

潘海涛 王 颖 邝 瑶

1月18日,备受瞩目的长沙市第十五届人民代表大会第七次

会议开幕,长沙市委副书记、市长、湖南湘江新区党工委书记郑建新作政府工作报告。报告中,湖南湘江新区发展集团有限公司

(以下简称“湘江集团”)“市场化改革成效明显”“全国第三个国家级车联网先导区诞生”“‘龙王港综合治理成效明显’”“湘江资产公司

正式挂牌”“湘江欢乐城盛大开工”“湘江科创基地正式起航”“‘三千’项目加速长株潭一体化建设”等多项工作被提及。战略

重组转型升级打造国企改革“湘江模式”,新兴产业换道超车展现“湘江智慧”,城市版图旧貌换新颜尽显“湘江风采”。

转型落实重大任务 大考彰显国企担当

湘江集团开启高质量发展新征程



大王山片区推进建设产城融合最美绿心。

艰难方显勇毅,磨砺始得玉成。2020年,面对国内外形势深刻变化,特别是新冠肺炎疫情严重冲击,湘江集团围绕“市场化提速年”定位,以战时状态抓防疫,以战时机制抓项目,以战时方法抓转型,实现疫情防控零报告、项目建设快推进、转型发展大提速。实现投资额297.5亿元,连续五年排名市直单位第一;上缴税收由2016年0.37亿元上升到2020年的7.56亿元,跻身全省纳税百强企业;资产总额从2016年的471亿元增至2020年的870亿元,实现了“五年两倍”增长,排名全国城投类企业前80名;营收、利润实现了“五年四倍”增长;拥有惠誉授予的“BBB”、穆迪授予的“Baa2”国际信用评级以及中诚信国际授予的国内最高信用等级“AAA”级,国际、国内评级均为省内企业最高。在大战大考之

年,湘江集团彰显了国企担当,交出了靓丽的时代答卷。

2021年,是“十四五”规划开局之年,也是建党100周年。站在这一伟大历史节点,湘江集团党委书记、董事长张利刚对未来发展信心坚定,他表示,奋进新时代,迈向新征程,湘江集团将继续牢记初心使命,聚焦千亿资产、百亿营收、十亿利润的“千百十计划”,实施创新型引领、开放式拓展、市场化运作、多元化布局、专业化经营、智能化发展的“两型四化”发展战略,以全力冲刺“千亿国企”开启“十四五”新篇章,以奋力攻坚“五年倍增计划”迈入市场化新征程;积极践行“三高四新”战略,助推湘江新区打造“三区一高地”,当好长株潭融城的先锋队、新区开发建设的主力军、长沙国企改革的排头兵。



智能网联汽车测试区开启智慧城市新篇章。

力促融城 打造片区开发新样本

冬日暖阳,麓山远眺,整个长沙河西尽收眼底,梅溪湖国际新城、大王山旅游度假区、岳麓山国家大学科技城三大“两型”宜居高品质片区勾勒出这座城市的最美轮廓。

梅溪湖畔,梅溪湖国际新城二期东南片区的控制性详细规划正式获批,该片区将按照“长沙城市副中心、产城融合示范区”定位,实现与一期的联动,形成宜产宜居一脉贯通的产业新城样板。视线往南,大王山旅游度假区热度不断升温,片区成功入选长沙市2020年文旅消费示范区,湘江欢乐城欢乐雪域、欢乐水寨、欢乐天街、桐溪湖、欢乐广场等多个旅游项目一同开园……

从湘江之滨,到岳麓山下,从梅溪湖畔,到大王山区,在湘江新区的“加速蝶变”中,湘江集团始终扮演“主力军、主战场、主阵地”的角色。近年来,湘江集团高品质开发建设了梅溪湖国际新城、大王山旅游度假区、岳麓山国家大学科技城三大片区,并且围绕“产、城、人”的融合,导入主导产业、优质教育资源,引入人口流量,为产城融合发展树立了一批“两型”典范。

特别值得一提的是,梅溪湖国际新城先后获得联合国“全球人居环境规划设计奖”、首批“全国绿色生态示范城区”、首批“国家智慧城市创建试点城区”等殊荣,成为全国高品质片区开发的成功典范。

在中国城市化加速发展过程中,高品质片区开发无疑是引领城市发展升

级的主要抓手,而高质量发展的都市圈,更在驱动“内循环”、助力区域经济发展中扮演着关键角色。

“推进长株潭城市群一体化发展,是省委、省政府的重大决策部署,是落实‘三高四新’战略的重要举措。”湘江集团主要负责人介绍,在长株潭融城发展中,湘江集团责无旁贷,将在长株潭一体化中勇挑重担,争当“长株潭融城的先锋队、新区开发建设的主力军”。

一张湘江集团的“十四五”战略蓝图缓缓展开。

2020年,湘江集团率先走进湘潭九华,先后签订了湘潭高铁南、兴隆湖片区投资开发协议,并启动了首开区建设。与此同时,根据《长株潭区域一体化发展规划纲要》,该集团还积极探索在长株潭三市融合地段建设融城小镇,打造高端人才集聚区,打造全交通、全龄教育、全员创业、全域低碳的高品质社区。下一步,湘江集团将围绕长沙建设美丽舒适宜居的现代化大都市、新区“一城五基地、五区五小镇”布局,建设好重点片区,打造品质片区的典范,突出抓好湘江融城小镇、湘江通航小镇、长望路西延线、麓景路南延工程等重点项目建设,进一步完善河西骨干路网,打造精品工程的标杆。特别是围绕长株潭一体化发展大局,积极稳妥拓展湘潭九华、岳阳湘阴等新区周边区域,以区域大通道、边界大融合为下步发展积蓄新的动能,助力长株潭一体化发展。

时值隆冬,龙王港梅溪湖段碧波荡漾,缓缓汇入湘江。2020年,龙王港干流水质达标率首年度达100%,入湘江断面平均水质达Ⅱ类,全年达标入江规定的Ⅳ类要求,水清、河畅、岸绿、景美的新常态赢得《人民日报》点赞。

生态美景,让人流连忘返;蓝天碧水,让人纵情恣意。如今,生态好、环境美成为湘江新区鲜明的标识,绿色生活已融入湖南湘江新区的发展脉络,声名斐然。

“一流的城市,必定需要一流的城市运营商,地方国企长期参与城市开

当前,全球经济形势面临多重挑战,发展环境日趋复杂,不确定性明显增加。在此背景下,我国要大力发展战略产业、优化经济结构、保持经济长期稳定健康发展,离不开国有资本在产业投资中的“顶梁柱”作用。

2018年,融资渠道面临瓶颈,国企转型发展迫在眉睫。湘江集团率先启动自我革命,聚焦转型和创新,改革走在全市前列。如何改?湘江集团给出了“由功能型企业向集融资、投资、建设、开发、运营于一体的市场主体转型,由‘城投模式’驱动型向产业引领、创新驱动转变”的答案。

从“产业项目建设年”起航周、奋进月、攻坚季到蝶变年,当下的湘江集团项目建设热潮涌动,为湘江新区智造补链、延链、强链,引领新区智能制造强势崛起。

行棋观大势,落子谋全局。近年来,湘江集团围绕医疗健康、文化旅游、总部

金融是现代经济的核心,大力推进业务创新的同时,践行作为国有金融企业赋能实体经济、支持战略产业发展的使命,是湘江集团在发展进程中一以贯之的核心思路。

知常明变者赢,守正创新者进。作为湘江新区最具国资“蓝血”的湘江集团,一直致力于打造融AMC、基金、保理、供应链、保险等于一体的多元金融服务平台,为支持实体经济发展提供坚强资金保障。

事实胜于雄辩,当下的湘江集团已经布局开展了AMC、保理、供应链等业务,特别是2020年获得了AMC不良资产处置金融牌照,长沙湘江资产管理有限公司成为了湖南省第二家地方资产管理公司,展业首年就向实体经济投放资金54亿元;供应链业务领新公司2020年创造市场化营收15亿元,在疫情影响下进出口增速依然逆势上扬,位于全市前列。

回顾发展历程,湘江集团主要负责人表示,“金融是实体经济的血脉,金融服务是湘江集团转型发展的重要力量,

发,拥有大量项目经验和城市资源,可充分整合自身资源,从‘建设城市’向经营‘城市产业’实体转变。”湘江集团主要负责人表示,作为新型城市运营综合服务商,依托“智慧新城产业创新领航者”的企业愿景,一直以来,湘江集团按照“四精五有”(四精即精准规划、精美建设、精致管理、精明增长;五有即有颜值、有气质、有内涵、有格调、有品位)要求,不断深化一二三级联动,打造新业态、丰富新产品、提供新服务,不断满足人民群众对美好生活的向往,助力城市开发、建设和运营。

四精五有 开启城市运营新模式

产城融合 树立产业投资新标杆

经济、人工智能、智能网联汽车等重点产业进行产业链招商。“以产促城,以城兴产”是湘江集团城市运营的战略轨迹,“产城融合的湘江模式”雏形初具,日趋清晰。

在梅溪湖国际新城、大王山旅游度假区建设中,湘江集团引进了恒大文化旅游城、前海人寿智慧医养、亿达健康科技城等重大产业项目,着力打造文化旅游集聚区、国际医疗健康城,推进城市运营朝着融合发展前行。

2020年,湘江欢乐城“C位出道”,大王山崛起为世界级旅游目的地;引进梅溪湖国际学校、万德融和、中电数据等10个1亿元以上产业项目,当代集团、星融元数据等5个企业总部项目,储备了华人文化、浪潮健康等一批优质项目,通过发展智能产业,驱动城市更新和完善服务配套,助力开启智慧城市生活新篇章。

使命在肩,步履所达。近年来,湘江集团积极打造产业服务平台,促进产业

是支撑我们公司快速发展、做大做强的战略板块,是更好服务省市、新区实体经济发展的龙头板块。一直以来,我们牢固树立金融服务实体经济的理念,在业务开展上积极围绕支持实体经济发展、防范和化解地方政府性债务风险上发挥作用。”

用汗水浇灌收获,以实干笃定前行。2020年,湘江集团积极承担纾困责任,通过债务重组等方式积极参与了湘潭、株洲等地区多家地方政府平台公司的债务化解工作,累计投入资金达20.85亿元,成功收购不良资产,合计投入金额近5亿元,债权账面金额15亿元,有力防范化解了地方政府和企业的债务风险。

乘风好去,长空万里,直下看山河。以此为基,湘江集团将进一步做强金融服务板块,全面打响“湘江资本”品牌,通过获取保险、券商、破产管理人等更多重要领域金融牌照,打造更有实力的多元产业金融平台,更好服务实体经济发展。

当前,湖南创新引领开放崛起迈入新征程。湘江集团决心在长沙市委、市

立足于早、着眼于快、落脚于实。湘江集团先后成立了城市运营公司、水务公司、地产公司等专业化子公司运营集群,围绕城市资源、城市产业进行专业化运营,此外,湘江集团还聚焦城市运营全产业链,整合片区资源,在城市居住、城市维护、公共资源、智慧城市、能源科技、污水处理等方面持续发力,2020年“大运营”口径实现营业收入15亿元。

湘水滔滔,江流日夜。如今,岳麓山下,湘江西岸,一支高质量发展的进行曲正激越奏响,一座“四精五有”的品质新城正加速崛起,一方创新创业的发展高

地赫然成型。

伏牛昂首志当远,不用扬鞭自奋蹄。后续,湘江集团将立足于湘江新区各类城市资源的整体性经营,更加强化城市基础功能、城市公共服务功能、城市产业发展功能和城市资源整合功能,通过对从城市土地、基础设施、公共服务、房地产开发、产业发展等资源,进行集投资、建设和运营全过程于一体的市场化运作,满足城市智慧化、数字化发展需要,实现城市资源的合理配置和高效利用,为长沙加快推进市域治理现代化,建设美丽、舒适、宜居、现代化大都市作出更大贡献。

发展。以湘江新区国际医疗健康城为载体,打造健康医疗大数据产业平台、专科医院公共服务平台、健康城智慧医养平台,引入爱尔国际医疗健康城、亿达科技产业园等一流产业项目。

以岳麓山国家大学科技城为载体,建设总投资120亿的湘江科创基地,打造一流的“基金+基地”科创服务平台,促进科技成果孵化转化产业化,基地拟打造中国人工智能和数据产业集聚区,完全建成后可实现年产值100亿元。

建设了国家智能网联汽车(长沙)测试区,该项目2020年成为全国第三个国家级车联网先导区,综合实力排名全国第二,有力促进全省车联网应用和产业发展。

打造产业平台,赋能实体经济发展的同时,湘江集团围绕主营业务,瞄准具有较强业务协同、较强盈利能力、广阔发展前景的上市公司、优质企业,全力推进

产业链并购,以并购强化主业,为新区打造新的产业增长点。

2020年,湘江集团下属中电湘江公司完成了对上市公司子公司长城医疗公司100%的股权收购工作,加快了医疗产业布局和发展。

湘江集团紧紧围绕国家战略导向和长沙、湘江新区主导产业,积极参与产业项目投资、孵化投资,以定增、股权投资等方式精准服务战略性新兴产业发展。

近几年,湘江集团积极参与和发起设立了7支产业引导基金和5支专项基金,覆盖了智能制造、新能源、新材料、生物医药、医疗健康、信息技术等战略性新兴产业。

2020年,湘江集团通过基金完成了三安光电、蓝思科技、中芯绍兴等半导体、芯片、智能制造重大项目投资,其中三安光电和蓝思科技分别定增了10亿元和8亿元,有力服务了湖南产业发展。

创新驱动 激活金融服务新引擎

政府和湘江新区党工委、管委会的坚强领导下,全面落实“三高四新”战略,努力在“千百十”计划和“五年倍增”计划的接续中,实现高起点规划、高效益转型、高

质量发展。

实干开新局,奋进新时代。以湘江为名,肩负改革、发展、创新历史使命的湘江集团,必将大海扬波、风帆远航。



昔日矿坑华丽转身,湘江欢乐城成为长沙网红地标。

(本版图片均由湘江新区发展集团提供)