

亲民房价引人才聚集,增发展活力

王 文

近年来,长沙市巧用“低房价”金字招牌,在全国范围内招揽人才收到奇效。数据显示,2017年长沙市的人才总量为110万,到2020年已增加至165万,中高端人才净流入率稳居全国前3位,其中青年人才占比80%。

长沙为何如此受青年才俊青睐?近日,笔者进行了探寻。

“低房价”磁石效应显现

工作3年,符瑶如愿在长沙购买了一套80多平方米的住房,房屋总价63万元,首付大部分都是自己上班积攒的,月供3000元,可以轻松应付。能够在这么短时间按揭买房,符瑶感觉很幸运。

2018年6月,刚从长沙某大学毕业的符瑶原本打算到上海工作,但最终,她和男友选择留在长沙,她入职了本土上市企业老百姓大药房,让她决定留下来的一个重要原因,就是长沙的“低房价”。

同样幸运的还有湖南金蝶软件的雷永诗。雷永诗毕业6年了,她原本打算去沿海城市上班,考虑到沿海城市房价和生活成本高,2019年,她毅然选择到长沙的湖南金蝶软件发展。2020年,雷永诗在长沙雨花区购买了一套81平方米的住房,如愿在长沙安家。

今年3月11日,长沙市出台政策对首批55家知名总部企业的人才予以住房保障支持,对总部企业中未获得人才绿卡的高级管理人员、专业技术人员、产业工人,可享受本地户口居民同等购房政策,为企业招揽人才注入了一剂“强心剂”。

前不久,在老百姓大药房举行的深圳招聘会上,有10多位在深圳就业的湘籍中高端人才表达了回乡就业的愿望。该公司人力资源部负责人黄大健说,最近两年,明显感觉到招聘中高端人才比以前更容易。相比一线城市,长沙房价更低,员工在这里工作,生活成本更低,幸福指数更高。

“长沙低房价对于本地大学生和江西、湖北等周边省份的人才吸引力也在逐年加大。”湖南金蝶软件人力资源部负责人蒋凌表示,公司最近两年招聘的本地大学生和江西、湖北籍员工,考虑到长沙的发展好、房价低,都有在长沙买房定居的打算。

房价收入比居主要城市最末位

低房价对于来长沙发展的人才来说,无疑具有磁石效应。

易居研究院近日发布了《2020年全国50城房价收入比报告》显示,全国50城房价收入比均值为13.3,其中,长沙的房价收入比为6.2,在50城中位列最后一名。

2016年至2020年,长沙市内六区商品住宅成交均价连续5年位居中部六省省会城市最末位。目前,长沙房价排名为30个直辖市及省会城市第24位。

长沙坚持摆脱对“土地财政”的依赖,坚持把“住有所居”作为一

项重大民生工程来抓,坚持“房住不炒”定位。尤其是2017年以来,为了遏制房价过快上涨,恢复房地产市场秩序,长沙相继出台“3·18”“5·20”“9·23”系列调控政策和“6·25”反炒房9条措施,从供应端和需求端打出调控“组合拳”,全面堵塞投机炒房通道。

如今,长沙市民购房既不用排长队,也不用担心被收“茶水费”或捆绑销售,通过“长沙住房”APP,坐在家里就能实现认筹、摇号、选房、购房“一条龙”操作。“长沙经验”成为全国新一线城市的标杆,为打造产业高地、人才高地、创新高地贡献了积极力量。

2020年,长沙市坚决落实城市主体责任,坚持“房住不炒”,保持调控定力,坚决落实城市主体责任和房地产调控长效机制,提升房地产调控的科学性、系统性、协调性,确保房地产市场平稳健康发展。



郴州市苏仙区:学党史,做时代新人

李秉钧 何庆辉 王 雷

“百年潮起共读史,砥砺前行新征程。学党史、感党恩、跟党走,乘风破浪,扬帆远航,为实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗!”4月13日,郴州市苏仙区金海学校党史学习教育启动仪式上,全体师生昂扬坚定的宣誓声响彻校园,为金海学校党史学习教育按下“启动键”。

“根据苏仙区党史学习教育工作安排,教育系统决定今年重点用党史培育时代新人。”苏仙区教育局党委书记、局长黄兰凤说,“我们将党史教育

与学校日常教学工作相融合,利用主题班会活动向孩子们讲述革命英烈、共产党员,为祖国和人民舍生忘死、冲锋在前的英勇事迹,使同学们真正感受到党的伟大、祖国的伟大,珍惜今天的幸福生活,树立报效祖国的远大理想。”

黄兰凤在向师生们作党史学习教育动员员讲话中,回顾了中国共产党从南湖红船的起航到南昌起义;从井冈山的星星之火到两万五千里的漫漫长征;从艰苦卓越的抗战再到解放战争的弹雨硝烟;从新中国建立到改革开

放、再到去年抗击新冠肺炎疫情等。在这百年征程里,有风调雨顺,凯歌高奏,也有危难之际的绝地逢生。这一路坚持自我革命,永远对人民保持赤子之心。

今年12岁的黄芷言是金海学校六年级学生,学习党史让她对今后的人生目标有了更深的感悟。“党史学习让我更加了解了我们的党的光辉历史和先辈们的英勇事迹。今后,我要将先辈们的精神带到学习和生活中,把红色基因传承下去,将来像他们一样做对人民、对国家有贡献的人!”

金海学校党支部书记李德瑜介绍,根据区委及教育局党委党史学习教育工作部署,该校5900多师生员工将牢记为党育人、为国育才的使命,创造性开展特色鲜明、形式多样的党史学习教育,在着力抓好专题学习、政治引领、专题培训的同时,充分开展300教师讲党史、红色经典诵读、党史知识竞赛、党史故事演讲、校园红歌大赛等活动,做到干部党员带头学,教师学生主动学,带动家长一起学,确保金海学校党史学习教育走实、走深,以优异成绩迎接建党一百周年。

湘乡市税务局:做好“六学”文章 深化教育成效

胡学明 霍坤仙 蒋 睿

4月13日,省委党史学习教育巡回指导组第九组刘柏生副组长一行在湘乡督导时,专程来到湘乡市税务局了解党史学习教育开展情况,指出该局的“六学”模式是很好的党史学习教育基层经验,可借鉴、可推广。

党史学习教育开展以来,湘乡市税务局深入学习贯彻习近平总书记在党史学习教育动员大会上的重要讲话精神,严格按照湘乡市委和上级局党委的安排部署,扣住学习重点,紧贴税务实际,突出行业特色,抓实实事办理,以“领导带头学、教育基地学、挖掘典型学、知识竞赛学、注重青年学、结合行业学”掀起党史学习教育热潮,推动“我为群众办实事”取得新成效。

在党史学习教育中,湘乡市税务局坚持领导带头,率先垂范。该局严格落实“第一议题”学习制度,把学习教育作

为领导干部落实“一岗双责”的重要内容,领导干部带头示范,读原著、学原文、做笔记、写心得;局党委开展两次专题学习,中层以上干部两次集中参加总局、省局党史教育专题辅导视频会;局党委班子深入各分管、联系单位上党课,支部书记给支部党员干部上党课,推动税企共学、共悟、共建、共提升。

湘乡红色资源丰富。该局积极开展“学党史、祭英烈”主题党日活动和红色教育基地参观学习活动,各支部前往东山书院、东台山烈士纪念馆、黄公略故居等进行参观学习,重温入党誓词,在离历史最近的地方接受历史教育。同时,挖掘本局百岁离休干部,同时也是唯一健在的中共韶山特别支部地下党员王松林的地下革命工作经历,以及王松林爷孙两代税务人接力传承保密精神的典型事迹,选送至湖南省税务局、湘潭市委保密办等联合制作保密教育宣传片《永不熄

灭的马灯》,并组织全体党员干部认真学习观看,感悟红色血脉赓续传承的伟大力量。

为激发青年税务干部学习积极性,湘乡市税务局开展“学史明理”周一测试、一月一考核,以考促学;开展“巾幗向党 奋进新征程”——“三八节”党史知识竞赛,择优选拔学习先进,为参加上级“学党史、念党恩、跟党走”党史党建知识竞赛储备人才,以赛促学。同时,组建青年理论学习小组,搭建青年干部学习交流平合,开展“薪火相传”分享沙龙,鼓励开展党史税史专题研究,撰写发表高质量理论文章;青年干部积极参加全省税务系统“就认这个理”微党课竞赛,精心制作的《学习骁将黄公略 忠诚无愧税务蓝》,在青年干部中厚植学习教育理念。

湘乡市税务局还创新党史学习教育方式方法,邀请全国首部革命战争时期反映我党开展税收工作的小说《生命

线》的作者现场授课,以党的税收事业初创时期的艰苦奋斗历史,激发党员干部牢记初心使命。同时,开辟主题阅读角,以党史学习教育资料丰富税务文化展厅,营造浓厚氛围,全面激发税务干部队伍干事创业、担当作为的士气。

学以致用、学以致用、学以促行。湘乡市税务局进一步优化税务执法方式,深入贯彻落实《关于进一步深化税收征管改革的意见》,围绕经济社会发展大局,聚焦产业经济发展和湘乡打造一流营商环境布局,开展“下企业、问需求、解实难、促发展”走访调研活动,全面推动10大类30项100条便民利民惠民措施落地落实,着力做好项目签约一对一跟进、高新企业一对一辅导、规模企业一对一服务。此外,该局还全面宣传脱贫攻坚与乡村振兴有效衔接等方面的税费优惠政策,助力涉农企业发展,继续选派优秀干部驻村工作,为乡村振兴贡献税务力量。

邵阳监狱:“四色课堂”掀起学习教育热潮

近年来,湖南邵阳监狱坚持创新学习形式、用活红色资源、讲好党的历史、办好为民实事,创造性地开展“四色课堂”,让学习教育真正接地气、入人心,进一步推进队伍教育整顿和党史学习教育活动走深走实。

创建“红色”教育课堂,传承红色基因

“1938年11月下旬,八路军驻湘通讯处由长沙迁往邵阳,博古、叶剑英、徐特立等100多名党的优秀干部和领导人先后到此,从事抗日救亡革命活动……”3月10日,邵阳监狱党委班子成员来到位于双清区昭陵西路的八路军驻湘通讯处旧址参观学习。一帧帧党史图片、一件件革命文物,让大家重温了那段血与火的光辉历史,领悟了先辈们对革命事业无私奉献的精神。

让“红色资源”转变为鲜活的“红色课堂”。监狱各党支部纷纷组织党员赴八路军驻湘通讯处、塘田战时讲学院、城步南山等地,开展“学习百年党史,传承革命精神”主题党日活动,通过解读历史文物、重温入党誓词、瞻仰革命烈士纪念馆等形式,引导党员身临其境学党史、悟思想,传承红色基因,接受精神洗礼。目前,监狱已组织开展红色教育现场党课50余次。

打造“金色”榜样课堂,感悟从警初心

“只要党组织召唤,我义无反顾。经过长达14天的集中医学观察,去年2月22日,我剪掉了蓄留多年的长发,毅然踏上北去的列车……”3月16日,在监狱“先进典型事迹”报告会上,该狱援鄂抗疫先进个人李立娅的发言动人心弦,深深感动了在场的每一位干警。

一个榜样,就是一本鲜活的教材。该狱发挥“金色”榜样作用,开展“感党恩,跟党走,学习时代楷模”系列活动。组织观看了全国司法行政系统二级英

模张维康宣讲报告《平凡的岗位、怒放的生命》;举办“先进典型事迹”报告会,安排该狱援鄂抗疫先进个人李立娅作典型发言;集中观看湖南“向上向善好青年”该狱杨胜斌、姚志勇的先进事迹宣传片……

榜样如灯,照亮初心;榜样如旗,激励前行。

开办“银色”传经课堂,赓续精神血脉 摸排“光荣在党50年”的老党员干部,引导有授课意愿、身体健康的老党员作为党课讲师,开设“银色”课堂。

祁阳县检察院:“五个到位”扎实推进队伍教育整顿

政法队伍教育整顿活动开展以来,祁阳县检察院始终把队伍教育整顿作为重大政治任务刻在心里、扛在肩上、抓在手上,落实到行动上,以高度政治自觉、法治自觉、检察自觉落实好党中央政法队伍教育整顿重大决策部署,做到“五个到位”。

一是宣传发动到位。为保障队伍教育整顿工作的顺利开展,该院在单位大门口和院内张贴公告,设置征求意见箱,对外公布了电话和信箱。利用大厅电子显示屏不间断播放宣传标语,制作固定大型宣传栏,并在办公大楼悬挂横幅、在一网两微一端和内网开设专栏,发布动态,宣传队伍教育整顿工作,为教育整顿营造良好的氛围。

二是示范带头到位。聚焦关键少数,严格落实直接责任。党组书记、检察长率先垂范,全程参与学习,经常性主持集体学习,带领班子撰写心得体会,上党课,立足检察职能为群众办实事。班子成员也全程走在前、做在前,形成了“一把手”亲自抓、班子成员各负其责具体抓、全院干警齐心协力共同抓的工作格局。

三是组织保障到位。队伍教育整顿时间紧、任务重,为扎实推进工作,该院成立领导小组、领导小组办公室和四个工作专班。坚持专班成员集中办公,办公室每周召开例会,研究重点工作,收集归档资料,向领导小组汇报工作进展与预安排、确保每周工作“心中有数、操之有度、行之有方”。

四是“三项教育”到位。集中学习期间,全院干警着装参训,严肃纪律,不得无故请假,严格请假程序。学习注重交流,开展“队伍教育整顿大家谈”等活动,邀请干警代表交流心得体会。注重学习方式的多样性,以书本学习为主同时通过组织专题讲座、观看专题片参观教育基地等形式提高学习效果。

五是成果转化到位。把教育整顿与检察业务深度融合,坚持以执法办案为载体,积极开展“我为群众办实事”活动。该院组织42人的讲师团深入祁阳县明德小学,为21个班级送上“开学第一课”,落实高检院“一号检察建议”。领导干部带队走访民营企业,问需于企,支持企业发展。发挥支持起诉职能,为8名农民工追讨“血汗钱”,有力维护了群众利益。(赵四清 雷力川)

宁远县:政法队伍封闭集训

4月12日,宁远县政法队伍第三期封闭式集训在县民兵训练基地开班,100余名政法干警参加集训。这是该县抓队伍、提素质的一个创新举措。

宁远县从严从实推进政法队伍教育整顿工作,切实提高政法队伍政治思想体能综合素质,为全县社会大局稳定、司法公平正义、人民幸福安宁保驾护航。县委政法委牵头组织全县600余名政法干部,分6期开展封闭集训,每期集训5天。为此,成立了专门的领导小组,制定了详细的方案,将责任压实到单位、到人。集训期间,实行军事化管

理,统一食宿,严明纪律,严格作息,将封闭集训与党史学习教育结合起来,将封闭集训与建党100周年庆祝活动结合起来,将封闭集训与日常工作结合起来,将封闭集训与“大学习”“大练兵”“大讨论”“大自查”结合起来。集训内容为早操锻炼,上午专题辅导、下午军事训练、晚上分组研讨,集训期间进行政治理论知识测试、体能达标测试、实操比武;组织干警观看了电影《平安中国之守护者》;邀请省、市专家教授讲授政治理论、矛盾调处、政法史、心理疏导等内容。(欧阳友忠 骆力军 汪家礼)

安仁县洋际乡:“交通安全”进党课

近日,安仁县洋际乡开展主题党日活活动,给全体党员干部上了一堂生动的“交通问题顽瘴痼疾集中整治交通安全”党课。

党课上,驻村干部通过讲述交通安全事故、讲解各项交通法律法规,让大家深刻认识到只有将交通安全法律法规深深地记在心中、落在行动中,才能创建文明、安全、有序的交通环境,不让悲剧重演。随后,全体党员郑重地在《做一个知法、守法、普法的摩托车电动自行车驾

乘员承诺书》签上自己的名字。

党课结束后,各村党员干部举起党旗,带上文明交通资料,奔赴田间地头、人口密集区,积极宣传文明交通安全知识,在交通要道劝导交通违法行为。

洋际乡党委书记何志谋说,在推进交通问题顽瘴痼疾集中整治中,他们坚持党建引领,党员干部以身作则。签订承诺书不是形式,是每一位党员的承诺与担当,是确保自身与周边亲友交通安全的一个约定。(龙清平 颜石敦)

交房公告

尊敬的富兴·学府名邸(富兴悦府)一期住宅、商铺业主:

我公司开发建设的富兴·学府名邸(富兴悦府)一期项目2、3、4、5、6、7、8#栋住宅,S1、S3、S4、S5#栋商铺已通过验收,具备交房条件。

由于本次交房套数逾千套,为了避免集中交付,人数太多排队等待,耽

误您宝贵时间,我们提前于4月25日-4月30日分批交付,请大家按照通知时间错峰办理并携带入伙通知书、合同、收据、业主身份证等资料。谢谢配合!

请各位业主互相转告! 特此公告

交房地点:富兴·学府名邸S4栋 商铺

咨询电话:0731—88258557

湖南财富兴城置业发展有限公司

2021年4月16日

开辟“绿色”服务课堂,推动以干促学 “知为行之始 ,行为知之成”。为民办实事,是党史学习教育的切入点、落脚点。

近年来,邵阳监狱积极开展“弘扬雷锋精神,志愿者在行动”、“我为群众办实事”等学习教育系列实践活动,组织监狱警察在街道路口开展文明交通劝导服务、走进茶口头小区开展大扫除、到监狱扶贫点新邵县大新镇举办义诊活动……

坚持以人民为中心的理念,积极为群众排忧解难,践行“绿色”服务,实现学用结合,以干促学。目前,邵阳监狱已开展办实事20余次,参加党员300余人次。(陈志强 李 濯 刘阳辉)

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(鼎)土网挂告〔2021〕4号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部令第39号)等法律法规规定,经鼎城区人民政府批准,出人决定委托挂牌人,因网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、出让人、挂牌人

出让人:常德市鼎城区自然资源局

挂牌人:常德市公共资源交易中心

二、出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)

三、竞买资格及要求

中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规和政策规定对竞买人另有限制,以及有欠缴出让土地出让价

4月15日至2021年5月14日

3、网上挂牌期间:

标的1:2021年5月5日9:00至2021年5月17日10:00

标的2:2021年5月5日9:00至2021年5月17日10:05

4、网上竞买申请(报名)截止时间:2021年5月14日16:30

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间:2021年5月14日16:30

六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到挂牌人信息技术

部办理数字证书 ukey (已经办理数字证书且仍在有效期内的除外)。数字证书是竞买人参加网上挂牌竞价的一标识;竞买人登录湖南省国土资源网上交易系统(http://www.hnztjy.org/) ,点击“常德市”按钮,浏览、查阅和下载意向地块出让文件,对意向地块点击“竞买申请”按钮,网上填报《竞买申请书》,获取交易系统随机生成的保证金账号,通过银行转账办理,按时,足额交纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,点击“竞买报价”按钮进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要

标的编号	宗地编号	宗地位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	常鼎(2021)28号	江南城区红云路与永安路交叉处东南角	69571.20	城镇住宅、零售商业	2.2—2.7	≤26	≥37	26435	200 或 200 的整数倍	10580	/	56
2	常鼎(2021)29号	江南城区善卷路与车站巷交叉处东南角	4123.06	城镇住宅、零售商业	2.7—3.2	≤38	≥18	5085	50 或 50 的整数倍	1020	/	36

现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、常德市鼎城区自然资源局网站、常德市公共资源交易网发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部公共资源交易中心)

数字证书办理咨询电话:

0736—7256317

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

出让人联系人:卢女士

联系电话:0736-7821013

挂牌人联系人:李女士

联系电话:0736-7256332

常德市鼎城区自然资源局

常德市公共资源交易中心

2021年4月13日