

95天办证 50478本,办证数、办结率、清缴税费额居全省前列——

娄底标本兼治“无籍房”办证难题

湖南日报·新湖南客户端记者 熊小平
见习记者 李梅花

“无籍房”办证,“三缺一有”,缺资金、缺证件、缺主体,有纠纷官司,被视为一大难题。娄底还多“一缺一有”:缺“完工”,103个项目仅41个完工;有“民间融资风险爆发”。加上市场不规范等因素叠加影响,9万余套“无籍房”更是娄底难题中的“马蜂窝”。

2020年,娄底瞄准群众“急难愁盼”开展干部作风集中整治。“马蜂窝”考验着执政者的担当与智慧。经过深入调研,娄底市委书记刘非说:“历史遗留问题,不能老是遗留。这些问题到了我们手上,能解决的都要解决。”本着“依法依规、民生优先、分类施策、标本兼治、高位推动”原则,娄底推出办证、房企“全生命周期管控”,通过容缺机制、领导包案等手段,自去年9月28日起,集中解决“无籍房”办证难题。截至去年底,95天办理50478本不动产权证,涉证信访量大幅下降,办证数、办结率、清缴税费额居全省前列。

高位推动:领导挂帅又出征

“为方便工作,去年9月底,我们成立一个‘无籍房’攻坚微信群。有一天,我突然发现刘非书记也在群里,还给我们的工作点赞。”化解办干部李卫群告诉记者。书记加入微信群,让他和干部们感受到“无籍房”攻坚的重要性和紧迫性。

娄底“无籍房”留存量多,成因复杂,老百姓呼声高。为积极回应群众期盼,落实省里要求,娄底高位推动“无籍房”办证,成立以市委书记任第一组长,市长任组长的专项行动领导小组,下设办公室、规划条件核实和办证、税费清缴等6个专项工作组,构建书记市长既挂帅又出征、分管市领导现场作战、各部门和区县联动的格局。

堵点在哪里,工作重点就在哪里,工作责任就

在哪里。1月8日,娄底市市长杨懿文调研“无籍房”办证工作时说,这是最现实的民生问题,要坚决做到不解决问题绝不收兵。攻坚行动期间,市专项行动领导小组组织30余次周例会,及时发现、解决堵点,“日排名、周比拼、月总结”,实时通报进度,层层传导压力。

创新机制:程序之外无权力

娄底新世界建材城一期有2000余户购房业主,建成6年未能发证,一块355平方米的土地权属是本项目“肠梗阻”,涉及开发商、银行、资产公司等10多个利益主体,有起诉、查封、抵押等法律关系。根据《娄底市集中化解房地产办证信访突出问题专项行动工作方案》和《实施意见》规定的“任务书”“时间表”“方法论”,包案工作组模拟行政审批、督促查并举,在确认“无籍房”“来源合法、权属清晰、质量消防安全合格”后,按照“证缴分离”“容缺办理”“罚办分离”原则,变工作流程“串联”为“并联”,优先为无过错购房人办理登记,组合拳打通“肠梗阻”。截至1月22日,该项目1073户业主拿到不动产权证。

不破法规,打破常规。娄底“无籍房”办证在顶层设计上以维护业主合法权益,维护公共利益为原则,始终坚持依法打击、容缺、追缴、办证并行,实行流程运转、限时办结,做到项目全周期管理、政策全体系规范,审批全流程优化、监管全覆盖。针对开发企业欠缴的税费,自项目进入化解程序起即刻启动追缴,做到应缴尽缴、应追尽追,直至开发企业完成清缴或破产注销,各项税费“颗粒归仓”。“拟化解项目一经纳入化解程序,即封闭流转,实行办证、项目全生命周期管控。”娄底市委常委、统战部部长、市“化解行动”领导小组常务副组长梁立坚说,“政策之外无例外,程序之外无权力。”

监督、检查、移送,形成强大高压态势助推化解成效。市委专项督查组处理来信来电访1263

人次,履约谈约46人次,公安机关约谈不配合办证房企6家。市住建局一名副处级干部在流程审批上不积极作为,被免职。

用心用情:政策证件送上门

“13年多办证无音讯,我本已不抱希望。早些天干部上门来讲政策、收资料,我都以为他们是做秀。”1月19日,西街印象小区业主吴景斌说,“没想到今天在业委会就拿到了证。”西街印象于2007年开发建设,不动产权证13年多没办下来,目前该小区无过错购房人不动产权证已基本办结。

攻坚战中,娄底开辟了群众工作和业务办理两个战场。在群众工作战场,由县区级领导牵头成立三级包案组,对项目摸底、宣传发动和信访维稳等实行包干,50个涉民间融资、债权债务、长期信访的项目被化解。在业务办理战场,由自然资源和规划部门、住建(人防)部门对项目进行包案,全程跟进直至办结,93个疑难问题迎刃而解。

在攻坚行动中,娄底183支工作队5600名党员干部进社区、进项目。“自实行包案责任制以来,我牵头包了盛世时代广场、鸿星新天地、九龙财智、九龙环球4个项目。我们的工作贯穿办证全过程,从上门宣讲、催缴尾款、收集资料、对接业务,直至送证上门。”娄星区委常委、宣传部长曾海军说。

“春节前,力争办理不动产权证6.5万本。今年要基本化解‘无籍房’办证历史遗留问题。”梁立坚介绍,娄底以工作成效倒逼工作作风整治,以工作作风整治促进工作成效,将进一步一手抓“无籍房”办证存量化解,一手抓房地产市场整治规范,构建房地产市场良好生态,探索行之有效、可以复制的“交房即交证”工作模式。

“十年难题一朝解,心系群众排民忧。”1月21日,娄底市好望角小区的业主代表陈芳给“无籍房”办证工作组送上锦旗。据初步统计,3个月以来,各工作组已收到锦旗300多面。

智能测温设备助力疫情防控

1月22日,江永县电子信息产业园,湖南奇谷智能科技有限公司工人忙着生产人脸识别测温平板设备。今年以来,该公司加紧赶制国内外订单产品,保障疫情防控需求。

田如瑞 潘百旺 摄影报道



聚焦监督主业 服务发展大局——2020年湖南检察工作亮点回眸

湖南日报·新湖南客户端记者 于振宇
通讯员 谢祖元

办理各类案件14.7万件,其中审查逮捕3.4万件,审查起诉5.9万件,刑事、民事和行政诉讼活动监督1.4万件,立案公益诉讼8125件。

省检察院获评全国扫黑除恶专项斗争先进单位,服务民营企业、打击毒品犯罪、刑事执行检察等7项重点工作得到最高人民检察院肯定。

2020年,湖南检察机关聚焦法律监督主业,服务经济社会发展大局,全力服务“六稳”“六保”,全省检察工作在持续深化改革中得到加强和改进。

全力服务高质量发展

2020年伊始,新冠肺炎疫情突如其来。疫情就是命令,防控就是责任,打赢疫情防控阻击战成为最紧迫、最重要的大局。

省检察院紧急动员全省1260名检察干警入驻企业、深入社区,助力复工复产、联防联控;依法批捕抗拒疫情防控、暴力伤医、制假售假等涉疫犯罪552人、起诉981人,挂牌督办医疗废弃物污染等公益诉讼案件15件。

2020年2月,黄某某以销售口罩为幌子骗取一小微企业27万元,邵东市检察院7天内提起公诉,跟踪督促退赃还款,帮助企业采购急需防疫物资,迅速投入复工复产。

过去一年,湖南检察机关着力护航长江经济带发展,深入推进“禁捕禁养”等专项行动,起诉非法排污、非法捕捞、非法采矿等犯罪2675人,提起公诉附带民事公益诉讼255人,督促整治、关停污染企业257家,索赔生态修复费用等1亿余元。

岳阳市君山区检察院办理的何某等人非法捕捞水产品案,入选长江流域水生态环境司法保护十大典型案例。彭某明涉恶团伙长期在湘江水域非法采砂,造成河床受损、水质下降,长沙县检察院诉请法院判处所有被告人有期徒刑并判令共同承担侵权赔偿5498万元,让其为修复生态“买单”。

法治是最好的营商环境。过去一年,湖南检察机关着力护航民营企业发展。针对“案子办了、企业垮了”的问题,对涉经营类犯罪开展逮捕、起诉、羁押必要性审查,作出不批捕决定781人,不起诉2044人,建议解除或变更强制措施137人。与此同

时,与省公安厅联合清理长期未办结的涉民营企业“挂案”102件,让企业家卸下包袱,安心创业。

守护社会稳定、人民安宁

2020年年初,郴州市检察机关提前介入一起涉及多省市、涉案金额上千亿元的特大电信网络诈骗案,依法批捕66人、起诉79人、追诉8人。

依法打击电信网络诈骗,是湖南检察机关着力守护社会稳定、人民安宁的缩影。过去一年,湖南检察机关贯彻总体国家安全观,严厉打击颠覆国家政权、侵害人民群众生命财产安全等犯罪。起诉故意杀人、绑架等严重暴力犯罪2853人。

过去一年,湖南检察机关着力用心办好人民群众“急难愁盼”的事。

紧盯讨薪难问题,支持农民工起诉849件,起诉拒不支付劳动报酬犯罪79人,追回“血汗钱”2800余万元。

紧盯“群众信访回难”问题,受理的1.4万余件群众信访案件均在7日内告知谁在办、3个月内告知办理过程或结果。深化律师代理申诉制度,办结刑事申诉案件1507件,国家赔偿案件62件。

欧某夫妇在卤鸡爪中非法添加甲醛导致16人中毒,湘潭县检察院诉请法院判处二人有期徒刑并判令终生不得从事食品生产经营管理工作,让其不敢再犯、不能再犯。

问题并盖,人命关天。2015年以来,全省共发生窖井“吃人伤人”事件48件,致8人死亡、36人伤残。全省检察机关认真落实最高人民检察院“四号检察建议”,推动住建、城管等部门排查、维护窖井盖180余万个,严防“井盖悲剧”重演。

决战决胜扫黑除恶专项斗争

过去一年,是扫黑除恶专项斗争的决战决胜之年,专项斗争开展以来,全省检察机关共批捕涉黑涉恶犯罪9698人、起诉13036人,在全国率先实现案件全部清结。

省检察院与省公安厅联合挂牌督办涉黑涉恶重大案件13批81件。省市县三级检察院316名院领导领办疑难复杂案件992件,省检察院领导带头领办和直接参办尚同军、王猛、曾卫华、黄良等涉黑重大案件。长期盘踞在花垣一带的尚同军黑社会性质组

织称霸一方、民愤极大,省检察院领导包案领办,从移送时的12个罪名26起事实深挖出21个罪名、64个刑事案件,诉请法院判处尚同军等3人死刑。

不放过一个黑恶分子,也不冤枉一个好人,是检察机关的不懈追求。

省检察院对169件涉黑和重大涉恶案件统一把关,市级检察院对所有涉恶案件统一把关,既坚决防纵防漏又避免人为拔高,依法改变下级检察院黑恶定性55件、侦查机关黑恶定性1163件,纠正漏捕1055人,纠正移送起诉遗漏罪行1475人。

同时,检察机关积极推动“打伞破网”“打财断血”。发现并移送“保护伞”线索1073件,起诉“保护伞”182人,直接立案侦查涉“保护伞”司法工作人员41人。严格区分黑恶财产与合法财产,精准摧毁黑恶势力经济基础,共提出处置意见839条,涉案金额104.9亿元。

检察改革释放司法“生产力”

过去,汨罗市古培镇存在滥采盗采高岭土现象,毁林370余亩,汨罗市检察院通过发出诉前检察建议,督促有关部门平整矿坑、修复林地,当地村组成立合作社发展生态经济,使危险矿坑变成生态田园。

向改革要动力,以改革促发展。过去一年,湖南检察机关以诉前解决问题为重点做好公益诉讼检察工作,探索出了“恢复性司法+社会化治理”公益保护模式,提出行政公益诉讼诉前检察建议5793件,发布民事公益诉讼诉前公告617件,提起公益诉讼341件,督促收回土地出让金等11.42亿元。

与此同时,以认罪认罚从宽制度为重点做优刑事检察。对认罪悔罪的7.2万名犯罪嫌疑人适用认罪认罚从宽制度,64.7%的案件以简易程序或速裁程序审结。通过设立“案-件比”评价指标,防止不必要的程序空转,延长审查起诉期限和退回补充侦查案件数同比分别下降40.16%和31.09%。

未成年人司法保护是检察工作的重要一环。2020年,湖南检察机关着力打造未成年人综合司法保护格局,会同纪委监委和教育、公安等7部门落实侵害未成年人案件强制报告制度,建立了对重大侵害未成年人犯罪案件统一把关制度,起诉侵害未成年人犯罪2830人。此外,在14个市州建立未成年人“一站式”询问救助中心,对于刑事案件被害人的遗孤,加强司法救助,给予特别关爱。

这些事,解决了 建议提案追踪 补短强能,让老年人就近舒心养老

湖南日报·新湖南客户端记者 王振亚

【背景】

为进一步推进社区居家养老服务建设,2020年省两会上,省人大代表胡小明建议,强化养老基础设施,积极推进社区养老;创新养老服务模式,满足就近养老需求;加强职业队伍建设,夯实人才支撑基础;推进医养结合服务,完善养老护理体系。该建议由省民政厅主办,省人社厅、省住建厅、省自然资源厅、省卫健委会办。

【回音】

1月19日,长沙市望城区雷锋养老服务中心,老人们三三两两聚在一起打乒乓球、玩纸牌、做手工。服务中心负责人介绍,该中心面向周边居民提供日间照料、短期照料、嵌入式社区养护服务、居家上门服务,当天上午有35名老人在此享受日间照料服务。像这样位于城区,老年人可就近舒心养老的社区居家养老服务中心,望城区共有33家,仅去年就增加7家。

望城区社区居家养老服务中心数量、质量得以迅速提升,是全省养老产业补短强能的一个缩影。

构建城市生活垃圾分类全过程体系

湖南日报·新湖南客户端记者 黄略

【背景】

垃圾分类,关系到人民群众生活环境,关系到节约使用资源,是社会文明水平的重要体现。2020年省政协十二届三次会议上,中共界别集体建议,从顶层设计、政策法规、基础设施等方面补短板,多措并举推进垃圾分类工作,形成全社会共同参与的工作格局。

【回音】

走进长沙地铁4号线观沙岭站,来往乘客都被这里的垃圾分类主题宣传所吸引:墙壁和灯箱上,图文并茂地展示着垃圾分类知识,既生动又有趣。

长沙市作为全国生活垃圾分类的46个重点城市之一,在省内“先行先试”,已基本建成组织推动、收运处理等体系,全市生活垃圾总量出现减量拐点,垃圾分类形成“长沙经验”。

近年来,我省先后印发《湖南省地级城市生活垃圾分类工作实施方案》《关于推进湖南省党政机关等公共机构生活垃圾分类工作的通知》《湖南省城乡生活垃圾分类指南》《湖南省生活垃圾焚烧中长期规划》等方

在补短方面,省民政厅提请省政府出台《关于推进养老服务高质量发展的实施意见》,明确优化规划布局、加大设施供给、提升服务质量等具体措施。会同省住建厅、省自然资源厅、省消防救援总队起草《关于做好养老服务机构消防设计审查、消防验收及备案有关事项的通知》,解决社区利用闲置资产发展嵌入式小型养老机构消防审验备案问题。

此外,我省率先在31个市区区探索开展以兜底保障和互助关爱为重点的养老服务体系试点建设试点工作,巩固居家和社区养老服务在养老服务体系中的基础地位。探索并形成了“15分钟养老服务圈”“党建+养老”“三屋养老”等一批可复制、可推广的先进经验。

在强能方面,通过加强队伍建设,深入推进医养结合服务,夯实社区居家养老服务基础。据省民政厅统计,2020年,省级层面开展5个培训班,培训市民政局局长、养老院长、敬老院院长等人员1300余人次,各级民政部门培训职业院校300余名,养老护理员34468人。

同时,成立湖南省养老岗位标准化技术委员会,制定《养老机构岗位设置及人员配备指南》《社区(居家)养老护理服务规范》等11个地方标准规范,初步构建了全省养老服务标准体系。

案、指南和规划,从指导垃圾分类工作开展,垃圾分类从城市到农村,从公共机构到居民小区不断深化、拓展。去年7月,我省召开城市生活垃圾分类工作现场推进会,对全省城市生活垃圾分类工作进行全面部署,要求各市州对照任务目标,聚焦关键环节,构建城市生活垃圾分类全过程体系。

省住建厅负责人介绍,我省正大力推进垃圾处理方式加快转型,加快以垃圾焚烧为主的终端处理设施建设,逐步降低填埋处理的比重。今年,怀化市、祁阳县、永顺县等9个垃圾焚烧项目将开工建设,湘潭、岳阳、永州等9个餐厨垃圾处理设施将建成投产,确保地级城市餐厨垃圾处理设施全覆盖。

在经费投入方面,2017年至2020年,我省争取中央财政支持中西部地区补短板资金2.58亿元,安排省级住房城乡建设引导专项资金约7500万元,支持各地开展生活垃圾分类、收运、处理工作,并大力推广运用PPP模式,吸引社会资本加大投入。

下一步,我省还将编制专项规划,制订标准规范,加快末端处理设施建设,到2025年全省各市州将形成类别齐全垃圾处理设施体系,满足城市垃圾分类处理需求。

真抓实干 开拓创新

长沙产业链建设硕果累累

全省20个单项冠军,长沙产业链产品占了近一半

湖南日报·新湖南客户端1月22日讯(记者 李治)不久前,国务院发布《第七次大督查发现的典型经验做法》,长沙市以产业链建设为抓手推动先进制造业高质量发展受到通报表扬。

站在湖南星邦智能高空作业平台上,记者两分钟就被送到了10余米高的半空中。平台底下的机器臂稳健灵活,上下摇移、旋转均不在话下。星邦高空作业产品在国内市场稳居前列,远销欧洲、北美等高端市场。其臂式高空作业平台最近被评为湖南省首批制造业单项冠军。全省20个单项冠军,长沙产业链产品占了近一半。

2020年国家级单项冠军中,湖南有8个,其中长沙的蓝思科技为单项冠军示范企业,三一的混凝土泵车、中联重科的旋挖起重机、中联重科环境产业有限公司的清洁车辆,分别获得单项冠军产品称号。

除三一、中联、铁建、山河智能4家主机企业稳居全球工程机械制造商50强以外,长

沙近年来还培育出星邦等产业链集群新兵。这些主机企业眼下正抱团筹建长沙市工程机械制造业技术创新中心。

长沙产业发展风起云涌,随着工程机械等优势产业链核心竞争力不断增强,新兴链产业发展潜力也不断释放。去年,国家网络安全产业园区(长沙)正式揭牌,湖南(长沙)车联网先导区成为全国第三个获批的国家级车联网先导区。为抓好“生态圈”,培育产业集群,长沙深入拓展应用场景。长沙市应急指挥中心、“太平坡子街”重点街区AI安防等应用场景先后落地。启泰传感自主研发的金属基压敏芯片,已在本地工程机械液压传感器上试用,产业链国产替代率、本土配套率不断提高。

目前,长沙正推动工程机械、汽车制造等千亿级产业链由大变强,突破地域范围,实现引领发展;推动显示功能材料、生物医药、先进储能材料等产业链延长产业链条,做大产业规模。加快引进、培育服务型制造产业链龙头企业,抢占技术和市场先机。

南县扎实推动殡葬改革工作

湖南日报·新湖南客户端1月22日讯(记者 龚柏威 通讯员 蔡泽国 谢燕)1月22日,记者从南县民政局获悉,2020年南县遗体火化5048具,强制对象遗体火化率达100%。该县殡葬改革经验做法,被列入省政府2020年重点工作综合大督查发现的全省23项典型经验做法当中,获得省政府办公厅通报表扬。

南县健全殡葬改革机制,出台《南县2016—2020年殡葬事业发展规划》《加快推进南县殡葬改革实施方案》等文件,将殡葬改革工作职责分解到各相关职能部门,建立县领导包乡镇、县直单位包村、村干部包户的殡葬改革工作机制,层层签订目标管理责任书,要求“不添一座新坟、不出现一例违规土葬”,并纳入年度绩效考核、文明创建和民政工作考核,对责任落实不到位的单位和责任人严格问责。

该县加大殡葬改革投入,出台“五免一补”殡葬惠民政策,免除困难群众5项基本殡葬服务费用。鼓励生态安葬,除享受相关减免政策外,给予一次性500至1000元补助。2018年至2020年,全县共减免、发放殡葬惠

民资金855.03万元,惠及群众7239户,回收处置棺木5093具,补助资金509.3万元。该县投入资金1600多万元,按“一处公墓就是一处公园”建设标准,在全县12个乡镇建成12处农村公益性公墓。投入资金40万元,在省殡葬管理系统基础上拓展开发南县殡葬信息系统,实现殡葬服务监管科技化,进一步推动绿色、文明、惠民殡葬改革。

南县多举措推动殡葬改革宣传“入脑、入心”。充分利用电视广播、花鼓小戏、悬挂横幅、巡回宣传等方式,开展殡葬改革宣传工作,共发放、张贴宣传资料70多万份,出动宣传车200多台次。倡导党员干部带头落实殡葬政策,大力实施丧葬综合整治行动,持续开展“改革丧葬习俗,推进绿色殡葬”宣传行动。依托基层力量,引导各村(社区)成立红白理事会,做好当地婚丧喜庆活动的移风易俗工作。茅草街镇新尚村村民蔡九如年逾七旬,早年给自己选了一块0.2亩的坟地,看完殡葬改革花鼓戏后,他自己把坟地平整,种上水稻,嘱咐后辈将来将他火化,骨灰送公墓安葬。