的考量。如老旧小区没有电梯的楼房,一般低层价格高,高层价格低;加装电梯后,情况不一样了。除此之外,加装电梯的钱该由谁出、出多少,也成了分歧之一。

但通过微网格、微服务、微协同“三微”治理和服务,湘湖社区变繁琐为简单,全力破解居民“上楼难”。

在推进老旧小区电梯加装过程中,湘湖社区并没发生低层住户阻工或高层住户逼迫低层住户签字之类的事件。“绣花功夫”在平时,社区此前以党员为核心,纵向,通过社区-小区-楼栋-单元4

级网格,管理服务“一竿子插到底”;横向,以楼栋、单元为单位,成立了10多个“微网格”。平日常,“微网格”在邻里矛盾调解、老旧小区改造、垃圾分类等各类基层治理中,不断发挥重要作用,赢得了居民的信任和支持。

在化工小区电梯加装过程中,“微网格”成员走家串户搜集意见,并组织10多次专题会议搭建沟通平台,让“大家的事,商量着办”。

在出资问题上,经过多次讨论,小区电梯加装决定尝试采用居民广泛接受的“阶梯递增式”出资比例,一楼、二楼居民电梯用得少,可以少出甚至不出费用。

加装电梯遮光挡风,即使不出钱,一楼住户还是不乐意,怎么办?“微网格”成员邀请一楼住户去顶楼串门、拉家常,换位感受后,一楼住户最终签了字。

社区还引导“微网格”为居民提供“微服务”。在对接区住建、街道办事处后,“微网格”制作出“电梯加装准备资料一览表”,电梯申报流程、准备资料等一目了然。

第十届全国地理信息开发者大会发布重磅报告 2025年我国数字经济增加值将超过32.67万亿元,数字化将重塑生产、消费模式; 湖南地理信息产业复合年增长率超27%,2021年底将形成百亿元产业集群

比高、增速快、融合深、渗透强是数字经济的五大典型特征。2020年,中国数字经济增加值规模超过19万亿元,占GDP比重约为18.8%。到2025年,我国数字经济增加值规模将超过32.67万亿元(名义值),数字化将重塑生产、消费模式。

《湖南地理信息科技创新白皮书》肇

画了我省地理信息新蓝图。全球地理信息产业增速强劲,2020年全球地理信息产业规模约为4392亿美元,而在2030年这一数字有望达到1.6万亿美元。2019年中国地理信息产业规模为6476亿元。

湖南地理信息产业园于2015年在长沙天心经开区挂牌成立以来,保持着超

过27%的复合年增长率,增长水平高于全国,预计到2021年底,将形成百亿元产业集群。

白皮书指出,“十四五”期间,湖南地理信息产业将迎来重大发展机遇,产业发展阶段将从创新资源集聚期迈向创新发展跨越期。



乐享旅游日

5月19日,游人在张家界国家森林公园参观游览。当天是中国旅游日,旅游胜地张家界丰富的旅游资源和独特的自然山水吸引各地游客前来参观游览。

吴勇兵 摄

小小食用菌,撑起大产业

湖南日报·新湖南客户端5月19日讯(通讯员 周棋 雷香 记者 刘奕楠)近日,湘阴县杨林寨乡沅潭村食用菌基地内,多位居民正忙着采摘食用菌。

今年,杨林寨乡再度为食用菌赋能,通过送政策上门,兑现奖补资金610万元,推动产业升级发展;农业银行、农商银行为所有食用菌合作社授信,总额度近5000万元;杨林寨食用菌还将申报“杨林寨平菇”国家地理标志产品。

杨林寨乡耕地面积2.9万亩,农业产业基地面积达到1.5万亩。其中食用菌面积1200亩,年产量超2.4万吨,产值超过7200万元,占农业总产值的27.7%。

“小小的食用菌,也能撑起一个大产业。”

杨林寨乡党委副书记、乡长刘慕文说,通过吸引回乡创业、创业政策扶持、强化基础设施等,引导各村因地制宜开展食用菌生产。合湖食用菌基地采用芦苇秸秆作为基质,栽培的食用菌更具鲜味。宗师潭基地采用控温系统,延长了食用菌采摘期。宗师潭基地的羊肚菌、合湖基地的芦苇菇、沅潭基地的赤松茸菌等高营养价值的品种试种成功。杨林寨食用菌加快了品牌培育的步伐,公用品牌——杨林洞庭鲜成为享誉三湘的食用菌品牌,今年还将申报“杨林寨平菇”国家地理标志产品。

11.1%! 财信人寿2020年 投资收益率行业第一

中国保险资管业协会近日召开2020—2021年保险资产管理业综合调研成果工作交流会,财信人寿的投资收益率强势打榜,位列行业前茅。据第三方统计数据 displays,财信人寿2020年实际投资收益率11.10%,在有统计的82家寿险公司中排名第一;2018—2020三年平均投资收益率7.62%,位居行业第二,近年来保持着卓越的投资表现。

财信人寿秉持“坚持开始就要做对”的风险理念,既精准把握各类投资机会,又牢固坚守了风险零容忍底线,实现了投资收益的安全提升。特别是在2020年,根据湖南财信金控集团党委的战略部署,财信人寿积极参与“大投资、大营销”协同工作,有效解决项目资源获取难的问题,为公司投资收益的实现和提升奠定坚实基础。此外,公司及时把握了科创板打新红利、不良资产投资等机遇,使全年投资收益持续保持较高水平。

财信人寿表示,依托财信金控的综合金融服务优势,未来,公司将进一步聚焦价值和效益,在确保流动性充足的前提下,夯实价值业务积累基础,提升核心竞争力,努力打造成为一家“专而优”的寿险公司,为经济社会高质量发展提供动能支撑。

财信人寿成立于2012年,是湖南省唯一本土保险法人机构。截至2020年末,该公司在湖南、湖北等省开设各级各类分支机构114家,资产规模达202.9亿元,全年实现净利润2.55亿元。(高翔)

湖南开展就业服务惠企惠民 “五进五送”活动

湖南日报·新湖南客户端5月19

日讯(记者 王为薇 通讯员 曾鹤群)18日,记者从省就业服务中心了解到,全省就业服务系统从5月至12月,开展就业服务惠企惠民“五进五送”活动,组织工作小组、人社服务专员、职业指导专家等“进园区、进企业、进高校、进乡镇、进社区”,为企业和劳动者“送政策、送岗位、送技能、送补贴、送服务”。

据了解,在送岗位方面,活动将充分发挥118家省级产业工人定向培养基地作用,完善基地内劳动力向省内重点企业定向输送机制;加强省内劳务协作,推动省内经济发展较好市州与脱贫地区建立劳务协作机制,完善续签长株潭三市和51个脱贫县劳务协作协议。

报关企业“许可”改“备案” 长沙海关办结首票报关企业备案 全流程不到5分钟

湖南日报·新湖南客户端5月19

日讯(通讯员 彭铃涵 刘星星 记者 黄婷婷)提交报关企业备案申请,海关关员打开系统,直接审核通过。14日,湖南弘通国际货运代理有限公司不到5分钟就办完了所有手续。这是新修订的《中华人民共和国海关法》将报关企业注册登记由“许可”改为“备案”后,我省办理的首票报关企业备案业务。

“报关企业注册登记”是企业开

展进出口业务的首要环节。新修改的《中华人民共和国海关法》于4月29日生效,“报关企业注册登记”事项全面取消行政审批,改为备案制。

“许可”改“备案”后,企业只需在“中国国际贸易单一窗口”或“互联网+海关”提交备案申请,无需去海关现场提交资料,也不用走行政审批流程,申请手续大幅精简。在手续齐全的情况下,不到5分钟就可以通过审核。

报关企业“许可”改“备案”长沙海关办结首票报关企业备案全流程不到5分钟

剑指工程招投标领域腐败 益阳查处128人次

湖南日报·新湖南客户端5月19

日讯(记者 刘燕娟 通讯员 刘曼霖 王琼)5月17日,益阳市公共资源交易中心开标室内,工作人员正为“南县五环时代全民健身中心一期项目”做开标准备。代理机构工作人员进入中心网站的“不见面开标”大厅,向当天的投标人进行直播,通过解密,有25家投标单位通过“不见面开标”系统参与开标。

今年4月1日起,该市公共资源交易“不见面开标”系统上线运行,截至目前累计完成项目13个。“不见面开标”,不仅投标人摆脱地域限制,大幅降低交易成本,而且开标过程线上操作,有效减少投标人与专家评委线下接触的可能,防止出现腐败环节。

工程招投标领域面广环节多,容易滋生腐败。益阳市纪委监委立足职责定位,加大对招投标领域的监督力度,加强部门联动,严查违

纪违法行为。自去年开展专项整治工作以来,全市处置问题线索266条,查处128人次,查处违法违规市场主体和项目单位13个,移送司法34人。整治成效显著,全市交易工程建设类项目513宗,中标金额176.57亿元,节支率11.7%,同比提高8.5个百分点。

为巩固整治成果,今年,该市继续将国土工程项目纳入整治范围,并拓展至农业、环保及政府采购领域工程项目,开展工程建设项目专项巡察、高标准农田建设领域专项整治,逐项列出责任清单。同时,整合纪委监委、公安等职能部门力量,实行全链条式深挖彻查,集中整治领导干部插手干预工程建设项目,政府投资项目工程超概算、出借挂靠资质、转包违法分包、规避招标等问题,推动专项整治不断向纵深发展。

石鼓区启动新冠疫苗大规模接种 全区设15个接种点,计划3天内完成10万支

湖南日报·新湖南客户端5月19

日讯(记者 成俊峰 通讯员 程曦 罗瑶)5月19日,衡阳市石鼓区启动新冠疫苗大规模接种。该区在辖区人流量集中的生活区和工业区共开设15个接种点,计划在3天内完成10万支新冠疫苗接种。

当天,记者在集中接种点之一的衡阳市第二中学接种点看到,现场人数众多却井然有序。接种点均设置了登记区、等候区、接种区和留观区等,群众在工作人员和志愿者的引导下,戴好口罩保持合理间距,有条不紊地完成预检分诊、信息登记、疫苗接种、留观宣传等。

为引导群众积极接种疫苗,石

鼓区专门开设了咨询热线和现场咨询区域,邀请医护人员从专业角度,解答大家有关疫苗接种的问题与疑惑。该区前期还通过横幅、展板、微信宣传资讯等多种形式,普及疫苗接种常见问题,告知群众疫苗接种的重要性 and 必要性,广泛营造“接种疫苗人人有责”的社会舆论氛围。

“接种完疫苗,感觉自己做完了一件大事。接种疫苗,既是为了自己的健康,也是为了对家人负责。”石鼓区居民廖小伟接种疫苗后表示,构建免疫屏障,需要每个人助上一“臂”之力,明天他还将带上家人、朋友过来接种疫苗。

德国风情街、婚庆产业园 委托运营招商公告

一、项目所在地:湖南省常德市穿紫河特色商业街

二、项目规模:项目园区建筑面积共3.4万平方米,其中已建成的德国风情街共4栋独立的2—5层建筑,建筑面积1.1万平方米,婚庆产业园一期共5栋独立的3—5层建筑,建筑面积1万平方米,在建的婚庆产业园二期共6栋独立的3—5层建筑,建筑面积1.3万平方米。

三、项目概况:通过委托运营,将德国风情街、婚庆产业园打造成以数字经济、网红经济、文化创意、高新技术类等新经济产业为核心的产业园区。

四、合作方式:项目委托运营

五、项目启动时序:2021年至2022年分2年完成园区的全部招商并实行营运。

六、公示时期:2021年5月20日至2021年5月28日在公示期间有意向的运营单位可与常德市经投资管经营有限责任公司联系。

联系人:林先生 15273690011

常德市经投资管经营有限责任公司
2021年5月20日

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司拥有对湖南龙裕实业有限公司等35户企业的债权(债权明细清单请登录中国华融资产管理股份有限公司官网查询,网址www.chamc.com.cn),拟依法进行公开处置,现予以公告。

债权金额:湖南龙裕实业有限公司等35户债权本金合计人民币1,030,314,114.77元,利息(重组收益)合计人民币535,944,782.82元。【其中本金计算截止日为2021年4月20日,利息(重组收益)计算截止日详见债权明细清单,如本金余额与借款合同(债务重组协议等相关协议)或借据金额不一致,以借款合同(债务重组协议等相关协议)、借据、法院判决为准】。主债务人主要分布在湖南省长沙、娄底、怀化、

岳阳、郴州、衡阳、株洲和湖北省武汉、宜昌地区。

债权担保措施:详见债权明细清单。(债权明细清单披露的相关担保情况仅供投资者参考,实际以投资者阅档自行判断为准。)

交易条件为:买受人信誉良好,资金来源合法合规,可承担购买债权所带来的风险。

交易对象的要求:具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人,但以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司的工作人员、国有企业债务资产管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等相关人。

公告有效期限:自公告发布之日起20个工作日;在公告期内受理投资者报名(请意向投资者在公告有效期内届满前向我分公司提交书面意向书或来我分公司现场报名)和对该资产处置的有关异议和咨询。

受理公示事项联系人:刘先生 谢先生
联系电话:0731-84845012
0731-84845015

联系地址:湖南省长沙市开福区五一大道976号

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:周先生

联系电话:0731-84845036
中国华融资产管理股份有限公司湖南省分公司 2021年5月20日