

芙蓉区“跨河东进”纵深推进,浏阳河东区域人居环境、生产生活方式持续优化——

浏阳河东,发展再提速

湖南日报·新湖南客户端记者 邢晓

塔吊林立,工程机械来回穿梭……春寒未了,长沙市芙蓉区浏阳河东片区一派火热。

蜿蜒的浏阳河,一度成为芙蓉区东西交流的屏障;西边是寸土寸金的长沙核心区,东边却散落着低矮民房。自芙蓉区“跨河东进”以来,东边区域人居环境、生产生活方式等得到持续优化。

近年来,芙蓉区浏阳河以东区域借“长沙·中国隆平种业硅谷”、中国(湖南)自由贸易试验区长沙片区芙蓉区块建设两股东风,做好强基础、兴产业、促开放3篇文章,发展再提速。

基础设施快速完善,区位优势日益凸显

远大路大桥、人民路大桥等4座大桥,串起芙蓉区一河两岸。如今,浏阳河以东区域路网密布,能快速到达黄花国际机场、长沙南站、长沙新港。京珠高速、武广高铁纵横交错,地铁6号线、8号线交汇,轨道交通6号线即将横贯,令这里区位优势越来越凸显。

这些年,芙蓉区在东边启动了一批重要基建项目,包括道路、桥梁、学校等。站在人民路大桥东望,隆平水稻博物馆如6

颗饱满的“稻粒”,远处紫御江山、中房瑞致等高品质楼盘鳞次栉比,与延绵10公里的浏阳河风光带融为一体。

大小商圈恣意生长。东岸城邦商圈、望龙商圈等能满足市民吃喝玩乐购一站式需求,总投资约8亿元的龙湖芙蓉天街项目于去年开工。未来,东边还将崛起张公岭商业中心、自贸区免税商业中心等。

城市公园、小游园越来越多。“芙蓉之肺”东湖湿地公园也将于今年启动建设,一个集生态休闲、水上游乐等于一体的好去处呼之欲出。

优质教育资源不再是西边专属,不仅育英西院小学、大同瑞致小学等优质小学落子浏阳河东片区,长沙市东雅中学也将于今年秋季投入使用。

“种业硅谷”建设大步流星,高质量产业迅猛发展

多年来,浏阳河东片区着力发展种业。如今,这里拥有生物育种产业链上中下游企业200余家。杂交水稻、杂交谷子和杂交食葵市场占有率全球第一,杂交黄瓜、杂交玉米、杂交辣椒市场占有率全国第一。

这些年,“种业硅谷”建设大步流星。

去年5月,岳麓山种业创新中心挂牌,加强“卡脖子”技术攻关,启动了分子育种技术、生物育种智能大数据2个共性技术研究

中心和水稻、油菜等8个专业研究中心建设,计划5年内创造100多个具有重大应用价值的新基因、新材料、新品种,实现种业年产值超过500亿元。

6月,全国首家智慧农业创新中心挂牌成立,拓展种业在5G、AI、物联网等领域应用。

9月,“种业硅谷”核心平台——总投资110亿元的隆平生物种业产业园破土动工,计划建设国家级、省级创新平台10个,引进和培育优质生物种业及智慧农业企业800余家,实现年产值300亿元……

作为浏阳河东片区核心,隆平高科技园如今入驻企业2500多家,其中“四上”企业131家,高新技术企业77家、上市企业6家。亩均产出位列长沙市5大国家级园区、7大省级园区首位。

随着1.86平方公里区域被纳入自贸区建设范围,浏阳河东片区再次迎来重大发展机遇。芙蓉区确定“一主一特一新”产业定位,致力于将其打造成高端现代服务业集聚区、现代农业科技创新引领区、中非经贸深度合作示范区。

加速建设对非经贸高地,千亿级特色产业集群呼之欲出

16年前,我国派遣5名隆平高科专家赴利比里亚,推广杂交水稻技术。如今,利

比里亚不仅水稻产量明显提升,而且栽培了高产玉米、蔬菜等。

湖南国湘人力资源劳务责任有限公司将建筑、烹饪等领域人才输送到非洲52个国家,外派劳务常年保持在2000人左右,最高时达3100人。

基于和非洲多年的深厚友谊,芙蓉区在浏阳河东片区加速建设对非经贸高地。去年底,我省首个自贸区综合服务专窗上线,非洲特色产业科技创新示范园项目建设单位——可世代科技有限公司,顺利领到营业执照。

“示范园分两期打造,一期重点打造非洲可可精深加工中心、非洲可可产业技术创新中心、农业科技产权交易中心等;二期将产业扩大至非洲非资源型产品多个领域,进一步扩大优质特色产品进口与精深加工规模,力争将非洲特色产业打造成千亿级产业集群。”公司负责人李健禄说。

芙蓉区还将建设国际产业创新与交流中心、中非跨境电商平台和综合服务中心等,持续吸引非洲国家离岸(中国)产业创新与交流中心、非洲国家行业10强企业、跨国企业总部等入驻。

去年底,芙蓉标准化小镇启动建设,计划3年分2期完成建设。届时,该小镇将形成标准化产业集群,进一步打开国际视野,搭起湖南产品和标准走向世界的桥梁。

“众流归海——明清时期的人物图像与文化融合”展在省博开幕



3月18日,观众在展览现场参观。

湖南日报·新湖南客户端3月18日讯(记者 龙文决 通讯员 唐哲昊 李叶 魏晨雨)今天,由湖南省博物馆联合长沙市大观仓艺术博物馆共同打造的原创大展“众流归海——明清时期的人物图像与文化融合”在省博物馆开幕。

明清时期,儒道释在延续各自传统的同时,实现了三家在内涵和物质形态上的融合,这在各种人物画、造像、雕刻及文学图像中尤为明显。如大众熟悉的文学作品《封神演义》《西游记》等,都体现了三家合流的思想。

本次展览以坚定文化自信、弘扬中华优秀传统文化

湖南日报·新湖南客户端记者 李健 龙文决 摄影报道

化为主题,汇集110余件(套)绘画、造像、雕刻及文学图像,分“天地人伦”“道法自然”“智慧圆满”和“一团和气”4个单元,展示了中华文化数千年生生不息的秘密;即拥有与时俱进的优秀品格。三家合流不是简单的概念相加,而是在道德标准、文化内涵、修行实践、物质形态等方面实现了深度融合。此外,本次展览还利用多媒体交互技术,打造了2件新媒体动态交互影像装置,巧妙地将展陈与科技、艺术融合,增强观众观展的趣味性。

据悉,本次展览将持续至6月18日。

向业主派发8.3万元红包——这个小区管理有点“牛”

湖南日报·新湖南客户端记者 欧阳倩 通讯员 熊其雨

小区公共收益“盆满钵满”没地方花?业委会作出“豪举”,向全体业主派发8.3万元红包。近日,长沙雨花区左家塘树木岭社区鑫天鑫城小区的业主,每人陆续领到100元“福利”。

业委会为何要派发红包?钱从哪里来?这得从2019年2月新成立的小区第三届业委会说起。

鑫天鑫城小区于2004年建成,是典型的人口老龄化纯居民小区。业主和前期物业公司“各唱各的戏”,摩擦不断。“小区第三届业委会换届选举完成后,第一时间清退了原物业公司。”业委会主任陈晚帆介绍,小区当时一度“无人管”。

绿化修剪、垃圾清运等事谁来

做?

“我来!”业主代表和业委会成员站了出来,开始义务服务。

但这并非长久之计。如何真正

把有管理水平的物业公司“请”进来?大家一番合计后,分赴各地调研。业委会委员钟国明介绍,部分业主自费开车前往浏阳和株洲等地,进社区、看楼盘,从卫生环境、绿化维护、安保力度和基础设施等方面考察物业公司“含金量”。经过不下百次民主集中商讨后,湖南豪布斯卡物业管理有限公司被“请”进来,于去年1月1日签订试用期合同,进驻小区服务。

“物业服务要以心换心,互不推脱、形成合力。”湖南豪布斯卡物业管理有限公司鑫天鑫城物业服务中心总经理晏波说,物业进场后“约法三章”,建立定期走访、调解矛盾、环境巡查和与业主交流等制度,第一时间对小区“梳妆打扮”,花费4个多月、耗资12万余元清运各类废弃物。

“物业没做做事,居民看在眼里。”家住小区4栋的彭宗灿为物业服务点赞。他说,他散步时发现小区有路灯不亮和消防栓漏水等现象,

打电话反馈给物业,客服主管立马核实列“整改清单”,问题很快解决。不仅如此,还有专人电话回访,确保居民满意放心。

物业公司与业委会各司其职。业委会还拿到了小区地面停车场部分收益权。去年,公共收益高达50多万元,比以前多出5倍。

除掉日常开支和设备维护等费用,业委会依据多数业主意见,决定将部分结余发放给业主。“每户业主凭户口簿和身份证就可领取100元现金红包,总计8.3万元,引起附近其他小区居民‘羡慕嫉妒’呢!”陈晓帆笑着说。

物业“给力”,居民也纷纷出力。小区自发成立邻里帮帮团志愿服务队,开展巡逻、免费测量血压、清洁小区等活动。“物业公司和小区业主关起门来是一家人,大家齐心协力,把小区建设作为自家事,做到敲得开门、认得到人、说得上话、帮得上忙。”树木岭社区党委书记杨桦说。

中南传媒携手韶山 共建“研学+”

构建“文旅+教育+产业”红色旅游融合发展新模式

湖南日报·新湖南客户端3月18日讯(记者 蒋睿 通讯员 肖燕)3月17日,中南出版传媒集团与韶山市签订战略合作协议,双方将携手共建“研学+”项目。

中南传媒是国内出版业第一方阵的骨干企业,2020年入选第十二届“全国文化企业30强”。依据协议,中南出版传媒集团与韶山市政府将秉承“弘扬红色传统、传承红色基因”理念,携手共建“研学+”项目,打造一家全国标志性的红色书店、创建一家国家级

示范性红色研学实践教育基地等,致力构建“文旅+教育+产业”红色旅游融合发展新模式,吸引更多青少年来韶山接受爱国主义教育。

中南传媒负责人表示,中南传媒将充分发挥多介质、全流程、综合性国有文化产业集团优势,与韶山市共同挖掘红色基因,赓续红色文化,进一步扩大湘潭及韶山红色文化辐射面,向建党100周年献礼,为文化强省、教育强省和现代化湖南建设作贡献。

我的帮扶故事

“带着娃,绣着花,养活自己又养家”

——记“湖南省百名最美扶贫人物”石佳

湖南日报·新湖南客户端记者 向莉君 通讯员 吴建斌

3月16日,花垣县石栏镇“让妈妈回家”苗绣创业培训基地产品制作间,石佳正和绣娘们忙着赶制订单。自2017年成立湘西七绣坊苗服饰文化公司,3年多来,石栏镇苗族姑娘石佳通过传承苗绣非遗技艺,让苗寨300多名留守儿童的妈妈回家,“带着娃,绣着花,养活自己又养家”。

37岁的苗家绣娘向隆妍,右手执针穿过画着金鸡的绣布,左手快速将针抽出,双手飞快地配合着。20分钟时间,金鸡黑溜溜的眼睛就活灵活现出现在绣布上。

2018年,向隆妍为了照顾两个年幼的孩子,放弃在浙江的打工生活,来到“让妈妈回家”苗绣创业培训基地学习苗绣。向隆妍人勤快聪明、手脚利索,在基地学了一段时间后,石佳把她送到江苏深造。

淡季每个月工资2000多元,忙时6000多元。靠着苗绣,向隆妍每个月都有一笔不错的收入,还能照顾两个孩子,这让她很满足。

2017年7月,带着让留守儿童妈妈回家的想法,石佳在石栏镇创办湘西七绣坊苗服饰文化公司,加入由湘西州文旅广电局和湘西传统工艺工作站创办的“让妈妈回家”公益项目,聘请苗绣非遗传承人指导刺绣,目前已培训绣娘1000多名,签约带动近500人增收致富。

为了拓宽苗绣产品销路,石佳每周会在基地苗绣产品展示厅进行直播,推荐绣娘们的产品。石佳还说服学过美术专业的姐姐石巍,学习

高级定制服装设计。现在,从画图、刺绣、成衣,绣娘们的苗绣产品得到全面升级。

2018年5月,石佳带着苗绣作品参加巴黎国际展,受到国际知名奢侈品爱马仕公司设计师的青睐。石佳还参加法国波尔多业内时装周,并作为非遗代表随团出访波兰、捷克、比利时等,将苗绣一次次带出国门。2019年4月,石佳出资培养的苗族设计师石巍携七绣坊作品,在北京国际时装周完成独立首秀,惊艳全场。

随着销售市场渐渐打开,石佳先后在花垣县十八洞村、古丈县墨戎苗寨以及济南、北京等地,开设了5家自营旗舰店。2020年,湘西七绣坊苗服饰文化公司完成近2000万元苗绣订单。

“绣娘们每月都有稳定的收入,过上了好生活。”为了让更多苗家妇女在家里就业,2019年,石佳在花垣县工业园投资建立金仕达鞋业公司,提供200个就业岗位。2020年,石佳获评“湖南省百名最美扶贫人物”,2021年荣膺“全国三八红旗手”。

石佳还带领绣娘们,在花垣县石栏镇油麻村开发“七绣姑娘的茶山”,种茶1806亩。3月17日,石佳和绣娘们穿着苗服,腰上挎着竹篮,忙着采摘今年首批新茶。

“这片茶园是2019年种的,今年是茶叶初采,丰产后能带动200人增收。”顺着石佳手指的方向,茶山脚下,占地5亩的茶厂已平整完毕,即将进行厂房和生产线建设。2个月,后,石佳在济南茶城的茶叶店也将营业。

长沙经开区发布14条“人才新政”

湖南日报·新湖南客户端3月18日讯(记者 王晗 通讯员 黄姿 胡鸽)

在今天上午举行的中国(湖南)自由贸易试验区国际人才港政策推介暨才智交流活动中,长沙经开区发布《关于推进国际人才港建设加快人才集聚发展的若干措施》,推出涵盖加快海外人才引进、促进国内人才集聚、提升人力资源服务3大方面共计14条政策举措,构筑引才聚才“强磁场”。

在加快海外人才引进方面,长沙经开区将对在园区内创新创业的留学人员和外籍人才,从项目扶持、住房保障、学费补助、个税补贴、薪酬奖励等方面给予大力支持。其中,在园区内新创办企业,最高可获得1000万元项目扶持;对新引进的海

外顶尖人才,将给予最高每年400万元的薪酬奖励。

为促进国内人才集聚,长沙经开区将实施高层次人才、骨干人才集聚工程,放宽人才认定标准,新增认定E类骨干人才。对高层次人才和骨干人才,将给予个税补贴、住房保障等多项政策支持。

此外,还将在企业入驻、人才引进和机构扶持等方面,进一步提升人力资源服务力度。其中,对入驻的世界500强、中国500强、中国服务业500强等人力资源机构总部,将给予50万元至500万元不等的奖励。

活动现场,中国(长沙)人力资源服务产业园长沙经开区园区正式授牌,9家人力资源服务机构签约入驻。

长沙未来教师 绿色发展研究院成立

湖南日报·新湖南客户端3月18日讯(记者 周小雷 张福芳)

3月16日,长沙未来教师绿色发展研究院在长郡梅溪湖中学成立,该研究院由长郡梅溪湖中学联合长沙市教育教学教研专家共建。第一批学校特级教师工作站、名师工作室同时启动建设。

据了解,该研究院将利用大数据技术平台,对教育改革中的各类问题开展针对性研究;建立教育人才培养和协同创新机制,

加强与相关高校院所的合作;构建教育研究成果的转化和应用机制,推动成果转化和应用;建设智库资源平台,提高在长沙教育领域的话语权。

“将研究院与名师工作室建成梅溪湖畔教育高端智库,主要扮演服务教育决策、创新教育理论、指导一线实践的角色,坚持研究型、创新型、实践型、服务型的工作特色。”长郡梅溪湖中学校长刘欣说。

株洲出台30条政策稳房价

怀化竭力化解解房地产历史遗留问题

怀化竭力化解解房地产历史遗留问题

湖南日报·新湖南客户端3月18日讯(记者 李永亮 通讯员 李艳艳 刘川)房价地价“联动”、实行房价申报制度、加大人才购房补贴……3月18日,株洲市召开新闻发布会,解读该市房地产市场平稳健康发展长效机制“一城一策”工作方案。该方案共30条,株洲成为继长沙之后,我省又一个出台“一城一策”工作方案的城市。

近年来,省委、省政府明确要求将建立房地产长效机制作为经济领域改革的重要任务。株洲市副市长谭可敏介绍,该市结合本地房地产市场运行特点,对国务院政策工具箱43条进行选用、新增和修改,明确30条政策措施。

这30条政策措施中,有株洲特色的共6条。其中,最引人关注的是,第15条明确实行新建商品房价格申报制度,确保全年新建商品住房均价同比增速在±15%区间,杜绝开发企业任意上调或下调房价;第16条明确,当新建普通毛坯商品住房月度网签均价同比增幅连续6个月下降,或新建商品房月度网签销售面积同比降幅连续6个月超过20%,由市政对一定期限内网签新建商品房、存量房的购房人实施至少已缴契税额50%的补贴。此外,建立房价地价联动机制,当新建商品住宅价格月同比指数连续6个月超过10%,测算各拟出让商住用地出让起始价增幅。

省住建厅相关负责人认为,株洲出台“一城一策”工作方案,形成具有株洲特色的长效机制,总结出一整套适用于省内三、四线城市的工作机制和政策措施,对我省深化住房制度改革,落实城市主体责任制,促进房地产市场平稳健康发展有重大意义。

湖南日报·新湖南客户端记者 肖军 通讯员 米承实 严森

“你看,站在这里,城东新区一览无遗,视野开阔。”3月18日,走进怀化城东新区梧桐里小区杨司礼家,杨司礼就带着记者站到客厅边看风景,喜悦之情溢于言表。

“这得感谢市区两级党委政府,盘活烂尾楼,让我们住上新房,不然我们家的‘房’恼不知还要到何时。”女主人刘菁说。

今年70岁的杨司礼是洪江市群峰乡人。10多年前,他带着家人来怀化城区谋生。2014年1月,他看到金海名苑项目A栋封顶,筹了25万元,全款买了一套90平方米的房子。

老杨告诉记者,他有4个女儿,只有三女儿在怀化开店子,其余3个女儿都在外地发展。他家原来在怀化租房住,在外的3个女儿凑钱,加上借款5万元,买下了房子。

盼着交房的杨司礼付钱2个月后,项目停工了。一打听,才知道开发商资金链断了。

这一停就是好几年,给老杨一家带来诸多烦恼。他三女儿原本谈了对象,房子准备做婚用房,房子泡汤了,男朋友提出分手。老两口也因房子的事常常吵架。

“老杨”们的烦心事,当地党委政府一直在想办法解决。2015年7月,怀化市委、市政府责成鹤城区牵头成立工作班子,处理化解城区房地产开发历史遗留问题。

2018年,省委第六巡视组巡视怀化,对解决城区房地产开发历史遗留问题提出明确要求。怀化将其作为巡视整改、化解群众“急难愁盼”问题的重要一环,进一步加大工作力度,成立了市委书记挂帅的工作班子,出台操作性强的文件,将主城区房地产开发遗留问题,分解到住建、自然资源规划、住建、人防、鹤城区政府、经开区管委会等6家单位,市纪委监委跟进监督,一场处理房地产开发遗留问题的攻坚战打响。

市场运作,依法处置,分类处理、稳步推进。截至去年底,纳入烂尾楼盘活范围的44个项目已盘活37个。

金海名苑由鹤城区政府负责,纳入破产重组项目,引进新地产公司接盘,改名为“梧桐里”重启建设。

根据法院破产重组安排,杨司礼所在楼盘以前签订的购房合同被撤销。但因老杨是全款购房,金顺地产公司按照原价格与其重新签订了购房合同。

同时,老杨的三女儿重新谈了朋友,现已结婚有了孩子。双喜临门,杨司礼老两口也不吵架了。老杨介绍,2019年底“梧桐里”交了房,去年4月开始装修,今年元旦喜迁新居。