

从一隅地到一座城

——娄底市万宝新区的昨天、今天、明天

邹娜妮 刘 芾 龚国松
吴 勇 陈 辉 柳叶妮

总有一种力量让人激昂振奋，总有一段征程让人刻骨铭心。

十年时间，放在历史长河中不过沧海一粟，但对一个不断跨越赶超、创新崛起的区域而言，必将在发展历程中镌刻下深深的履痕，必将在未来的前行道路上留下难忘的记忆。

这是一抹备受瞩目的亮色：从10年前的荒野之地到今天的现代新城，娄底市万宝新区乘着新时代的春风，异军突起，实现蜕变。“十三五”以来，新区经济脉动活力澎湃，固定资产投资年均增长8.5%；财政税收17.28亿元，年均增长21.6%；内联引资400亿元，年均增长19.26%。

回溯万宝新区发展轨迹，需把时间指针回拨至2011年。2011年1月6日，娄底市根据全省两型社会发展需要设立万宝新区，规划总面积约110平方公里，北至涟水，东临娄星，南接双峰，西靠涟源。

——这是万宝新区开始的一年，这是新区人追逐新梦想起航的一年，这更是万宝新区发展史上具有里程碑的一年！从2011年至今，在万宝新区历届领导班子的带领下，全区上下爬坡过坎，砥砺奋进！

“新区紧紧围绕‘城市服务经济’这一主攻方向，坚持在新经济、新业态、新模式上发力，力争打造产城融合示范区、互联网+先行区、现代服务业集聚区。”万宝新区党委书记伍鹤柳掷地有声。

从位居一隅承担城市功能的“服务者”，到开放崛起的“弄潮儿”。新区人在110余平方公里的土地上，谱写了一曲又一曲创业创新创优的动人乐章，取得了一个又一个经济社会发展成果。



从坐落于万宝新区的娄底高铁南站出发，半小时可抵达长沙，5小时内可到达全国50%以上的中大城市。刘峰 摄

勇立潮头
打造开放创新“桥头堡”

2020年12月1日，娄底全面启动市本级区块链不动产登记电子证照，市民可直接通过不动产区块链电子凭证，线上了解房屋登记信息和实时状态如抵押、查封等，不再需要到窗口开具查询证明。

在区块链产业发展方面，万宝新区是先行者。2018年5月，新区正式揭牌成立全省首个区块链产业园区，项目涵盖社区引擎、数字资产交易服务、云计算服务、政务服务平台、数字资产量化管理平台等多个区块链垂直领域。

弄潮儿向涛头立，改革关头勇者胜。2018年11月13日，全国第一个不动产区块链电子凭证在万宝新区诞生，不动产区块链信息共享平台写入全国政务区块链行业标准。2020年2月，万宝新区获批全国首个省级区块链产业园。2020年7月14日，湖南链城私募基金管理有限公司首期基金产品——链城壹号基金顺利通过中国证券投资基金业协会备案，娄底市首支专注于投资区块链产业的基金正式成立。智慧政务、链城数科、德方智链等企业已在娄底落地运行和研发12个区块链应用场景，积极参与和承担工信部、市场监管总局以及浙江省、江苏省、重庆市等6个省市项目10个。

打造新标杆、塑造新形象、创造新格局。从一座区块链产业园，洞开万宝新区的产业格局。早在2017年，万宝新区便针对现代商贸金融物流业、健康养老产业、互联网+产业和生态文化旅游业精准招商，签约了陌陌娄底项目、中南地区大数据中心(IDC)项目、顺高互联网+创业小镇项目、“顺德造·家居在线”总部项目等项目。

“围绕第三产业高端服务业发力，是新区顺应新经济时代发展需求，不仅可以助推经济发展，还可以通过与兄弟园区错位发展的方式，为娄底产业结构延链、补链和强链。”万宝新区党委副书记、管委会主任肖雄杰说。

几组“十三五”期间的数据，可以看出万宝新区高质量发展的美丽成色。

体量变“大”——招商引资成果丰硕，引进项目130个，合同引资300余亿元。中国物流、中国铝业、中国电子、北京有色金属研究总院、陌陌科技、碧桂园、58科创、达安基因、浪潮集团、杭州趣链等知名企业相继落户新区。

辐射变“宽”——现代物流加速发展，中国物流娄底通物流园已有奥特莱斯、考拉生鲜等32家商贸企业入驻，自有同城配送仓库1300家；电商物流园一期已有邮政物流、顺丰物流等30多家企业入驻，可实现每年快递分拣近1亿单。百业同城建成村级网店50余个，物流配送覆盖中心城区近200个社区。

动能变“强”——科技创新不断加强，拥有省级技术中心2家，市级技术中心3家，高新技术企业10家；拥有湖南省科学技术发明一等奖一项、各项发明专利45项、实用新型专利70余件、计算机软件著作权65项。

数字或许枯燥，但数据的背后，是全区上下的齐心协力、攻坚克难、努力奋斗。数字的轨迹也刻画出一个个美丽的瞬间：一家企业，收获的是产值，和轻装上阵的信心；一条条途径，连通的是道路，更是人流物流资金流；一支支科研团队，突破的是技术，更是产业成长的高度；一个个个体梦想的实现，提升的是幸福，更是一个区域的吸引力……



通过精心培育，娄底市移动互联网产业园正成为全国视频直播内容制作的重要产业集聚区。（万宝新区管委会供图）



2020年9月1日，娄底市金海学校正式开学，该校可提供优质学位3500个。杨升根 摄

拾级而上

培育产业发展“新业态”

作为湖南“3+5”城市群，娄底处于“5”的位置及1小时经济圈内，湘黔、洛湛铁路、沪昆高铁等在此交会，是中国南方最重要的铁路枢纽之一。因此，万宝新区也坐拥着“居湘中而通八方、居腹地而达全国”的独特交通优势。

近年来，新区充分发挥高铁南站的空间优势、交通优势，探索“互联网+高铁”发展模式，大力发展移动互联网产业，逐步形成了视频直播、电子商务、创新创业、区块链、大数据和网络信息安全等六大产业板块。

自2017年以来，娄底市移动互联网产业园累计实现产值56.4亿元，税收2.4亿元，先后被评为湖南省移动互联网产业园、湖南省大数据产业园、湖南省电子商务示范基地、湖南省区块链产业园，成为全国视频直播内容制作的重要产业集聚区。

目前，新区已盘活闲置资产12万平方米，入驻互联网企业460多家。在2019互联网应用技术·万宝峰会上又与中国移动、中国电信等单位签订11个合作协议，进一步推进产业集聚的形成。

从“互联网”破茧，借“新经济”腾飞。2020年9月15日，新区举办的娄底市首届电商节实现助农直播销售额4386万元，全省14个市州共500多家企业乘坐着高铁参展。2020年1—8月份，25家电商企业销售收入近2.5亿元；291家直播产业企业，销售收入9.5亿元。

既要快速发展，也要安全发展。数据存储安全是网络安全的基石，信息化发展需要网络安全来保障。目前，湘谷大数据中心已形成600个机柜，具备5000台服务器的容纳能力，主要承载今日头条、金山云、陌陌科技等互联网企业的大数据存储。

“我们已与万宝新区联合组建了全省首个保密教育实训平台。”胤安科技总经理匡丽军介绍，新区全力支持企业提质升级，公司研发的智慧公共管理云服务平台即将在郴州市北湖区上线，预计全年可实现产值30亿元，税收1.2亿元。

回眸看发展，回头看成绩。十年筚路蓝缕，硕果累累；十年艰苦奋斗，不忘初心，全区干部群众共同镌刻了所有不平凡的时光。

“在这里干总有一股劲。”文昌科技执行总监吴维说，园区领导和基层干部蹲守服务，协助企业发展跑出了“加速度”。

长期以来，万宝新区始终把自己定位为“服务者”，筑巢引凤，不断优化营商环境，促使减税降费等普惠性政策进一步落地。2016年至今，先后出台了《关于支持娄底南联创小镇产业发展的激励办法》《人才奖励补贴实施办法》等扶持政策，成立高铁南站广场综合服务中心、投资服务中心，全方位为入驻企业提供服务，共给予资金支持、优惠政策兑现近7000万元，减免税费18204.82万元。

品质城区

谱写幸福生活“暖篇章”

春气发而百草生，正得今日万宝成。穿越时空的隧道，聆听万宝新区踏浪而来的奋斗足音，见证新区人阔步“云端”数字经济的美丽画卷。

“人们居住在城市，是为了生活得更美好。”这是古希腊哲学家亚里士多德曾说过的话。

历史的目光定格在湖南中部，娄底市万宝新区。

“党和政府带头过紧日子，让老百姓过上好日子。”这是新区领导班子的郑重承诺。对“三公”经费一压再压，对一般性支出一减再减，但对民生投入只增不减、一增再增，让群众共享发展成果。

“以前出门都是泥巴路，现在住上了宽敞的楼房，周边有商场、学校，生活十分便利。”在三元安置小区，46栋楼房鳞次栉比，安置户王立英洗水果招待客人，笑容满怀。

“十三五”期间，万宝新区着力推进社会稳定，安置拆迁群众近5000人，解决3556户困难职工住房问题，新增学位7000多个。同时，充分利用互联网企业开展就业培训6000余人，实现就业1000余人。

既要富口袋，也要富脑袋。2020年9月1日，娄底市金海学校正式开学。该校是长沙金海教育集团倾力打造的十二年一贯制寄宿制学校，也是新区2020年重点建设民生项目，总投资6亿元，可提供优质学位3500个。

住西，金海学校应声落地；往南，娄底一中城南校区、振翻学校展现蓬勃活力。十年树木，百年树人，教育，正成为新区不可多得的名片。

跋涉与奋进，光荣与梦想，流金的拼搏岁月里，新区人用心血、汗水与智慧打造了一座品质城区，形成了发展为改善民生提供坚实支撑、民生改善为发展增添不竭动力的生动局面。

每当夜幕降临时，石井镇大井村的大石安置小区便会热闹起来，在700多平方米的文化广场上，人们跳起广场舞，玩起健身器材，聊起家长里短。

“现在不仅娱乐设施丰富了，办事到村级服务平台也能实现‘一门式服务’。”担任村支书10年，金义成见证并参与了新区10年来的飞速发展和民生福祉的增加。他说：“我们从未像今天一般，感到幸福。”

岁月静好，“静好”的基础是经济迈向高质量发展；向往诗与远方，生活迈向更高质量，就是新区人追逐的明天。全区拧成一股绳，汇集起推进建设品质新区、幸福新区的磅礴力量。

一项项突破，一个个荣誉，一次次攀登，一次次坚守，在万宝新区谱写浓墨重彩的新篇章中，我们有太多的理由为之击节赞叹！

让我们共同期待——期待下一个辉煌的10年！期待又一个属于万宝新区的时代荣光！

生态宜居的万宝新区。
杨升根 摄